

JUDr. Rudolf Daniel
IČO: 48473049
Fabiánka II 233, Kudlov
760 01 Zlín

Oznámení o odstoupení od kupní smlouvy č. O/0005/2022/INV

Vážený pane doktore,

mezi Zlínským krajem, se sídlem třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90, IČO: 70891320 (dále jen „**Prodávající**“) na jedné straně a na druhé straně panem JUDr. Rudolfem Danielem, IČO 48473049, se sídlem Fabiánka II 233, Kudlov, 760 01 Zlín (dále jen „**Kupující**“) byla dne 28. 02. 2022 uzavřena kupní smlouva s odkládací podmínkou č. **O/0005/2022/INV** (dále jen „**Kupní smlouva**“).

Na základě Kupní smlouvy nabyl Kupující dne 21. 06. 2023 vlastnické právo k pozemku p. č. 2760/149, obec a k. ú. Holešov (dále jen „**Pozemek**“). Prodávající přistoupil k prodeji Pozemku, aby Kupující na Pozemku realizoval výstavbu areálu společnosti zabývající se velkoobchodem a maloobchodem se sportovními oděvy, obuví a sportovními doplňky (dále jen „**Stavba**“).

Dle čl. 6 bod 6.2 byl Kupující povinen dokončit Stavbu a získat kolaudační souhlas k této Stavbě nejpozději do dvou let od nabytí vlastnického práva Kupujícím k Pozemku, tedy do 21. 06. 2025. Prodávající konstatuje, že Kupující nesplnil uvedenou smluvní povinnost realizovat Stavbu, čímž došlo k naplnění podmínek pro uplatnění práva Prodávajícího od Kupní smlouvy odstoupit.

Podle čl. 8. odstavce 8.1 bodu 8.1.1 Kupní smlouvy je Prodávající oprávněn odstoupit od Kupní smlouvy v případě, že Kupující nezačne výstavbu Stavby do dvou let od nabytí vlastnického práva k Pozemku a dále ve spojení s bodem 8.1.2. je Prodávající oprávněn odstoupit od Kupní smlouvy v případě, že z okolností vyplývá, že Kupující není objektivně schopen uskutečnit Investiční záměr ve smyslu čl. 5.6. do 3 let od nabytí vlastnického práva k Pozemku.

V důsledku shora uvedené skutečnosti tímto **Prodávající odstupuje od Kupní smlouvy**, jelikož je k tomu oprávněn z níže uvedených důvodů.

Důvodem odstoupení od Kupní smlouvy je nezačínání výstavby Stavby Kupujícím do 21. 06. 2025, tedy do dvou let od nabytí vlastnického práva Kupujícím k Pozemku a dále z důvodu, že Investor není objektivně schopen uskutečnit Investiční záměr do 3 let od nabytí vlastnického práva k Pozemku.

Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost k obnovení původního právního stavu, zejména uzavřít s Prodávajícím ve lhůtě stanovené Kupní smlouvou souhlasné prohlášení způsobilé k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí a učinit veškeré další úkony požadované Kupní smlouvou či příslušnými právními předpisy.

Prodávající Kupujícího výslovně vyzývá k poskytnutí součinnosti dle výše uvedeného bez zbytečného odkladu.

Vrácení Kupní ceny ve výši 2 912 850 Kč (bez DPH) bude realizováno způsobem a za podmínek stanovených Kupní smlouvou, zejména oproti řádnému splnění povinností Kupujícího souvisejících s převodem vlastnického práva zpět na Prodávajícího, přičemž Prodávající je oprávněn postupovat

v souladu s příslušnými ustanoveními Kupní smlouvy, včetně případného zadržetí plnění do doby splnění sjednaných podmínek.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací:, usnesení č.

Ve Zlíně dne

Ing. Radim Holíš

hejtman Zlínského kraje