

Podrobná důvodová zpráva:**„bere na vědomí a doporučuje“****I. schválit**

Ad 1. – 6.

Ředitelství silnic Zlínského kraje p. o. podalo podnět ke schválení zřízení služebností ve prospěch Zlínského kraje z důvodu zajištění majetkoprávního vypořádání mezi vlastníkem silnice a vlastníkem dotčených pozemků po dokončení investičních akcí:

1. „Silnice III/43224: Soběsuky“ - jedná se o umístění stavby tělesa pozemní komunikace č. III/43224 včetně jejích součástí a příslušenství na pozemcích p. č. 361/27, p. č. 386/2, p. č. 387/2 v k. ú. Soběsuky. Služebné pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob. Rozsah služebnosti je stanoven záborem celých pozemků, tzn. 273 m². Jednorázová náhrada ve výši 13.145 Kč je stanovena na základě znaleckého posudku č. 097607/2025 a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

2. „Silnice III/4879: Nový Hrozenkov, most ev. č. 4879-3“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 4879-3 včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu na pozemku p. č. 9144/5 v k. ú. Nový Hrozenkov jako součást silnice č. III/4879. Služebný pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 2851-432/2022. Jednorázová náhrada se navrhuje dohodou ve výši 134 Kč a je stanovena výpočtem dle ceníku MF. Výpočet dle § 16b zák. 151/1997 sb., o oceňování majetku: zatěžovaná plocha m² x roční užitek x 5 let. Zatěžovaná plocha 0,89 m² (dle předpokládaného rozsahu ochranného pásma, simulovaný roční užitek (stanoveno výměrem MF) ve výši 30 Kč, výpočet 0,89 m² x 30 Kč x 5 let = 134 Kč a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK. Z důvodu malé výměry zatěžované plochy věcným břemenem ŘSZK nežadávalo zpracování znaleckého posudku z důvodu rentability nákladů na jeho pořízení.

3. „Silnice II/494: Vlachovice - Vrbětice“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 494-003 na pozemku p. č. 3852/10 v k. ú. Vlachovice jako součást silnice č. II/494. Služebný pozemek je ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s. p. (dále jen „povinný“). Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 1244-4/2026. Jednorázová náhrada za služebnost ve výši 26.169 Kč + DPH byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (19,90 Kč za 1 m² x 5 = 99,5 Kč/1 m²) a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu včetně příslušného ochranného pásma (263 m²). Bude hrazeno z rozpočtu ŘSZK.

4. „Silnice III/49725: Napajedla, most ev. č. 49725-1“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 49725-1 na pozemcích p. č. st. 3076, p. č. st. 3077, p. č. 6447/1 v k. ú. Napajedla jako součást silnice č. III/49725. Služebné pozemky jsou ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 4434-44b/2024. Jednorázová náhrada za služebnost ve výši 135.320 Kč + DPH byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (19,90 Kč za 1 m² x 5 = 99,5 Kč/1 m²) a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu včetně příslušného ochranného pásma (1360 m²). Bude hrazeno z rozpočtu ŘSZK.

5. „Silnice III/4981: Nivnice, most ev. č. 4981-5“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 4981-5 na pozemku p. č. 8415 v k. ú. Nivnice jako součást silnice č. III/4981. Služebný pozemek je ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 2868-351/2025. Jednorázová náhrada ve výši 10.000 Kč + DPH je stanovena dohodou v souladu s platnými cenovými předpisy, ve smyslu § 39a odst. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. Vyhláška k provedení

zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti nelze počítat z ročního užítku, neboť se pozemky koryt vodních toků se nepronajímají, ani jinak nevyužívají. Částka a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

6. „Silnice III/05726: Velká Lhota – Valašská Bystřice“ - jedná se o umístění stavby tělesa pozemní komunikace č. III/05726 včetně jejích součástí a příslušenství na pozemku p. č. 4655/29 v k. ú. Valašská Bystřice. Služebný pozemek je ve vlastnictví fyzických osob. Rozsah služebnosti je stanoven záborem celých pozemků, tzn. 1 m². Jednorázová náhrada se navrhuje dohodou ve výši 150 Kč a je stanovena výpočtem dle ceníku MF. Výpočet dle § 16b zák. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: zatěžovaná plocha m² x roční užitek x 5 let. Zatěžovaná plocha 1 m² (dle předpokládaného rozsahu ochranného pásma), simulovaný roční užitek (stanoveno výměrem MF) ve výši 30 Kč, výpočet 1 m² x 30 Kč x 5 let = 150 Kč a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK. Z důvodu malé výměry zatěžované plochy věcným břemenem ŘSZK nežadávalo zpracování znaleckého posudku z důvodu rentability nákladů na jeho pořízení.

II. předat nemovitou věc

U služebností k nemovitostem nový občanský zákoník (dále NOZ) zavádí od 01.01.2014 podstatnou změnu spočívající v tom, že tato služebnost se stává věcí nemovitou (viz § 498). Služebnosti předkládané ke schválení v tomto usnesení v bodě 1. až 6. souvisí s majetkem předaném k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje. Změna charakteru věcných práv dle NOZ nově vyvolává nutnost aplikace shodného režimu jako u ostatních nemovitých věcí (tj. jejich předání příspěvkovým organizacím k hospodaření).