

**Podrobná důvodová zpráva:****Projekty předložené v rámci RP33-26 Program „Podpora dostupného bydlení ve Zlínském kraji“ (1. sběr)****1. Projekt Obce Oznice**

Obec Oznice žádá o poskytnutí programové podpory na realizaci projektu s názvem „*Stavební úpravy a změna užívání části objektu Oznice 91*“ v částce 3.038.188 Kč, tj. 49,99 % celkových způsobilých výdajů projektu ve výši 6.077.645,62 Kč. Programová podpora se skládá z investiční dotace ve výši 1.063.188 Kč a návratné finanční výpomoci (NFV) ve výši 1.975.000 Kč. NFV bude vrácena poskytovateli formou 4 splátek do roku 2030, každá splátka ve výši 493.750 Kč/rok.

Předkládaný projekt řeší rekonstrukci 1. NP v budově bývalé školy, ve které bude ve 2. a 3. NP vybudováno 7 bytů, a to 3 nájemní byty spolufinancované z SFPI (dotace ve výši 3.299.611,36 Kč) a 4 byty pro sociální bydlení spolufinancované z IROPu (dotace ve výši 10.060.870,98 Kč).

V rámci projektu bude provedena kompletní rekonstrukce části 1. NP (stavební práce vč. elektro/plynoinstalace, nové vzduchotechniky a zdravotnické). Dále budou provedeny související stavební venkovní úpravy zpevněných ploch, oplocení, 2 nová parkovací místa, splašková/dešťová kanalizace, vodovodní přípojka, zateplení venkovní fasády apod. Prostory 1. NP budou primárně využity pro dětskou skupinu, další část bude využívána pro kulturní, sportovní, vzdělávací a volnočasové aktivity. Realizace projektu přispěje ke zkvalitnění občanské vybavenosti, rozšíření nabídky služeb pro obyvatele a zlepšení kvality života obyvatel obce.

**2. Projekt Obce Místřice**

Obec Místřice žádá o poskytnutí dotace na realizaci projektu s názvem „*Místřice - parkoviště*“ v částce 612.275 Kč, tj. 20,86 % celkových způsobilých výdajů projektu ve výši 2.935.604,06 Kč. Obec realizuje novostavbu rodinného domu o 3 bytových jednotkách (sociální byty), spolufinancování je zajištěno z IROPu (dotace ve výši 10.408.681,80 Kč).

V návaznosti na realizaci sociálního bydlení projekt řeší vybudování nového parkoviště (parkovací stání pro osobní automobily vč. stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a přístupového chodníku pro pěší ve vzdálenosti cca 50 m od nového objektu sociálního bydlení. Parkoviště a nové chodníky budou využívat primárně nájemníci sociálních bytů, jejich návštěvy (lékařská, sociální nebo pečovatelská péče) i obyvatelé obce. Realizace projektu přispěje ke zlepšení stavu obecního majetku a kvality života obyvatel obce, zejména domácností s nízkými příjmy nebo znevýhodněných skupin obyvatel.