





ZLÍN

Úsek strategického rozvoje

HOLEŠOV

Úsek investic a správy

ZLÍN - Úsek strategického rozvoje

Rok 2025

- **Podnikatelské mise ZRIA do Texasu (klíčové návštěvy)**
 - **Jaro 2025:**
 - SXSW (South by Southwest) – jedna z nejvýznamnějších globálních událostí zaměřených na technologie, byznys a kreativní průmysly
 - Czech House – poprvé v historii, 50+ start upů z ČR, účast vytipovaných firem ze ZK
 - **Podzim 2025:**
 - Lockheed Martin, Port San Antonio či Boeing Center = četná jednání s konkrétním obchodním potenciálem pro firmy ze Zlínského kraje, TOP firmy & místa v USA
- Osloveno 50+ firem ze Zlínského kraje, vytvořeno a doloženo 21 konkrétních obchodních příležitostí pro firmy ze ZK
- Intenzivní spolupráce s velvyslancem ČR v USA s panem Staškem
- **Podepsání významných spoluprací**
 - Memorandum Opportunity Austin – “ZRIA” Texas – lídr v 7. největší ekonomice (dle HDP) na světě
 - Greater San Antonio Chamber of Commerce – nejvýznamnější hospodářská komora v San Antoniu (1,5 mil. obyvatel)
 - Yonder AI + UTB – výzkum v oblasti pokročilých materiálů = Vznik Zlin Materials Institute, pobočka americké společnosti ve Zlíně
- **Podpora UTB a vysokoškolského vzdělání**
 - Výměnný program pro studenty mezi UTB a St. Mary’s University (USA), 5 + 5 studentů (přihlášeno 40+ studentů)
 - Hledání a jednání na dalších univerzitách pro spolupráci ve ZK (Atlanta, Texas)
- Mezinárodní start-up akcelérátor – TOP 3 akcelátory, LOI (vyjádření zájmu o zřízení pobočky ve ZK)

ZLÍN - Úsek strategického rozvoje

- Aerospace/Defense HUB – osloveno 30+ firem, oslovení globálních firem v oboru (NDA), definice projektu
- Rozvojová ploch Malenovice – řešení majetkoprávní situace, příprava na urbanistickou soutěž v 2026
- Baťův areál - zpracování možnosti rozvoje území s ekonomickými, majetkovými a právními dopady
- Nastartování EU (Brusel) “linky” – 5 projektových záměrů subjektů ze ZK ve vazbě na výzvy EU fondů
- EXPAT centrum – podpora integrace cizinců ve Zlínském kraji včetně zapojení firem ze ZK

Cíle pro rok 2026 (vyjma navazujících z 2025):

- Další zahraniční mise v přípravě – Indie (přiliv AI mozků pro UTB/ZK) = cílem je přivedení 10 konkrétních projektů z Asie (např. Indie)
- Mise v USA (start-up = SXSW, nejvýznamnější společnosti ze Zlínského kraje)
- EU – analýza a případné nastartování zastoupení v Bruselu
- **Pokračování v uzavírání klíčových partnerství**
 - Memorandum s MZV ČR – ZRIA jako leader regionální ekonomické diplomacie
 - Propojení společnosti Yonder se společností Barum Continental s potenciálem konkrétního projektu
 - Spojenectví 2026 všech “hráčů” v rámci Zlínského kraje (ZRIA, KHK, Region 47, TIC, MLK a další)
- **Aerospace/Defense HUB** – konkrétní harmonogram, cíle a spolupráce pro 2026 (ve vazbě na rozvojové plochy a nové projekty)
- **Baťův areál – příprava a soutěže** - obsazení chybějících (klíčových) funkcí jako prvního kroku k vytvoření centra Zlínského kraje
- **Malenovice** – urbanistická soutěž, sestavení komise, získání klíčových dat (demografie, sociologie, trendy) pro rozhodování

HOLEŠOV - Úsek investic a správy

Smlouva: Smlouva na výkon činností pro zabezpečení realizace projektu SPZ Holešov

Hlavní činnosti:

- Správa, údržba a rozvoj Strategické průmyslové zóny
- Provoz Technologického parku Progress Holešov

Rok 2025:

- TDI - Vnitřní infrastruktura v centrální části zóny/TDI - uvnitř SPZ Holešov – západ a střed
- Lokální biokoridor Za vodárnou – Mokré (100% dotace OPŽP), zahájeno 11/25
- Stávající a příchozí investoři (Dinel, International CZ, MGM, Kutňák automotive a další)

Rok 2026:

- Protipovodňová opatření – platné stavební povolení 1/26
- Klíčová infrastruktura (ulice Tovární)
- Investoři (noví, stávající, strategický) a s tím související koncepce (energetika)

Hospodaření za rok 2025 (odhad)

Středisko	Název	Provozní náklady	Výnosy	HV	Správní náklady	HV	DzPPO	HV	Ziskovost (HV/výnosy)
				provozní		před zdaněním		po zdanění	
100	SPZ Holešov	14 312	17 361	3 049	2 772	277		277	1,60%
200	TP Holešov	5 148	7 139	1 991	1046	945		945	13,20%
400	STR Zlín	22 623	26 936	4 313	4 301	12		12	0,00%
900	Správa ZRIA	8 873	1 283	-7 590	-8 119	529	145	384	x
Celkem ZRIA		50 956	52 719	1 763	0	1 763	145	1 618	3,10%

ZRIA: Proč? Co? Jak?



Podpora firem
a investic



Studijní obory budoucnosti,
Integrace zahraničních talentů,
Internacionalizace



Rozvojové
plochy



Atraktivní urbanismus

Děkujeme za pozornost



Ing. Mojmír Novák

Předseda představenstva — ZRIA, a.s.
novak@zria.cz