

č. j.: **31467/2025-SŽ-OŘ OVA-OTE**
CES č.: **E635-S-1367/2026**

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ustanovení § 1785 a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů)

uzavřená mezi subjekty:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1-Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Oblastní ředitelství Ostrava

Se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
Zastoupené : Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
na základě pověření č. 3146 ze dne 15. 12. 2021

jako „budoucí povinný ze služebnosti“

a

Zlínský kraj

Se sídlem : tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
Identifikační číslo : 70891320
DIČ : CZ70891320
Zastoupen : Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka
Pr 295
Se sídlem : K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Identifikační číslo : 70934860
DIČ : CZ70934860
Zastoupena : Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

jako „investor“

Čl. I. Úvodní ustanovení

(1) Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu, a to:

- pozemky **p. č. 2637 a 2157/1** v k. ú. **Újezdec u Luhačovic**, v obci Uherský Brod, zapsanými na LV č. 1281 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

(dále v textu jen: „služebné pozemky nebo také dotčené nemovitosti“)

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti je vlastníkem liniové stavby pozemní komunikace II. třídy – silnice II/490, včetně jejích součástí a příslušenství (dále v textu i jen: „panující stavba“), která bude přeložena v rámci níže uvedené stavby

(3) Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem:

Uherský Brod, Přeložka silnic II/490 a II/495 Uherský Brod (obchvat částí Těšov, Újezdec)

v jejímž rámci bude na dotčených nemovitostech zřízena:

mostní estakáda na silnici II/490 přes údolní nivu Olšavy (SO 201), dešťová kanalizace II/490 (SO 301)

přičemž rozsah dotčení je dán projektovou dokumentací (dále v textu i jen: „stavba“)

(4) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy – tratí (dále v textu jen: „trať“), takto:

Vlárský průsmyk státní hranice – Staré Město u Uherského Hradiště, TÚDÚ 230238 Újezdec u Luhačovic – Nezdenice

- křížením stavby s tratí v žkm 120,136 – 120,153

a

Luhačovice - Újezdec u Luhačovic, TÚDÚ 234102 Újezdec u Luhačovic – Luhačovice

- křížením stavby s tratí v žkm 0,615 – 0,633 a 0,683

ČI. II.

Podmínky pro umístění stavby

(1) Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle ust. čl. I odst. 2 této smlouvy na dotčených nemovitostech za podmínek stanovených dokumentem:

Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy budoucího povinného ze služebnosti zastoupeného

Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Ostrava,

č. j.: 21298/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 28. 5. 2025

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat prostřednictvím investora budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního rozhodnutí. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat prostřednictvím investora kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti prostřednictvím investora na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.

ČI. III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost každého vlastníka služebných pozemků strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:

- umístění a provozování panující stavby, včetně jejích součástí a příslušenství, mj. mostní estakády na pozemcích p. č. 2637, p. č. 2157/1 k. ú. Újezd u Luhačovic a dešťové kanalizace

na pozemku p. č. 2157/1 k. ú. Újezdec u Luhačovic, v rozsahu stanoveném následně zpracovaným geometrickým plánem,

- vstup a vjezd na služební pozemky pro každého vlastníka panující stavby nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující stavby včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostní estakády a dešťové kanalizace.

Přesný rozsah zatížení dotčených nemovitostí zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje prostřednictvím investora do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. II odst. 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení dotčených nemovitostí služebností.
- (2) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle ust. čl. IV odst. 1 této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **72.468,- Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícčtyřistašedesátosm korun českých) + DPH v zákonné výši. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena odborným posudkem č. 01/2026, zhotovitel Ing. Ivo Novák. (Předpokládaný zábor dotčených nemovitostí na p. č. 2637 356 m², na p. č. 2157/1 193 m², z toho 189 m² komunikace a 4 m² dešťová kanalizace, cena za 1 m² 132,- Kč.)
- (2) Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena investorem jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán investorovi.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

- (1) Práva a povinnosti smluvních stran, jež nejsou upravena touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy (ustanovením zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku; zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů).
- (2) Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.
- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím investorem.
- (4) Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
- (5) Budoucí oprávněný ze služebnosti zpřístupní prostřednictvím investora budoucímu povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci mostní estakády na silnici II/490 přes údolní nivu Olšavy (SO 201) a dešťové kanalizace II/490 (SO 301) v celém rozsahu.
- (6) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen po ukončení stavby prostřednictvím investora uvést dotčené nemovitosti na své náklady do předchozího stavu a není-li to možné potom do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy všech smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle výše uvedeného zákona zajistí budoucí povinný ze služebnosti.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje
Dne _____, usnesení č. _____

Příloha: Katastrální situační výkres

V Ostravě dne.....

Ve Zlíně dne.....

Budoucí povinný ze služebnosti:

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

Správa železnic, státní organizace

Zlínský kraj

.....
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
na základě pověření

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

Ve Zlíně dne.....

Investor:

**Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace**

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel