

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Aktualizace 27.04.2026

Identifikace investora

Název společnosti: AEROSERVIS, s.r.o.
Sídlo: Letiště Brno Tuřany 904/1, 627 00 Brno
IČ: 48533408
DIČ: CZ 48533408

Kontaktní údaje:

www. Aeroservis.aero

Stávající provoz:

Letiště Brno, Tuřany main base, Design centrum Uherské Hradiště, Výrobní oddělení Staré město u UH

Společnost byla založena:

09.08. 1993

Vlastnická struktura (majetkové podíly):

100 % Václavík Jan

Základní ekonomické údaje:

- Společnost dosahuje roční obrát: 102.669 tis. CZK (2025)
- Vlastní kapitál společnosti činí 168.936 tis. CZK (2025)

Činnost společnosti

- **Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:**
 - 3316 – opravy a údržba letadel
 - 72100 - výzkum a vývoj v oblasti technických věd
 - 30310 – výroba civilních letadel, kosmických lodí a souvisejících zařízení
 - 281 – výroba strojů a zařízení pro všeobecné účely
 - G – Velkoobchod a maloobchod
 - 25620 – Výroba zámků a kování
 - 70200 – Poradenství v oblasti podnikání a řízení podniků

Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti a jejich podíl na obrátu firmy v %*

- *Oprava a údržba letadel (Oprávnění dle EASA part 145 – viz příloha) – 21 %*
- *Design a modifikace letadlových celků (Oprávnění dle EASA PART 21 hlava J – viz příloha) – 57 %*
- *Výroba leteckých komponentů (Oprávnění EASA Part 21 hlava G – viz příloha) – 22 %*

Podnikatelský záměr společnosti vychází z dlouhodobé zkušenosti s letounem L 410. Výrobcem letounu L 410 je společnost Aircraft Industries a.s.

Majitelem společnosti je český subjekt Omnipol a.s. Záměrem této společnosti je postupně ukončit výrobu L 410 UVP-E 20 a zcela přejít pouze na výrobu letounu L 410 NG

Největším problémem letounu je to, že je zastaralý a i nově vyráběná letadla mají toto dědictví. Letoun je drahý. Prodejní cena modelu E20 stojí 8.8 M Euro a model NG prodejní cena 10 M Euro., Letadlo má velmi složitý systém údržby, je ze 100 % závislý na dodávkách motorů z GE Aviation Czech Republic.

Navigační systém letounu Garmin 3000 je neúměrně drahý, velký problém jsou podvozky

Dalším problémem je to, že záměrem majitele není investovat výrazně vývoje a inovací, nýbrž do obnovy produkce a zvýšení výrobní kapacity firmy.

Aeroservis řeší postupně většinu nejzávažnějších problémů L 410.

1. V souvislosti se získáním typového certifikátu na výměnu motorů Aeroservis vyrábí komponenty remotorizačního kitu, spolupracuje na dodávkách výrobcí. Pro tuto činnost již byli přijati pracovníci, kteří budou po dokončení hangáru v Holešově pracovat. Nyní se zaškolují i na naší bázi v Brně
2. Aeroservis pracuje na obnově životnosti podvozků a dostupnosti náhradních dílů pro provozovatele
3. Aeroservis vyvinul doplňkový typový certifikát na zástavbu navigačního systému Garmin 700 TXI. Uzavřeli jsme licenční smlouvu s výrobcem letadel a ten postupně instaluje tento navigační systém do nově vyráběných letadel. Současně instalujeme tento navigační systém do second hand letadel, aktuálně Aerocord Chile.
4. Stávající interiér a sedačky jsou zastaralé. V současnosti prototypy sedaček se testují v VUT Brno

5. V letadle použité klimatizace nemá dostatečný výkon aby vychladila letadlo v prostředí, kde je venku 30 – 50 stupňů Celsia. Aeroservis vyvíjí ve spolupráci s americkou firmou Zee systems novou klimatizaci do L 410.
6. Analogové indikátory motorových parametrů jsou v letadle zastaralé, Aeroservis vyvinul náhradu a nové indikátory a certifikuje tyto komponenty u EASA
7. Motorové lože PT6 A 42 nemá dostatečnou životnost. Aeroservis certifikuje nyní motorové lože.

Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

- **Popis:** Výstavba vývojového pracoviště, včetně výrobní kapacity.
- **Převažující ekonomické činnosti pro záměr v SPZ Holešov (CZ NACE) a popis: ***
 - 3316 – opravy a údržba letadel - 0%
 - 72100 - výzkum a vývoj v oblasti technických věd - 27 %
 - 30310 – výroba civilních letadel, kosmických lodí a souvisejících zařízení – výroba komponentů letadel – 73 %
- **Požadavky na rozvojovou plochu: předpokládaná požadovaná velikost plochy pro výstavbu (cca * m²), případně s rezervou (cca * m²) pro další rozvojové aktivity společnosti**
- **Požadujeme 8 025 m².**
- **Požadavky na technické parametry IS (požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice, atd), zejména:**
 - *Požadavky na elektrickou energii, vodu, splaškovou kanalizaci, plyn*
 - Přípojka elektrické energie cca 60 kW upřesní projekt**
 - Přípojka plynu – pro topení objektů**
 - Voda, kanalizace,**
 - Intenzita dopravy minimální, většinou zaměstnanci do práce**
 - *Možnost vzniku ekologické zátěže se nepředpokládá*
- **Ostatní požadavky spojené se záměrem: ***
- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku (bez DPH):** 60 – 70 mil. Kč z toho

K dnešnímu dni investováno celkem 8.468 tis. CZK. Jednalo se o pořizovací cenu pozemku, projektové dokumentace, trafostanice a přístupu na pozemek.
- **Předpokládaná investice v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky (bez DPH):**
 - 2027: 27 mil. Kč
 - 2028 20 mil. Kč
 - 2029 22 mil. Kč
- **Předpokládaný počet pracovních míst:** 10 až 20 osob

Popis a předpokládaná struktura pracovní síly

Administrativa včetně vývojových pracovníků 10
 Výrobní pracovníci 10
- **Předpokládaný počet pracovníků v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky:**
 - 2025 – 2026 0 zaměstnanců
 - 2027 – 10 pracovníků
 - 2028 – 15 pracovníků
- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru:**

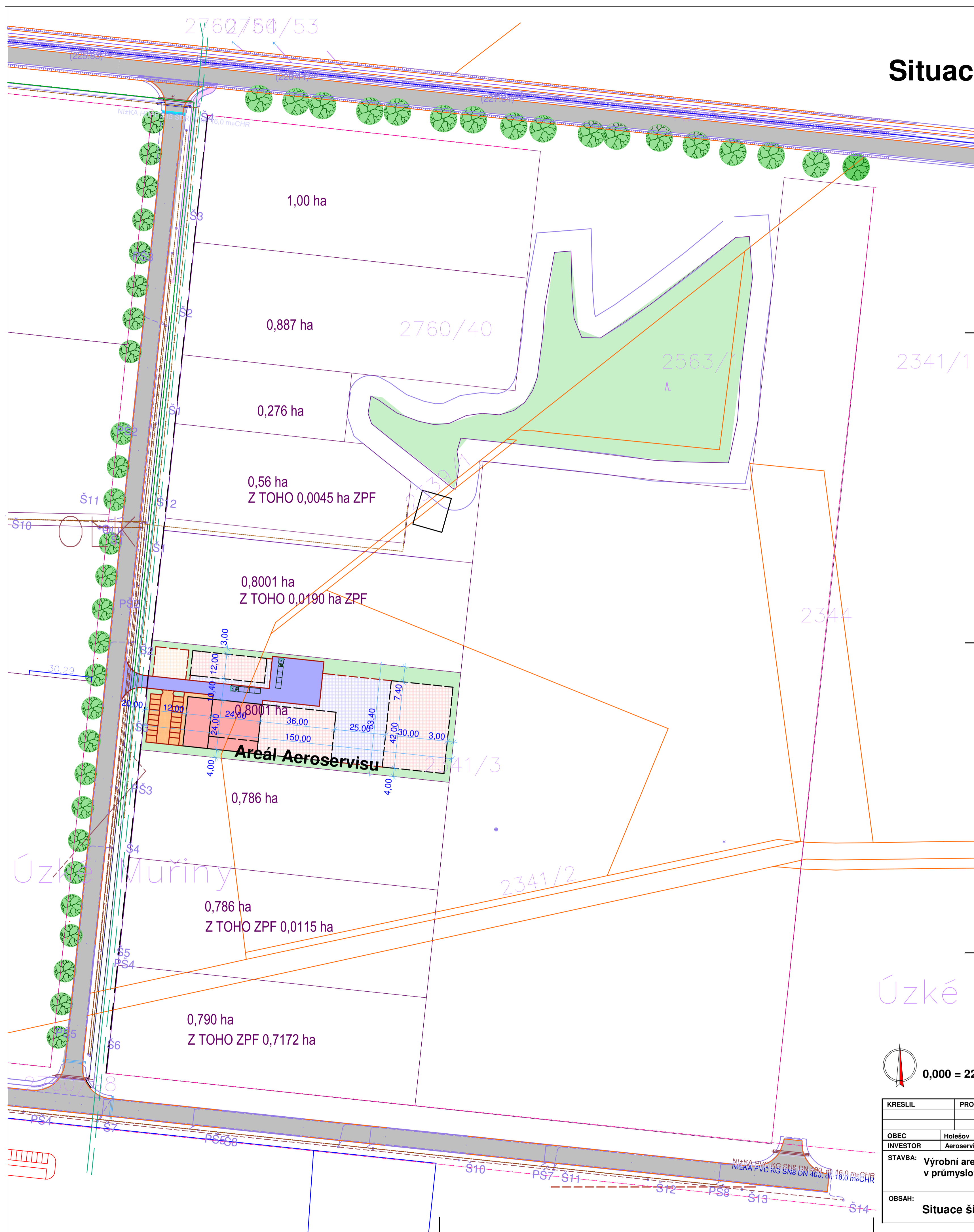
- **Zahájení stavebních prací: 2025** **Uvedení do provozu: 31.12.2027**
- Stavba byla zahájena vybudováním příjezdové komunikace na pozemek a stavbou trafostanice. V srpnu toho to roku budou zahájeny práce stavbou výrobní haly, kde bude probíhat prototypová výroba nově designovaných leteckých komponentů.
- Předpokládáme dobu výstavby 9 měsíců, tedy ukončení květen 2027. Následně v návaznosti na rozvoj podnikatelského záměru budeme budovat další části výrobního a vývojového komplexu Aeroservis
- **Příloha: Situační plán záměru**

V Brně dne 13. 05.2026



 **AEROSERVIS**
AEROSERVIS, s.r.o.
Letiště Brno-Tuřany 904 1
627 00 Brno, Czech Rep.
DIČ: CZ448334008

Situace širších vztahů



0,000 = 228,000

KRESLIL	PROJEKTANT	ODP. PROJEKTANT	HLAV. INŽ. PROJEKTU	
OBEC	Holešov	KRAJ	ZLÍNSKÝ	
INVESTOR	Aeroservis, s.r.o. Brno - Tufany 904/1			DATUM
STAVBA:	Výrobní areál firmy Aeroservis s.r.o. Brno v průmyslové zóně Holešov			Červen 2021
				STUPEŇ
				Studie
				ZAKÁZKA
				S - 20/2021
				FORMÁT
				A4
				MĚŘÍTKO
				1 : 1000
OBSAH:	Situace širších vztahů			Č. VYKRESU
				1
				Č. KOPIE