



**Odbor strategického rozvoje
Zlínského kraje**

Ministerstvo průmyslu a obchodu
ředitelka odboru brownfields a rozvoje inovativního
podnikání
Na Františku 32
110 15 Praha 1

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
xxxxx	Ing. Lenka Zlámalová	KUZL xxxxx2026	KUSP xxxx

Žádost o souhlas Správce programu se sjednáním dodatku č. 2 kupní smlouvy s odkládací podmínkou

Vážená paní ředitelko,

v návaznosti na Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotací a návratné finanční výpomoci na akce SPZ Holešov se na Vás obracím s žádostí o vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury s níže uvedenou dispozicí.

Žádáme o souhlas s:

uzavřením Dodatku č. 2 Kupní smlouvy s odkládací podmínkou č. O/0325/2021/INV se společností AEROSERVIS, s. r. o., IČO: 48533408, Letiště Brno – Tuřany 904/1, 627 00 Brno v přiloženém znění.

K žádosti uvádíme:

- Dne 03. 02. 2022 byla mezi Zlínským krajem a společností AEROSERVIS, s.r.o., se sídlem Letiště Brno – Tuřany 904/1, 627 00 Brno, IČO 48533408 (dále jen „investor“) uzavřena Kupní smlouva č. O/0325/2021/INV na prodej pozemku v SPZ Holešov, p.č. 2341/34, ostatní plocha o výměře 8 025 m² v k.ú. a obci Holešov, za účelem výstavby vývojového pracoviště včetně výrobní kapacity pro leteckou dopravu (dále jen „Smlouva“) (Příloha 1).
Souhlas s uvedenou dispozicí MPO vydalo dne 22. 12. 2021 pod č.j. MPO 636042/2021/71100 (Příloha 2).
- Dne 25. 04. 2023, po splnění odkládacích podmínek Smlouvy, tedy vydání stavebního povolení ze dne 28.03. 2023 a po úhradě kupní ceny, byl výše uvedený pozemek v souladu se Smlouvou převeden do vlastnictví investora a bylo zapsáno předkupní právo ve prospěch Zlínského kraje.
- Dne 21.05.2025 byl s investorem na základě opodstatněné žádosti ze dne 12. 02. 2025 uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě (Příloha č. 3), který řešil prodloužení termínu pro dokončení stavby dle Smlouvy tak, aby investor mohl dostát svým závazkům.
Souhlas s uvedenou dispozicí MPO vydalo dne 22. 04. 2025 pod č.j. MPO 42455/2025 (Příloha 4).
- Dne 24. 3. 2026 podal investor žádost (Příloha č. 5) o opětovné prodloužení lhůty pro dokončení stavby dle Smlouvy, a to do 31. 12. 2027. Jako důvod podání žádosti investor uvedl vznik mimořádné

nepředvídatelné události spočívající v požáru hangáru na letišti v Brně (sídlo společnosti AEROSERVIS, s.r.o.) v roce 2025, v jehož důsledku došlo ke vzniku významných finančních nákladů spojených s odstraňováním vzniklých škod a současně se zajištěním zachování platnosti provozního certifikátu společnosti. Dále investor uvedl nepříznivý vývoj skutečností týkajících se zamýšleného společného podniku se společností Aircraft Industries, k jehož realizaci nedošlo.

- V návaznosti na výše uvedené je nyní žádáno o souhlas s Dodatkem č. 2 Smlouvy (Příloha 6), který řeší prodloužení lhůty pro dokončení stavby tak, aby investor mohl dostát svým závazkům. Souběžně jsou také Dodatkem č. 2 prodloužovány lhůty pro udržitelnost záměru AEROSERVIS ze stávajícího termínu 31.12.2032 do 31.12.2040. Podmínky udržitelnosti se týkají udržení počtu zaměstnanců, předávání monitorovacích zpráv a dalších dokumentů a podmínek nakládání s pozemkem a Stavbou (prohlášení ve věci zcizení). Dodatkem č. 2 byl do Smlouvy doplněn čl. 6.16, a to zákaz zatížení Pozemků jako věcné právo zapisované do katastru nemovitostí, které má představovat odpovídající ochranu Prodávajícího pro případ zatížení Pozemků právy třetích osob. Současně bylo Dodatkem č. 2 do Smlouvy zapracováno, že zákaz zatížení vyvolává účinky mezi smluvními stranami již okamžikem zveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv, přičemž vůči třetím osobám nabývá účinků vkladem do katastru nemovitostí. Nedílnou přílohou Dodatku č. 2 je aktualizovaný investiční záměr (Příloha 7) a Regulativy a zásady pro příchozí investice v SPZ Holešov.

Závěrem uvádíme, že uzavření výše uvedeného Dodatku č. 2 neomezuje stávající ani další investice v SPZ Holešov.

Děkuji za projednání a vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Mgr. Milan Filip

Vedoucí odboru strategického rozvoje

Přílohy:

1. Kupní smlouva O/0325/2021/INV
2. Souhlas MPO s uzavřením Kupní smlouvy ze dne 22. 12. 2021 pod č.j. MPO 636042/2021/71100
3. Dodatek č. 1 Kupní smlouvy O/0325/2021/INV/1
4. Souhlas MPO s uzavřením dodatku č. 1 kupní smlouvy dne 22.04.2025 pod č.j. MPO 42455/2025
5. Žádost investora o prodloužení doby výstavby ze dne 24.03.2026
6. Dodatek č. 2 Kupní smlouvy O/0325/2021/INV/2
7. Příloha Dodatku č. 2 Kupní smlouvy – Aktualizovaný Investiční záměr