

DOHODA O ZRUŠENÍ KUPNÍCH SMLUV

dle ustanovení § 1981 občanského zákoníku

Článek I. Smluvní strany

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající Ing. Radimem Holišem, hejtnanem
(dále jen „ZK“)

a

Uherskohradištská nemocnice a.s.

se sídlem J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště

IČO: 27660915

DIČ: CZ27660915

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4420
zastoupená MUDr. Petrem Sládkem, předsedou představenstva
(dále jen „UHN“)

Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2024 kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí:

1. kupní smlouvu č. O/0214/2024/EKO o převodu nemovitých věcí z vlastnictví ZK do vlastnictví UHN za kupní cenu 218.561.949 Kč, a to:
 - p. č. st. 481, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 628 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
 - p. č. st. 513, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 865 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
 - p. č. st. 519, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 365 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
 - p. č. st. 2028, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 158 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
 - p. č. st. 2265, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
 - p. č. 383/4, ostatní plocha, o výměře 3854 m²,
 - p. č. 383/11, ostatní plocha, o výměře 634 m²,
 - p. č. 383/13, ostatní plocha, o výměře 386 m²,
 - p. č. 383/14, ostatní plocha, o výměře 185 m²,
 - p. č. 383/15, ostatní plocha, o výměře 484 m²,
 - p. č. 383/16, ostatní plocha, o výměře 214 m²,
 - p. č. 383/19, ostatní plocha, o výměře 1959 m²,
 - p. č. 383/29, ostatní plocha, o výměře 501 m²,
 - p. č. 383/30, ostatní plocha, o výměře 71 m²,
 - p. č. 383/31, ostatní plocha, o výměře 88 m²,
 - p. č. 383/32, ostatní plocha, o výměře 115 m²,
 - p. č. 383/33, ostatní plocha, o výměře 45 m²,

- p. č. 383/34, ostatní plocha, o výměře 3 m²,
- p. č. 383/35, ostatní plocha, o výměře 16 m²,
- p. č. 385/1, zahrada, o výměře 202 m²,
- p. č. 842/3, ostatní plocha, o výměře 4806 m²,
- p. č. 842/6, ostatní plocha, o výměře 341 m²,
- p. č. 842/10, ostatní plocha, o výměře 25 m²,
- p. č. 885/9, ostatní plocha, o výměře 406 m²,
- p. č. 885/37, ostatní plocha, o výměře 56 m²,
- p. č. 1644, ostatní plocha, o výměře 3301 m²,
- p. č. 1693, ostatní plocha, o výměře 46 m²,
- p. č. 1716, ostatní plocha, o výměře 125 m²,
- p. č. 1732, ostatní plocha, o výměře 2 m²,
- p. č. st. 2450, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 456 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., technické vybavení,
- p. č. st. 2498, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 384 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,

zapsaných v katastru nemovitostí příslušného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 568 pro obec a k. ú. Uherské Hradiště;

- p. č. 383/1, ostatní plocha, o výměře 54698 m², odděleného z p. č. 383/1, p. č. 383/27, p. č. 384, p. č. 385/2,
- p. č. 383/37, ostatní plocha, o výměře 634 m², odděleného z p. č. 383/1,
- p. č. 383/27, ostatní plocha, o výměře 10715 m², odděleného z p. č. 383/27 a p. č. 842/1,
- dílu "o", o výměře 54 m², odděleného z p. č. 448/2,
- dílu "p", o výměře 3307 m², odděleného z p. č. 842/1,
- p. č. 842/2, ostatní plocha, o výměře 5541 m², odděleného z p. č. 842/2,

geometrickým plánem č. 3043-22/2023, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Uherské Hradiště;

2. kupní smlouvu č. D/2586/2024/EKO o převodu nemovitých věcí z vlastnictví UHN do vlastnictví ZK za kupní cenu ve výši 217.836.770 Kč, a to:
 - p. č. st. 488, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7798 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
 - p. č. st. 489, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 627 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
 - p. č. st. 490, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1138 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
 - p. č. st. 491, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 187 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., technické vybavení,
 - p. č. st. 493, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
 - p. č. st. 494, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 144 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
 - p. č. st. 495, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 621 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
 - p. č. st. 497, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 879 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
 - p. č. st. 498, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 624 m², jehož součástí je stavba č. p. 50, občanská vybavenost,
 - p. č. st. 499, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 627 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
 - p. č. st. 501, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1306 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., občanská vybavenost,
 - p. č. st. 502, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 352 m², jehož součástí je stavba bez č.

- p./č. e., jiná stavba,
 - p. č. st. 2029, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba,
 - p. č. st. 2476, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 181 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž,
 - p. č. st. 2477, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 45 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž,
 - p. č. 378/5, ostatní plocha, o výměře 1700 m²,
 - p. č. 378/6, ostatní plocha, o výměře 43 m²,
 - p. č. 1687, ostatní plocha, o výměře 627 m²,
 - p. č. 1690, ostatní plocha, o výměře 620 m²,
 - p. č. 1691, ostatní plocha, o výměře 621 m²,
 - p. č. 1719, ostatní plocha, o výměře 616 m²,
 - p. č. 1734, ostatní plocha, o výměře 2520 m²,
 - p. č. 1735, ostatní plocha, o výměře 624 m²,
- zapsaných v katastru nemovitostí příslušného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 9471 pro obec a k. ú. Uherské Hradiště;
- dílu "a", o výměře 49738 m², odděleného z p. č. 378/1, geometrickým plánem č. 3043-22/2023, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraje pro obec a k. ú. Uherské Hradiště;

(dále jen „kupní smlouvy“).

Katastrální pracoviště Uherské Hradiště návrhy na vklad nemovitých věcí dle kupních smluv dne 20. 11. 2024 rozhodnutími č. j. V-5729/2024-711-8 a č. j. V-5726/2024-8 zamítlo.

Článek III. Prohlášení o zrušení smluv

Smluvní strany se dohodly, že nemají již nadále zájem o převod nemovitostí dle kupních smluv a že kupní smlouvy se tímto v plném rozsahu ruší ke dni podpisu této dohody.

Smluvní strany se dohodly, že zrušením kupních smluv zanikají veškerá práva a povinnosti z těchto smluv vzniklé, a prohlašují, že nemají vůči sobě žádné další pohledávky ani závazky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této dohody třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním v této dohodě uvedených údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato dohoda je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě ZK.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků zrušení kupních smluv a činí tuto dohodu svobodně a vážně.

Dohoda je uzavřena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Nabytí a převod nemovitých věcí v rozsahu této dohody byl zrušen usnesením Rady Zlínského kraje při výkonu působnosti jediného akcionáře obchodní společnosti Uherskohradištská nemocnice a.s. dne 27.2.2026, usnesení č. 03/UHN01/26.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 4. 5. 2026, usnesení č.

V Uherském Hradišti dne

Ve Zlíně dne

MUDr. Petr Sládek
předseda představenstva

Ing. Radim Holíš
hejtman