

Zjednodušený investiční záměr – dodatek č. 2

číslo 2473/100/06/25/Z- 02/04/26

1. **Název akce:** SSL Olšava, DS Nezdenice – Rekonstrukce výtahu budova „C“

2. **Investor:**

Investor:

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO: 70891320,
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

Subjekt pověřený výkonem funkce investora:

Sociální služby Olšava, příspěvková organizace; Nezdenice 43, IČO: 70850909,
zastoupen Ing. Marií Vaškovicovou, ředitelkou organizace, tel. 604 567 005,
email: marie.vaskovicova@sslolsava.cz;
kontaktní osoba: Ing. Petr Škorík, investiční technik, tel. 603 103 611,
email: petr.skorik@sslolsava.cz

dle dodatku č. 2 se mění na:

Subjekt pověřený výkonem funkce investora:

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO: 70891320,
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu, Ing. Janem Gloserem, vedoucím Odboru
investic, tel. 577 043 870, email: jan.gloser@zlinskykraj.cz

3. **Místo plnění akce:**

Beze změn

4. **Termíny realizace akce:**

	Dle ZIZ	Dle ZSN č. 1	Dle dodatku č. 2
Zahájení	07/2025	07/2025	07/2025
ukončení	06/2026	06/2026	06/2027

5. **Druh akce:**

Beze změn

6. **Charakter akce:**

Beze změn

7. **Členění akce:**

Beze změn

8. **Celkové náklady a financování akce:** **4 910 tis. Kč vč. DPH**

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Předpokládané celkové náklady akce vycházejí cenové nabídky na rekonstrukci výtahu budovy C ze dne 10. 2. 2025 společnosti OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02, Břeclav, IČO: 42324254, zpracované:

Jaroslavem Šporikem, Specialistou MOD aktivit oblasti Morava Jih zhotovitele výtahů společnosti **Otis a. s.**, tel. 724 228 352, e-mail: jaroslav.sporik@otis.com.

Náklady stavební části činí celkem 4 235 tis. Kč vč. DPH dle cenové nabídky na demontáž a montáž nového výtahu včetně souvisejících stavebních prací.

Režim přenesené daňové povinnosti: NE

Na akci nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle dle § 92 písmeno a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

POROVNÁNÍ CELKOVÝCH NÁKLADŮ AKCE									
Náklady stavby (údaje v tis. Kč)	Změna struktury nákladů č. 1				Dodatek č. 2 ZIZ				
	2024	2025	2026	celkem	2024	2025	2026	2027	celkem
Příprava a zabezpečení akce			675	675			675		675
Náklady realizace akce			4 235	4 235			4 235		4 235
Celkové investiční náklady			4 910	4 910			4 910		4 910
Příprava a zabezpečení akce									
Náklady realizace akce									
Neinvestiční náklady celkem				0					0
CELKEM			4 910	4 910			4 910		4 910
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	4 910				4 910				
ROZDÍL	0				0				

POROVNÁNÍ ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ									
Zdroje financování (údaje v tis. Kč)	Změna struktury nákladů č. 1				Dodatek č. 2 ZIZ				
	2024	2025	2026	celkem	2024	2025	2026	2027	celkem
Rozpočet PO (Vlastní zdroje a. s.)			500	500			0		
Rozpočet ZK			4 410	4 410			4 910		4 910
Ostatní zdroje									
CELKEM AKCE			4 910	4 910			4 910		4 910
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	4 910				4 910				
ROZDÍL	0				0				

9. Stručný popis předmětu ZIZ a zdůvodnění změn:

Zjednodušený investiční záměr byl vypracován z důvodu nutnosti kompletní výměny výtahu v budově „C“ včetně kabiny a strojovny.

Stávající výtah budovy C je jeden ze tří výtahů domova pro seniory. Vzhledem k velikosti a rozložení objektu domova je tento počet nevyhovující v souvislosti s počtem ubytovaných klientů a personálu. Výtah navíc jezdí pouze do druhého podlaží třípatrové budovy, a proto je využíván jen částí oddělení.

Nově navržená varianta tohoto výtahu počítá s protažením dráhy výtahu až do třetího patra. Současný výtah včetně strojovny je již morálně zastaralý a vyžaduje časté opravy. Výtahová šachta pro prodloužení dráhy výtahu do třetího patra byla vybudována již v minulých letech. V současnosti je zapotřebí vytvořit a přizpůsobit ve třetím patře otvor v příčce pro vstupní dveře výtahu.

Stávající výtah je osobní. Po výměně bude mít parametry evakuačního výtahu, ale vzhledem k tomu, že nebudou vybudovány chráněné únikové cesty, bude nutné ho zkolaudovat jako dosud – osobní výtah a po jejich doplnění bude možné provést rekolaudaci k využití výtahu jako evakuačního.

Stávající výtahová šachta svými půdorysnými rozměry 2,7 x 2,8 m a stavem vyhovuje

instalaci nového výtahu. Stavební úpravy se budou týkat vytvoření vstupního otvoru ve 3.NP a změny výšky dojezdu výtahu o patro výše. Tím, že výtah ponese podstatnou část strojovny na stropě výtahové kabiny, je třeba zvýšit strop stávající výtahové šachty o 400 mm.

Současný výtah má celkem čtyři nástupiště:

- Nástupiště z nádvoří domova pro seniory
- Nástupiště v 1.NP
- Nástupiště v mezipatře do sanitární místnosti
- Nástupiště ve 2.NP

Nový výtah bude mít celkem pět nástupišť:

- Nástupiště z nádvoří domova pro seniory
- Nástupiště v 1.NP
- Nástupiště v mezipatře do sanitární místnosti
- Nástupiště v 2.NP
- Nástupiště v 3.NP

Srovnávací údaje:

	Stávající výtah	Nový výtah
Počet stanic/ nástupišť	4/4	5/5
Nosnost / počet osob	500 kg / 6 osob	1250 kg / 16 osob
Rozměry šachty	2700 x 2800	2400 x 2680
Prohlubeň výtahu	1500 mm	1500 mm
Horní přejezd výtahu	3300 mm	3720 mm
Pohon elektromotor	15 kW	10 kW
Nosné prvky	ocelová lana	ploché pásy (větší životnost, bez údržbové)
Dveře 1100 x 2000mm	standardní křídlové	automatické teleskopické 2 panelové
Rozměry kabiny	540 x 2180 x 2020 mm	1540 x 2180 x 2020 mm
Materiál stěn kabiny	ocelový plech s nátěrem	Nerez brus 220
Strojovna	místnost ve 3.NP	bez místnosti, pohon umístěn v horní části výtahové šachty
Záložní zdroj	bez napojení	UPS

ZIZ byl schválen v 07/2025. Změna struktury nákladů č.1, která byla schválena v RZK 2.2.2026 zohledňuje skutečnost roku 2025, kdy nebyly čerpány žádné prostředky, a převod nevyčerpaných finančních prostředků do roku 2026.

Dodatek je vypracována z důvodu změny subjektu pověřeného výkonem investora

- z pověřeného subjektu Sociální služby Olšava, příspěvková organizace; Nezdenice 43; IČO: 70850909 na Zlínský kraj, třída Tomáše. Bati 21, 761 90 Zlín, IČO: 70891320, zastoupený Odborem investic Krajského úřadu.

Důvodem je předpoklad zapojení dotačního titulu.

V případě schválení žádosti o dotaci bude následovat další dodatek se zapojením finančních prostředků z odboru řízení dotačních projektů.

Dále dodatek č. 2 IZ řeší **prodloužení termínu ukončení akce** z 06/2026 na **06/2027**, ke kterému dochází z důvodu prodloužení v postupu prací na projektové dokumentaci a zejména v inženýrské činnosti. Termín ukončení akce je stanoven do 06/ 2027 z důvodu administrativního a finančního ukončení dotačního projektu.

Příspěvková organizace se bude podílet na investiční akci ve výši 500 tis. Kč, a to formou nařízení odvodu z fondu investic příspěvkové organizace do rozpočtu ZK. Ukončení akce se předpokládá v 06/2027, avšak příspěvková organizace nebude mít zajištěnou dostatečnou

Změna struktury nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje						
Název akce : SSL Olšava, DS Nezdenice - Rekonstrukce výtahu budova "C"					2473/100/06/25/Z - 02/04/26	
údaje v tis. Kč (vč. DPH)						
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost		Plánované plnění		Celkem
		do konce r. 2024	2025	2026	2027	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE						
1	Náklady inženýrské činnosti			300		300
2	Náklady projektové dokumentace			300		300
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce			75		75
1-3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	675	0	675
4	Náklady stavební části			4 235		4 235
5	Náklady technologické části					
6	Náklady na stroje a zařízení					
7	Náklady na nehmotný majetek					
8	Náklady na výkup pozemků a budov					
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby					
4-9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	4 235	0	4 235
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	4 910	0	4 910
10	Náklady inženýrské činnosti					
11	Náklady projektové dokumentace					
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce					
10-12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0
13	Náklady stavební části					
14	Náklady technologické části					
15	Náklady na stroje a zařízení					
16	Náklady na nehmotný majetek					
17	Náklady na věcná břemena					
13-17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	4 910	0	4 910
NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ						
		do konce r. 2024	2025	2026	2027	Celkem
Rozpočet příspěvkové organizace						
1	Fond investic					
2	Provozní prostředky organizace					
3	Ostatní (specifikovat)					
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0
Rozpočet Zlínského kraje						
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140)			4 910		4 910
	<i>z toho odvod PO</i>			500		500
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ)					
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)					
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)					
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)					
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele					
10	Příspěvek na provoz (ORJ)					
11	Ostatní (specifikovat)					
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	4 910	0	4 910
Ostatní zdroje						
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)					
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)					
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)					
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)					
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)					
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)					
18	Vlastní zdroje akciové společnosti					
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)					
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)					
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0
1-20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	0	4 910	0	4 910

Zpracovatel investičního záměru :

Zlínský kraj, zastoupený Odborem investic Krajského úřadu
třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Datum:

Razítko a podpis vedoucího odboru:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI										PŘIPRAVENOST AKCE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Pořadí	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2025	Náklady roku 2025	Náklady roku 2026	Náklady roku 2027	Náklady roku 2028	Náklady roku 2029	Náklady v dalších letech	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.
16	DS Nezdrenice - rekonstrukce výřahu budova "C"	SSL Olšava, p. o.	4 910	ROZPOČET ZK FOND INVESTIC PO		0	4 910					2473/00/06/25/Z-02/04/26 ODVOD Z FI 2026: 500 Kč, Kč

6.5.2024