

Podrobná důvodová zpráva

Záměry převodu nemovitostí z vlastnictví kraje byly schváleny usneseními Rady Zlínského kraje č. 0182/R04/26 ze dne 27. 02. 2026, zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách kraje a ÚZSVM a zaslány příslušným obcím k zajištění jejich zveřejnění.

Ad A. 1. – 2.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání stavby „Výstavba infrastruktury pro RD Velehradská, II. etapa – Staré Město“ mezi městem Staré Město a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1134 m² se nacházejí pod chodníky, zelenými pásy podél silnice III/42826 a místními komunikacemi. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly pozemky označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předkládán ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví města. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 3.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi obcí Kateřinice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 128 m² se nacházejí pod stavbami chodníků ve vlastnictví obce a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH a oddělení evidence a správy majetku s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 4.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi městem Valašské Meziříčí a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 2094 m² se nacházejí pod stavbami chodníků ve vlastnictví obce a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH a oddělení evidence a správy majetku s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 5.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi městem Valašské Meziříčí a Zlínským krajem. Předmětný pozemek o celkové výměře 241 m² se nachází pod tělesem místní komunikace, chodníkem a veřejnou zelení a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně i bezúplatné nabytí pozemku o výměře 31 m² (nacházející se na zahradě Dětského domova Valašské Meziříčí) z vlastnictví města Valašské Meziříčí do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH a oddělení evidence a správy majetku s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 1.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Sociální služby Olšava. O pozemek projevila zájem společnost EG.D, s.r.o., neboť na převáděném pozemku bude postavena trafostanice, kterou bude využívat i příspěvková organizace. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 172 Kč/m² (potvrzena jako cena v místě a čase obvyklá). Sociální služby Olšava jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor sociálních věcí s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 2.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projevil zájem vlastník sousedních pozemků, neboť převáděný pozemek bude využíván jako zahrada. Převáděný pozemek s nemovitými věcmi ve vlastnictví tohoto zájemce vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 50 Kč/m² (určena jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 3.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projevil zájem vlastníci sousedních pozemků, neboť převáděný pozemek bude využíván jako příjezdová plocha k nemovitostem v jejich vlastnictví. Převáděný pozemek s nemovitými věcmi ve vlastnictví těchto zájemců vytvoří funkční celek. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do vlastnictví těchto zájemců za kupní cenu 150 Kč/m² (určena jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 4.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola Halenkov 25. Pozemek je převáděn po zateplení budovy příspěvkové organizace v rámci majetkoprávního vypořádání s vlastníkem sousedního pozemku. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku v rámci majetkoprávního vypořádání za kupní cenu 444 Kč/m² (určena jako cena v místě a čase obvyklá) Základní škola Halenkov 25 jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor školství, mládeže a sportu s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad C.

Zlínský kraj uzavřel v roce 2024 s Uherskohradištskou nemocnicí a.s. dvě kupní smlouvy týkající se vzájemných převodů nemovitých věcí v areálu nemocnice na základě usnesení ZZK č. 0718/Z23/24, 0719/Z23/24 ze dne 29. 4. 2024 a 0746/Z24/24 ze dne 17. 6. 2024. Vzhledem k tomu, že danými geometrickými plány byly slučovány části pozemků, ke kterým jsou evidovány různé údaje o věcných břemenech, katastrální úřad vklad vlastnického práva podle kupních smluv zamítl a k převodu nemovitých věcí tedy fakticky nedošlo.

Následně probíhala další jednání mezi smluvními stranami, přičemž byly dále prověřovány všechny varianty dispozice s opouštěnou východní částí areálu Uherskohradištské nemocnice. Důvodem pro odstoupení od původního záměru realizace kupních smluv a zde avizovaného návrhu uzavření Dohody o zrušení kupních smluv je zhoršený finanční vývoj hospodaření Uherskohradištské nemocnice a.s. a dále probíhající rekonstrukce budovy G, kdy nemocnice nutně potřebuje využívat některé z nemovitostí, které měly být předmětem převodu. Na základě výše uvedených skutečností Uherskohradištská nemocnice a.s. požádala o zrušení předmětné transakce.

Orgánům kraje je tedy předkládán návrh dohody (viz příloha P02), na jejímž základě dojde ke zrušení předmětné vzájemné majetkoprávní transakce mezi Zlínským krajem a Uherskohradištskou nemocnicí, a.s.