

Podrobná důvodová zpráva:**„schvaluje“**

Ad 1. – 6.

Ředitelství silnic Zlínského kraje p. o. podalo podnět ke schválení zřízení služebností ve prospěch Zlínského kraje z důvodu zajištění majetkoprávního vypořádání mezi vlastníkem silnice a vlastníkem dotčených pozemků po dokončení investičních akcí a pro účely připravovaných investičních akcí:

1. „Přeložka silnic II/490 a II/495 Uherský Brod (obchvat částí Těšov, Újezdec)“ - jedná se o umístění mostní estakády na pozemcích p. č. 2637, p. č. 2157/1 k. ú. Újezdec u Luhačovic a dešťové kanalizace na pozemku p. č. 2157/1 v k. ú. Újezdec u Luhačovic, vše jako součást silnice č. II/490. Novou dopravní stavbu navržená v kategorii S9,5/70 (60) dle ČSN 730 6101 bude tvořit obchvat místních částí Těšov a Újezdec. Součástí stavby je mostní estakáda s celkovou délkou mostu 616,0 m, most přes Bánovský potok délky 24 m včetně souvisejících stavebních objektů. Služebné pozemky jsou ve vlastnictví ČR – Správy železnic, s. o. (dále jen „povinný“). Rozsah služebnosti bude určen následně zpracovaným geometrickým plánem až po realizaci stavby, nyní se uzavírá smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, která bude sloužit zjištění vydání potřebných stavebních povolení a samotnou realizaci stavby na pozemcích ve vlastnictví ČR- SŽ. Jednorázová náhrada ve výši 72.468 Kč + DPH je stanovena na základě odborného posudku č. 01/2026 a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

2. „Silnice III/43220: Kudlovice“ – ŘSZK podalo podnět ke zřízení vlastníkovy služebnosti k pozemku p. č. 3976/60 v k. ú. Kudlovice. Pozemek p. č. 3976/60, který je ve vlastnictví Zlínského kraje, právo hospodaření pro ŘSZK p. o. by měl být v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Silnice III/43220: Kudlovice“ převeden do vlastnictví Povodí Moravy, s. p. Nad předmětným pozemkem se nachází most ev. č. 43220-5 jakožto součást silnice III/43220. Pozemek p. č. 3976/60 je evidován v katastru nemovitostí jako koryto vodního toku (Kudlovického potoku). Vzhledem k této skutečnosti navrhuje ŘSZK zřídit vlastníkovu služebnost pro Zlínský kraj před převodem na Povodí Moravy, s. p., a tím krokem předcházet následnému majetkovému vypořádání formou úplatného zřízení věcného břemene.

3. „Silnice III/01875: Veselá, most ev. č. 01875-3“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 01875-3 včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu na pozemku p. č. 3851 v k. ú. Zašová jako součást silnice č. III/01875. Služebný pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 2762-31/2023. Jednorázová náhrada ve výši 6.230 Kč je stanovena na základě znaleckého posudku č. 3183-18/2024 a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

4. + 5. „Silnice III/4984: Lopeník“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 4984-0a na pozemku p. č. 4298 v k. ú. Bystřice pod Lopeníkem a silničního propustku na pozemcích p. č. 1571 a p. č. 1576/4 k. ú. Lopeník, vše jako součást silnice č. III/4984. Služebné pozemky jsou ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 1159-26/2025 a č. 665-26/2025. Jednorázová náhrada ve výši 10.000 Kč + DPH (za každý stavební objekt) je stanovena dohodou v souladu s platnými cenovými předpisy, ve smyslu § 39a odst. 4 vyhlášky č 441/2013 Sb. Vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti nelze počítat z ročního užitku, neboť se pozemky koryt vodních toků se nepronajímají, ani jinak nevyužívají. Částka a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

6. „Silnice III/05742: Valašská Polanka, most ev. č. 05742-1“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 05742-1 na pozemku p. č. 3394/1 v k. ú. Valašská Polanka jako součást silnice č. III/05742. Služebný pozemek je ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 1605-68/2025. Jednorázová náhrada za služebnost ve výši 40.401,98 Kč + DPH byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána

(19,90 Kč za 1m² x 5 = 99,5 Kč/1m²) a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu včetně příslušného ochranného pásma (406,05 m²). Bude hrazeno z rozpočtu ŘSZK.

„předává“

U služebností k nemovitostem nový občanský zákoník (dále NOZ) zavádí od 01.01.2014 podstatnou změnu spočívající v tom, že tato služebnost se stává věcí nemovitou (viz § 498). Služebnosti předkládané ke schválení v tomto usnesení v bodě 2. až 6. souvisí s majetkem předaném k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje.. Změna charakteru věcných práv dle NOZ nově vyvolává nutnost aplikace shodného režimu jako u ostatních nemovitých věcí (tj. jejich předání příspěvkovým organizacím k hospodaření).

Pozn. V bodě 1. se nyní řeší pouze uzavření smlouvy o smlouvě budoucího tzn., že předání k hospodaření bude řešeno až po realizaci stavby. V ZZK bude současně schvalováno zřízení věcného břemene – služebnost včetně předání nemovité věci k hospodaření ŘSZK.