

číslo smlouvy strany povinné: 797/2026-SML

číslo smlouvy strany oprávněné:

číslo smlouvy investora:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Zlínský kraj
se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín,
IČO: 708 91 320
zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem
jako oprávněná osoba, dále jen jako **„oprávněný“**
2. Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace,
se sídlem K majáku 5001, 760 01 Zlín,
IČO: 709 34 860,
zastoupená Ing. Bronislavem Malým, ředitelem,
dále jen jako **„příspěvková organizace“**

a

3. Povodí Moravy, s.p.,
se sídlem Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno,
IČO: 70890013,
DIČ CZ70890013,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565,
zastoupený Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem,
bankovní spojení: č. ú. 29639641/0100
ID datové schránky: m49t8gw
jako povinná osoba, dále jen jako **„povinný“**

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to mimo jiné s pozemky
 - p. č. st. 3076, zastavěná plocha,
 - p. č. st. 3077, zastavěná plocha,
 - p. č. 6447/1, vodní plocha,zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 334 pro obec a k. ú. Napajedla. (dále souhrnně jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem liniové stavby pozemní komunikace III. třídy – silnice III/49725, včetně jejích součástí, mj. mostu ev. č. 49725-1, která byla rekonstruována dle PD „Silnice III/49725: Napajedla, most ev. č. 49725-1“ a která se nachází mimo jiné na služebných pozemcích. (dále jen „panující stavba“)

číslo smlouvy strany povinné: 797/2026-SML

číslo smlouvy strany oprávněné:

číslo smlouvy investora:

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch panující stavby za úplatu služebnost ke služebným pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4434-44b/2024. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:
 - umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice III/49725) včetně jejích součástí a příslušenství, mj. mostu (nyní evidován pod ev. č. 49725-1) včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu na služebných pozemcích p. č. st. 3076, p. č. st. 3077 a p. č. 6447/1 v k. ú. Napajedla v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4434-44b/2024;
 - vstup a vjezd na služebné pozemky pro každého vlastníka panující stavby nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním panující stavby tělesa pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostu (nyní evidován pod ev. č. 49725-1) včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu.

Služebnost zahrnuje také právo vlastníka panující stavby (a tomuto právu odpovídající povinnost vlastníka služebných pozemků toto strpět) umožnit užití služebných pozemků v rozsahu, v jakém je zatížen služebností, třetím osobám k výkonu práva obecného užívání panující stavby.

Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinného pozemku je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující stavby.

3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka povinného pozemku či oprávněného jako vlastníka panující stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu existence panující stavby s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem panující stavby nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přejednou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (99,50 Kč za 1 m²), a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu (1360 m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 135 320 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

číslo smlouvy strany povinné: 797/2026-SML

číslo smlouvy strany oprávněné:

číslo smlouvy investora:

2. Hodnotu služebnosti poukáže příspěvková organizace povinnému na účet vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný příspěvkové organizaci bezprostředně po podpisu smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude prostá kopie uzavřené smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti příspěvkové organizaci potvrzení, které bude předloženo společně s jedním vyhotovením smlouvy k řízení u katastrálního úřadu jako příloha návrhu na vklad práva.
3. Náklady s geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži příspěvkové organizace.
4. V případě prodlení příspěvkové organizace s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat příspěvkové organizaci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
2. Při umístění a provozování panující stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které byly písemně sděleny ve vyjádření útvaru správy povodí k projektové dokumentaci č. PM-25873/2020/5203/Fi ze dne 9. 9. 2020 a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
3. Oprávněný je povinen
 - udržovat opevnění mostu jakožto součástí panující stavby, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před mostem,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod mostem, aby tyto nebránily volnému průchodu vod.
4. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Uherské Hradiště povinného každý vstup na služební pozemky dle této smlouvy nejméně 5 pracovních dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady služební pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
5. Bude-li povinný provádět na služebných pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného v rozsahu zřizované služebnosti, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
6. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě služebných pozemků, která bude mít za následek

číslo smlouvy strany povinné: 797/2026-SML

číslo smlouvy strany oprávněné:

číslo smlouvy investora:

povinnost přemístit panující stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je panující stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku. Povinný se zavazuje v první řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.

7. Oprávněný je povinen udržovat panující stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
8. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání služebních pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude takové rozhodnutí vydáno.
9. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na služebních pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost panující stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva věcného břemene - služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na vklad služebnosti, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím příspěvkové organizace. Poplatky související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí příspěvková organizace.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě všestranné, svobodné a vážné vůle. Všechny smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

číslo smlouvy strany povinné: 797/2026-SML

číslo smlouvy strany oprávněné:

číslo smlouvy investora:

3. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že jsou povinny zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění. Pro účely zveřejnění oprávněný a příspěvková organizace prohlašují, že žádný údaj uvedený ve smlouvě není jejich obchodním tajemstvím.
4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě všestranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy všech smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Dne _____, usnesení č. _____

V Brně dne:.....

Ve Zlíně dne

Povinný:

Oprávněný:

Ing. David Fína
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

Ing. Radim Holíš
hejtman
Zlínský kraj

Ve Zlíně dne.....

Příspěvková organizace:

Ing. Bronislav Malý
ředitel
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.