

DODATEK Č. 2
KUPNÍ SMLOUVY Č. O/0325/2021/INV
s odkládací podmínkou

uzavřené podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

(1) Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 708 91 320

DIČ: CZ70891320

zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2786182/0800

(„**Prodávající**“)

a

(2) AEROSERVIS, s.r.o.

se sídlem Letiště Brno – Tuřany 904/1, 627 00 Brno

IČO: 48533408

DIČ: CZ48533408

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 10986

zastoupená Ing. Janem Václavíkem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 1400436/0300

(„**Kupující**“)

(dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

PREAMBULE

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 03. 02. 2022 uzavřely Kupní smlouvu č. O/0325/2021/INV (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 05. 2025 (dále jen „Dodatek č. 1“). Předmětem Smlouvy je převod nemovitých věcí ve Strategické průmyslové zóně Holešov.
2. Na základě dohody Smluvních stran dochází tímto Dodatkem č. 2 v souladu s čl. 12, odst. 12.7 Smlouvy ke změně v článku 5, 6 a 8 Smlouvy a ke změně přílohy č. 2 a 6 Smlouvy.

I.
ZMĚNA SMLOUVY

1. Původní znění článku 5, odstavce 5.6 Smlouvy:

„Uskutečněním Investičního záměru předkupní právo zaniká a smluvní strany si navzájem poskytnou potřebnou součinnost pro výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Uskutečněním Investičního záměru se rozumí získání kolaudačního souhlasu (či jiného ekvivalentního úkonu/rozhodnutí vedoucího k povolení užívání) ke Stavbě dle Investičního záměru příslušným správním orgánem.“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Předkupní právo zanikne ke dni 31. 12. 2040, avšak pouze za podmínky, že do uvedeného dne bude uskutečněn Investiční záměr a Smluvní strany si navzájem poskytnou potřebnou součinnost pro výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Uskutečněním Investičního záměru se rozumí získání kolaudačního souhlasu (či jiného ekvivalentního úkonu/rozhodnutí vedoucího k povolení užívání) ke Stavbě dle Investičního záměru, příslušným správním orgánem. Nebude-li uskutečněn Investiční záměr do dne 31. 12. 2040, předkupní právo trvá dále a zanikne uskutečněním Investičního záměru. Pro vyloučení pochybností ohledně podmínek zániku předkupního práva se Stavbou rozumí všechny stavby a stavební objekty výstavby dle Investičního záměru.“

2. Původní znění článku 6, odstavce 6.1 Smlouvy:

„Kupující je povinen užívat Pozemek dle Investičního záměru, případně pro jiné účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10-33) vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje a po dokončení investiční výstavby užívat Pozemek a Stavbu na Pozemku zřízenou („Stavba“) k provozování podnikatelské činnosti dle výše uvedených podmínek, a to alespoň po dobu do **31. 12. 2032.**“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující je povinen užívat Pozemek dle Investičního záměru, případně pro jiné účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10-33) vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje a po dokončení investiční výstavby užívat Pozemek a Stavbu na Pozemku zřízenou („Stavba“) k provozování podnikatelské činnosti dle výše uvedených podmínek, a to alespoň po dobu do **31. 12. 2040.**“

3. Původní znění článku 6, odstavce 6.2 Smlouvy:

„Kupující je povinen při přípravě a realizaci investiční výstavby **dodržet podmínky uvedené v Investičním záměru, respektovat Regulativy a zásady pro příchozí investice v SPZ Holešov popsané v příloze č. 6 této Smlouvy** a dále dokončit Stavbu, která je předmětem Investičního záměru a získat kolaudační souhlas k této Stavbě, případně jiné povolení k předčasnému užívání Stavby nebo ke zkušebnímu provozu, a to **nejpozději do 31. 12. 2026.**

Regulativy a zásady pro příchozí investice v SPZ Holešov stanoví maximální výšku budovy 16 m, minimum výsadby zeleně (resp. zelené plochy) 20 % plochy Pozemku, maximální zastavěnost budovami 60 % plochy Pozemku.

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující je povinen při přípravě a realizaci investiční výstavby **dodržet podmínky uvedené v Investičním záměru, respektovat Regulativy a zásady pro příchozí investice v SPZ Holešov popsané v příloze č. 6 této Smlouvy** a dále dokončit Stavbu, která je předmětem Investičního záměru a získat kolaudační souhlas k této Stavbě, případně jiné povolení k předčasnému užívání Stavby nebo ke zkušebnímu provozu, a to **nejpozději do 31. 12. 2027.**

Regulativy a zásady pro příchozí investice v SPZ Holešov stanoví maximální výšku budovy 16 m, minimum výsadby zeleně (resp. zelené plochy) 20 % plochy Pozemku, maximální zastavěnost budovami 60 % plochy Pozemku.

4. Původní znění článku 6, odstavce 6.3 Smlouvy:

„Kupující se zavazuje zaměstnávat níže uvedený počet zaměstnanců:

- do 2 let od dokončení Stavby alespoň 13 zaměstnanců v SPZ Holešov.

Zaměstnancem se rozumí osoba pracující na plný úvazek. V případě jiných typů úvazků se počítá hodinová doba práce a takové typy úvazků se přiměřeně přepočtou na počet plných úvazků. Uvedený počet zaměstnanců se Kupující zavazuje udržet alespoň do 31. 12. 2032. Počet

zaměstnanců může v rámci výše uvedeného závazku dočasně klesnout až o 10 % v rámci běžné fluktuace.”

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující se zavazuje zaměstnávat níže uvedený počet zaměstnanců:

- **do 2 let od dokončení Stavby podle Investičního záměru, alespoň 13 zaměstnanců v SPZ Holešov.**

Zaměstnancem se rozumí osoba pracující na plný úvazek. V případě jiných typů úvazků se počítá hodinová doba práce a takové typy úvazků se přiměřeně přepočtou na počet plných úvazků. Uvedený počet zaměstnanců se Kupující zavazuje udržet alespoň do 31. 12. 2040. Počet zaměstnanců může v rámci výše uvedeného závazku dočasně klesnout až o 10 % v rámci běžné fluktuace.”

5. Původní znění článku 6, odstavce 6.4 Smlouvy:

„Kupující je povinen předkládat Prodávajícímu kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu a jiná rozhodnutí, povolení, opatření či úkony příslušných orgánů veřejné moci, týkající se Stavby, a to alespoň po dobu do 31. 12. 2032. Kupující bude předkládat tuto dokumentaci Prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci nebo od vydání příslušného rozhodnutí, povolení, opatření či úkonu, podle toho, co přichází v úvahu v prostých kopiích. Na žádost Prodávajícího je Kupující povinen dokumentaci poskytnout v originále či úředně ověřené fotokopii.”

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující je povinen předkládat Prodávajícímu kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu a jiná rozhodnutí, povolení, opatření či úkony příslušných orgánů veřejné moci, týkající se Stavby, a to alespoň po dobu do 31. 12. 2040. Kupující bude předkládat tuto dokumentaci Prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci nebo od vydání příslušného rozhodnutí, povolení, opatření či úkonu, podle toho, co přichází v úvahu v prostých kopiích. Na žádost Prodávajícího je Kupující povinen dokumentaci poskytnout v originále či úředně ověřené fotokopii.”

6. Původní znění článku 6, odstavce 6.5 Smlouvy:

„Kupující je povinen alespoň po dobu do 31. 12. 2032 poskytovat Prodávajícímu písemně základní informace o realizovaném investičním záměru, platné k 31. 12. příslušného roku, a to jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků SPZ Holešov ve vlastnictví Kupujícího, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst a přiložit k těmto informacím originál či úředně ověřenou fotokopii kolaudačních rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiných rozhodnutí ve vztahu ke Stavbě umístěné na Pozemku, pokud Kupující tyto listiny Prodávajícímu již dříve nepředložil. Kupující je povinen poskytnout tyto informace Prodávajícímu na základě jeho písemné žádosti a přiložit k nim výše uvedené listiny do 10. 1. následujícího roku. Na žádost Prodávajícího se Kupující zavazuje předložit Prodávajícímu případně další listiny prokazující informace o realizovaném investičním záměru, s výjimkou informací, které naplňují definici obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že výjimka uvedená v předchozí větě se bude vykládat restriktivně.”

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující je povinen alespoň po dobu do 31. 12. 2040 poskytovat Prodávajícímu písemně základní informace o realizovaném Investičním záměru, platné k 31. 12. příslušného roku, a to jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků SPZ Holešov ve vlastnictví Kupujícího, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst a přiložit k těmto informacím originál či úředně ověřenou fotokopii kolaudačních rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiných rozhodnutí ve vztahu ke Stavbě umístěné na Pozemku, pokud Kupující tyto listiny Prodávajícímu již dříve nepředložil. Kupující je povinen poskytnout tyto informace Prodávajícímu na základě jeho písemné žádosti a přiložit k nim výše uvedené listiny do 10. 1. následujícího roku. Na žádost Prodávajícího se Kupující zavazuje předložit Prodávajícímu případně další listiny prokazující informace o

realizovaném Investičním záměru, s výjimkou informací, které naplňují definici obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že výjimka uvedená v předchozí větě se bude vykládat restriktivně.”

7. Původní znění článku 6, odstavce 6.6 Smlouvy:

„Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2032 Pozemek prodat třetí osobě či zcizit jinak než prodejem pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevylučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Pozemku třetí osobě nebo při zcizení Pozemku jinak než prodejem zavázat nabyvatele Pozemku, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování všech povinností dle Smlouvy, zejména povinností uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že za zcizení je považována rovněž dispozice s Pozemkem v rámci jakékoli přeměny Kupujícího dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2040 **Pozemek prodat** třetí osobě či zcizit jinak než prodejem **pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího**, pokud to nevylučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Pozemku třetí osobě nebo při zcizení Pozemku jinak než prodejem zavázat nabyvatele Pozemku, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování všech povinností dle Smlouvy, zejména povinností uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že za zcizení je považována rovněž dispozice s Pozemkem v rámci jakékoli přeměny Kupujícího dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.“

8. Původní znění článku 6, odstavce 6.7 Smlouvy:

„Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2032 prodat Stavbu třetí osobě nebo ji zcizit jinak než prodejem, bude-li samostatnou věcí, pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevylučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Stavby třetí osobě nebo při jejím zcizení jinak než prodejem zavázat nabyvatele Stavby, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování povinností dle Smlouvy, zejména těch uvedených v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že za zcizení je považována rovněž dispozice se Stavbou v rámci jakékoli přeměny Kupujícího dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2040 **prodat Stavbu** třetí osobě nebo ji zcizit jinak než prodejem, bude-li samostatnou věcí, **pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího**, pokud to nevylučuje zákon a Kupující je dále povinen při prodeji Stavby třetí osobě nebo při jejím zcizení jinak než prodejem zavázat nabyvatele Stavby, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování povinností dle Smlouvy, zejména těch uvedených v bodech 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že za zcizení je považována rovněž dispozice se Stavbou v rámci jakékoli přeměny Kupujícího dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.“

8. Původní znění článku 6, odstavce 6.8 Smlouvy:

„Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2032 pronajmout Pozemek a Stavbu třetí osobě, přenechat je do užívání třetí osobě nebo je zatížit právem třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího, pokud to nevylučuje zákon, a Kupující je dále povinen při pronájmu, přenechání do užívání nebo zatížení Pozemku a Stavby právem třetí osoby zavázat třetí osobu, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování podmínek uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13 a 6.14 a 6.15 Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno a současně Kupujícím zajištěno, že třetí osoba je

schopna a připravena plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.2, 6.35 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15 Smlouvy.”

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Kupující je oprávněn po dobu do 31. 12. 2040 **pronajmout Pozemek a Stavbu** třetí osobě, přenechat je do užívání třetí osobě nebo je zatížit právem třetí osoby **pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího**, pokud to nevylučuje zákon; to neplatí pro věcná břemena dle bodu 6.16 této Smlouvy. Zákaz zatížení uvedený v tomto odstavci vyvolává účinky mezi Kupujícím a Prodávajícím již okamžikem zveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je dále povinen při pronájmu, přenechání do užívání nebo zatížení Pozemku a Stavby právem třetí osoby zavázat třetí osobu, pokud to nevylučuje zákon, k dodržování podmínek dle Smlouvy, zejména těch uvedených v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13 a 6.14 a 6.15 této Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že souhlas bezdůvodně neodepře, bude-li prokázáno a současně Kupujícím zajištěno, že třetí osoba je schopna a připravena plnit povinnosti uvedené v bodech 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.10 věta čtvrtá, 6.12, 6.13, 6.14 a 6.15 Smlouvy.”

9. Článek 6 Smlouvy se doplňuje o nový odstavec 6.16 následujícího znění:

„Zákaz zatížení Pozemků

6.16 Kupující není oprávněn zatížit Pozemek ani jeho části zástavním právem ani jiným obdobným právem třetí osoby, a to až do dne udělení předchozího písemného souhlasu Prodávajícího dle bodu 6.8 této Smlouvy.

Tento zákaz se nevztahuje na věcná břemena zřizovaná v souvislosti s realizací Investičního záměru za účelem zřízení, provozu, údržby nebo přístupu k technické infrastruktuře, inženýrským sítím, přípojkám a komunikacím.

Smluvní strany sjednávají zákaz zatížení Pozemku jako věcné právo ve prospěch Prodávajícího, které bude zapsáno do katastru nemovitostí.“

10. Původní znění článku 8, odstavce 8.1 Smlouvy:

„Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

8.1.1 v případě, že Kupující nezahájí výstavbu Stavby do 31. 12. 2025 (zahájením výstavby Stavby podle Investičního záměru se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy rozumí takové práce, které jsou prováděny a směřují jednoznačně k realizaci Stavby podle Investičního záměru dle vydaného povolení záměru a schválené projektové dokumentace) nebo

8.1.2 v případě, že z okolností vyplyne, že Kupující není objektivně schopen uskutečnit Investiční záměr ve smyslu čl. 5.6 této Smlouvy do 31. 12. 2026 nebo

8.1.3 v případě že Kupující poruší některou smluvní povinnost uvedenou v bodech 6.6, 6.7 a 6.8 Smlouvy.”

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

8.1.1 v případě, že Kupující nezahájí výstavbu Stavby do 31. 12. 2026 (zahájením výstavby Stavby podle Investičního záměru se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy rozumí takové práce, které jsou prováděny a směřují jednoznačně k realizaci Stavby podle Investičního záměru dle vydaného povolení záměru a schválené projektové dokumentace) nebo

8.1.2 v případě, že z okolností vyplyne, že Kupující není objektivně schopen uskutečnit Investiční záměr ve smyslu čl. 5.6 této Smlouvy do 31. 12. 2027 nebo

8.1.3 v případě že Kupující poruší některou smluvní povinnost uvedenou v bodech 6.6, 6.7 a 6.8 Smlouvy.”

11. Původní znění článku 8, odstavce 8.8 Smlouvy:

„V případě, že Prodávající odstoupí od této Smlouvy v souladu s ujednáním tohoto článku, předá Kupující Prodávajícímu Pozemek bez vad – tím se rozumí v právním a faktickém stavu, v jakém ho od Prodávajícího převzal, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.“

se ruší a nahrazuje se zněním následujícím:

„V případě, že Prodávající odstoupí od této Smlouvy v souladu s ujednáním tohoto článku, předá Kupující Prodávajícímu Pozemek bez vad – tím se rozumí v právním a faktickém stavu, v jakém ho od Prodávajícího převzal, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Kupující je povinen nejpozději ke dni předání Pozemku zajistit výmaz veškerých zástavních práv a jiných zatížení váznoucích na Pozemku; to neplatí pro věcná břemena dle bodu 6.16 této Smlouvy. Nesplní-li tuto povinnost, je Prodávající oprávněn zajistit výmaz na náklady Kupujícího.“

12. Článek 11 Smlouvy se doplňuje o nový odstavec 11.6 následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto Dodatku č. 2 bude do katastru nemovitostí podán návrh na:

- a) změnu předkupního práva sjednaného dle Smlouvy,
- b) vklad zákazu zatížení Pozemku jako věcné právo ve prospěch Prodávajícího.

Návrh na vklad těchto práv do katastru nemovitostí podá Prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu hradí Kupující.

Právo zákazu zatížení Pozemku ve prospěch Prodávajícího vzniká vkladem do katastru nemovitostí.“

13. Příloha č. 2 Smlouvy – Investiční záměr se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

14. Příloha č. 6 Smlouvy – Regulativy a zásady pro příchozí investice v SPZ Holešov se ruší v celém rozsahu a nahrazují se zněním, které tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 2.

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Tento Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 4 rovnocenných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Prodávající obdrží 2 vyhotovení, Kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Pokud se v tomto Dodatku č. 2 používají výrazy s velkým počátečním písmenem, mají tyto výrazy stejný význam jako ve Smlouvě.
4. Dodatek č. 2 je platný ode dne jeho podpisu oběma Smluvními stranami, účinný je ode dne jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si Dodatek č. 2 přečetly, porozuměly mu, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení tohoto Dodatku č. 2 a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných k jednání za Smluvní strany.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je tato příloha:
 - Příloha 1 – Investiční záměr
 - Příloha 2 – Regulativy a zásady pro příchozí investice v SPZ Holešov.

III.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O KRAJÍCH

Doložka dle § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

datum a číslo jednací: [•]

Ve Zlíne dne _____

V _____ dne _____

Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš, hejtman

AEROSERVIS, s.r.o.
Jan Václavík, jednatel