

Ing. Radim Holíš

hejtman

Ve Zlíně dne 13. května 2026

č. j. 46470/2026

Připomínky Zlínského kraje k Návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na udržitelný rozvoj území a návrhům jednotlivých územních opatření k akceleračním oblastem vymezeným v návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu.

- 1. Identifikační údaje podatele:** Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO: 70891320, IDDS: scsbwku

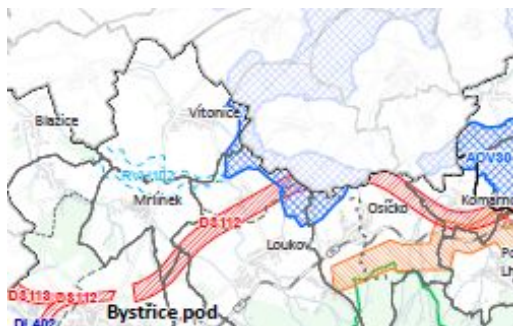
usnesení Rady Zlínského kraje č. RZK 0433/R10/26 ze dne 11.05.2026

- 2. Vymezení území dotčeného připomínkou:** AOV29, AOV30, AOV31, AOV109

- 3. Připomínka č. 1:**

Rada Zlínského kraje ve smyslu § 24 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **z hlediska zajištění koordinace umístěvaných VTE se záměry obsaženými v účinných Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Změny č. 7 nesouhlasí s vymezením akceleračních oblastí AOV29, AOV30, AOV31 a AOV109 nebo aspoň v jednotlivých územních opatřeních o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie** v bodech 3.1. – Podmínky a zmírňující opatření pro povolení a provedení záměrů OZE požaduje **zapracovat** minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury krajského významu tak, že stanoví **omezující a zmírňující podmínky v oblasti střetů se záměry technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu** v rámci vymezení akceleračních oblastí a územních opatření, a to konkrétně pro akcelerační oblasti:

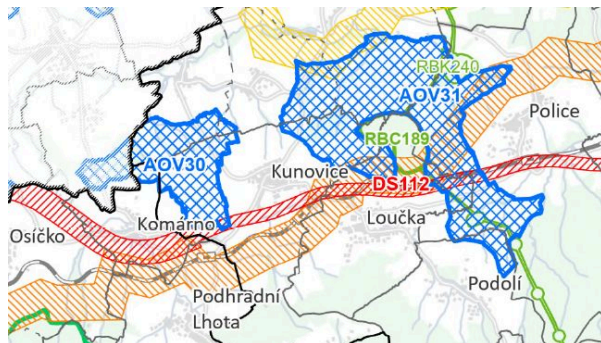
AOV29 Býškovice (území obcí Vítonice, Osíčko, Loukov, Kelč), kde není zohledněn koridor DS112



Návrh doplnění podmínek a zmírňujících opatření pro povolení a provedení záměrů OZE:

- Akcelerační oblastí prochází koridor ze ZÚR ZK DS112 (Koridor dopravní infrastruktury II/150, II/438 Bystřice p. Hostýnem – Poličná). VTE budou umístěvány mimo tento koridor.

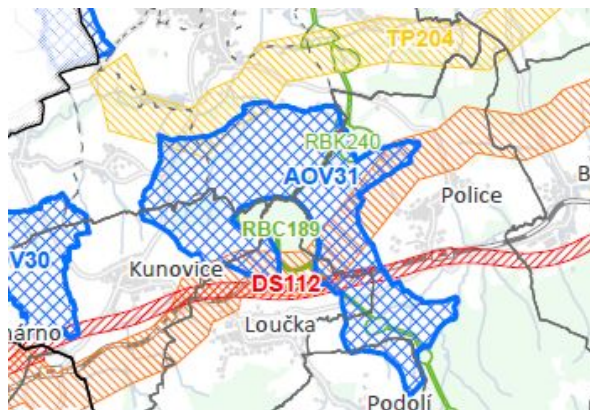
AOV30 Kunovice (území obcí Komárno, Kunovice, Kelč), kde není zohledněn koridor DS112



Návrh doplnění podmínek a zmírňujících opatření pro povolení a provedení záměrů OZE:

- Akcelerační oblastí prochází koridor ze ZÚR ZK DS112 (Koridor dopravní infrastruktury II/150, II/438 Bystřice p. Hostýnem – Poličná). VTE budou umístovány mimo tento koridor.

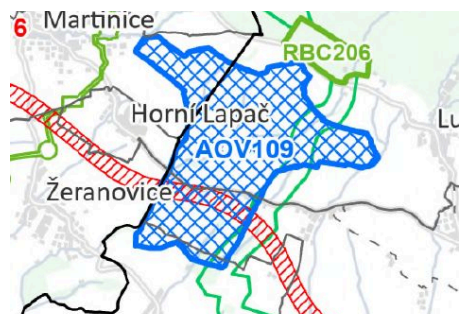
AOV31 Kelč (území obcí Kunovice, Loučka, Kelč, Police, Podolí), kde není zohledněn koridor DS112, TP204



Návrh doplnění podmínek a zmírňujících opatření pro povolení a provedení záměrů OZE:

- Akcelerační oblastí prochází koridor ze ZÚR ZK DS112 (Koridor dopravní infrastruktury II/150, II/438, Bystřice p. Hostýnem – Poličná). VTE budou umístovány mimo tento koridor.
- Akcelerační oblastí prochází koridor ze ZÚR ZK TP204 (Koridor VTL plynovodu + RS, Choryně – Kelč). VTE budou umístovány mimo tento koridor.

AOV109 Lukoveček (území obcí Fryšták, Lukoveček, Martinice, Racková), kde není zohledněn koridor DS115 a další zásadní faktory z hlediska dopadů na životní prostředí v navrženém rozsahu nelze souhlasit.



- Akcelerační oblast prochází koridor ze ZÚR ZK DS101 (Koridor dopravní infrastruktury dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice), který není v návrhu zohledněn.
- Rozloha akcelerační oblasti je 387,57 ha. Zlínský kraj nesouhlasí s podmínkami v územním opatření, jelikož při realizaci záměrů nelze splnit zásadu preference méně kvalitní zemědělské půdy, a to za stanovení jakýchkoliv podmínek.
- Z hlediska ochrany přírody nelze souhlasit s vymezením akcelerační oblasti, a to z důvodu necitelného narušení krajinného rázu. Oblast je navržena v těsné blízkosti hranic přírodního parku Hostýnské vrchy, jehož hlavním smyslem vyhlášení je ochrana krajinného rázu podle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Zdůvodnění připomínky č.1:

Součástí územních opatření k těmto akceleračním oblastem jsou stanoveny podmínky, jimiž je zajištěna ochrana koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených v Územním rozvojovém plánu. V jednotlivých územních opatřeních však nejsou zohledněny koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu obsažených v účinných Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Změny č. 7, jejichž vymezení je třeba rovněž respektovat, dokud nebudou záměry realizovány. Jedná se o záměry DS112 (Koridor dopravní infrastruktury II/150, II/438, Bystřice p. Hostýnem – Poličná) procházející AOV29, AOV30 a AOV31, dále záměr TP204 (Koridor VTL plynovodu + RS, Choryně – Kelč) zasahující AOV31 a záměr DS101 (Koridor dopravní infrastruktury dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice), který prochází AOV109. V případě AOV109 Lukoveček navíc nejsou zohledněny ani zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, kdy je převážná část navrhované akcelerační oblasti je vymezena na půdách II. třídy ochrany, částečně na půdách I. třídy ochrany zemědělských půd. Výše uvedené bylo prověřeno z údajů katastru nemovitostí. Nejvyšší půdy se nachází napříč celým řešeným územím, je tedy zřejmé, že není možné se těmto půdám vyhnout. Na většině dotčené zemědělské půdy jsou dále vybudovány meliorace pro zlepšení produkční schopnosti půdy. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů, se nejedná o nejvýhodnější řešení. Rovněž není řešen potenciální významný dopad na krajinný ráz v tomto území. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Pro krajinný ráz Hostýnských vrchů je charakteristický reliéf, který tvoří soustava hřbetů. Krajinný ráz této oblasti tvoří rovněž typické vysoké zastoupení lesů doplněné podhorskými loukami a pastvinami. Charakteristická je historická zástavba obcí valašského typu. Oblast je bohatá na kulturní památky od

nejstarších dob (zbytky keltského opida na Hostýně), přes zříceniny středověkých hradů (Šaumburk, Obřany) až po technické zajímavosti (nádrž na plavení dříví – klauza).

Zlínský kraj proto nesouhlasí s vymezením těchto 4 akceleračních oblastí z důvodu jejich střetu se záměry vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Změny č. 7 nebo alespoň požaduje v připomínce uvedené podmínky zapracovat do územních opatření příslušných akceleračních oblastí.

4. Připomínka č. 2:

Dále Zlínský kraj na základě usnesení Rady Zlínského kraje č. RZK 0433/R10/26 ze dne 11.05.2026 vyjadřuje podporu stanoviskům obcí k Návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na udržitelný rozvoj území a návrhům jednotlivých územních opatření k akceleračním oblastem vymezeným v návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu zaslaných Zlínskému kraji, které byly Zlínskému kraji doručeny a které jsou přílohou tohoto dopisu.

S pozdravem

**Ministerstvo pro místní rozvoj – Odbor územního plánování
Staroměstské náměstí 6
110 00 Praha 1**

Přílohy:

- Usnesení Rady Zlínského kraje č. Rady Zlínského kraje č. RZK 0433/R10/26 ze dne 11.05.2026
- Stanoviska obcí Zlínského kraje k Návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu na udržitelný rozvoj území a návrhům jednotlivých územních opatření k akceleračním oblastem vymezeným v návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu