

Podrobná důvodová zpráva

Záměry převodu nemovitostí z vlastnictví kraje byly schváleny usneseními Rady Zlínského kraje č. 0332/R07/26 ze dne 13. 04. 2026 a č. 0380/R08/26 ze dne 20. 04. 2026, zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách kraje a zaslány příslušným obcím k zajištění jejich zveřejnění.

Ad 1.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Mysločovice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 242 m² se nacházejí pod stavbami chodníků, místními komunikacemi a zelenými pásy za obrubou. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemku o výměře 14 m² (nacházejícího se pod silnicí III/43829) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad 2. – 3.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi Statutárním městem Zlín a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 5019 m² se nacházejí pod a za chodníky. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 12914 m² (nacházejících se pod silnicemi II/491, III/4912 a III/49016) z vlastnictví města do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 1.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projevil zájem vlastník sousedních pozemků, od něhož bude současně za stejných podmínek vykoupen pozemek v jeho vlastnictví, potřebný pro příspěvkovou organizaci jako silniční pozemek. Předmětný nepotřebný pozemek navazuje na nemovité věci ve vlastnictví tohoto zájemce. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku v rámci majetkoprávního vypořádání za kupní cenu 60 Kč/m² (určena jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 2.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projevil zájem vlastníci sousedních pozemků, od nichž bude současně za stejných podmínek vykoupen pozemek v jejich vlastnictví, potřebný pro příspěvkovou organizaci jako silniční pozemek. Předmětný nepotřebný pozemek navazuje na nemovité věci ve vlastnictví těchto zájemců. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku v rámci majetkoprávního vypořádání za kupní cenu 60 Kč/m² (určena jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 3.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projevil

zájem vlastníků sousedních pozemků, od něhož bude současně za stejných podmínek vykoupěn pozemek v jeho vlastnictví, potřebný pro příspěvkovou organizaci jako silniční pozemek. Předmětný nepotřebný pozemek navazuje na nemovité věci ve vlastnictví tohoto zájemce. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku v rámci majetkoprávního vypořádání za kupní cenu 60 Kč/m² (určena jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.