



KUZLP00VASWI

Zlínský kraj

Ing. Radim Holiš, hejtman

třída Tomáše Bati 21

760 01 Zlín

do
vy
na
ter
k p

Zlínský kraj Krajský úřad		
Podatelna ③		
došlo	17 -03- 2026	došlo
čj.:.....		
počet příloh..... poč. listů.....		

Zlín 17.března 2026

Vážený pane hejtmane,

obracím se na Vás ve věci zpětného převodu pozemku p.č. 2760/149 v obci a k.ú. Holešov Zlínskému kraji, který je součástí průmyslové zony vybudované se státní dotací Zlínským krajem.

Po uzavření kupní smlouvy s odkládací podmínkou jsem postupoval v souladu s převzatými závazky, získal jsem včas stavební povolení, avšak do záměru propojeného s rodinnou firmou SPORT REVOLUTION s.r.o. Praha nepříznivě zasáhlo výrazné zdražení stavebních prací, pro které jsem od investičního záměru odstoupil.

O tomto rozhodnutí jsem osobně informoval ing. Radovana Macháčka, předsedu představenstva Industry Servis ZK a.s. s tím, že jsem dále hledal zájemce o realizaci projektu se stavebním povolením. Přitom jsem si byl vědom předkupního práva Zlínského kraje a průběžně jsem informoval o dalším postupu. Když několik pokusů zhavarovalo, navrhl jsem mailem v 11/2025 uzavřít kupní smlouvu o zpětném převodu pozemku kraji za původní pořizovací cenu, reakce jsem se nedočkal.

Jsem si samozřejmě vědom práva Zlínského kraje odstoupit od kupní smlouvy, nevím však, proč by se situace nedala řešit uzavřením kupní smlouvy o zpětném převodu vlastnictví pozemku, která (jako každá dohoda) minimalizuje riziko vzniku budoucích rozporů mezi účastníky a má naprosto stejný výsledek jako jednostranné odstoupení od smlouvy – tj. vklad vlastnictví Zlínského kraje do katastru nemovitostí.

Dovoluji si Vám v příloze tohoto dopisu připojit návrh kupní smlouvy opatřený mým ověřeným podpisem a rozhodnutí o dalším postupu nechávám na Vás. Obsah Vašeho rozhodnutí o podkladu zpětného převodu budu respektovat.

Očekávám Vaši reakci a jsem s pozdravem

