

**DOHODA O UKONČENÍ KUPNÍ SMLOUVY S ODKLÁDACÍ
PODMÍNKOU Č. O/0285/2024/STR
(DÁLE JEN „DOHODA“)**

(1) Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín,
IČO: 708 91 320, DIČ: CZ70891320,
zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2786182/0800
ID datové schránky: scsbwku

(„Prodávající“)

a

(2) OXALIS Real Estate s.r.o.

se sídlem Slušovice, K Teplinám 663, PSČ 76315
IČO: 25513362, DIČ: CZ25513362
zastoupená Ing. Petrem Zelíkem, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 279440985/0300
ID datové schránky: jia3a4

(„Kupující“)

a

(3) OXALIS, spol. s r.o.

se sídlem Slušovice, K Teplinám 663, PSČ 76315
IČO: 49435281, DIČ: CZ49435281
zastoupená Ing. Petrem Zelíkem, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. 1463210287/0100

ID datové schránky: krqrxvs

(„nový kupující“)

(dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

I. PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 09. 2024 Kupní smlouvu s odkládací podmínkou č. O/0285/2024/STR (dále jen „Kupní smlouva“).

Prodávající je výlučným vlastníkem následující pozemkové parcely v katastrálním území Holešov, obci Holešov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, na LV č. 1590, pro výše uvedené k. ú. a obec:

- p. č. 2760/40, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 51630 m². Geometrickým plánem č. 2670-174/2021 pro obec a k. ú. Holešov ze dne 28. 6. 2021

vyhotoveným společností GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r. o., který je opatřen souhlasem příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště s očíslováním parcel, byl z pozemku uvedeného v bodě 1.1 oddělen pozemek p. č. 2760/155 a pozemek p. č. 2760/156. Pozemek nově označený jako p. č. 2760/155 má výměru 8 851 m², je účelově zařazen jako ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek nově označený jako p. č. 2760/156 má výměru 9 999 m², je účelově zařazen jako ostatní plocha, jiná plocha.

Předmětem Kupní smlouvy je převod pozemků p. č. 2760/155 a p. č. 2760/156 (dále jen „Pozemky“).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že Pozemky jsou určeny k realizaci projektu SPZ Holešov (dále jen „SPZ Holešov“). Prodávající je příjemcem dotace na tento projekt v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen „Program“). Správcem Programu je Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „Správce programu“).
3. Tato Dohoda upravuje ukončení Kupní smlouvy a závazek Kupujícího zajistit uzavření nové kupní smlouvy novým kupujícím a závazek nového kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu.

II. DŮVOD UZAVŘENÍ NOVÉ SMLOUVY

1. Prodávající prostřednictvím správcovské společnosti ZRIA, a.s. obdržel dne 09. 01. 2026 žádost od Kupujícího, ve které žádá o uzavření dohody o ukončení Kupní smlouvy a zároveň vyjadřuje svou vůli uzavřít novou kupní smlouvu na převod předmětných Pozemků (dále jen „Žádost“). Smluvní strany konstatují, že kupujícím dle nové kupní smlouvy nebude původní Kupující, nýbrž společnost OXALIS, spol. s r.o. (dále jen „nový kupující“) náležející do stejného holdingu, kdy vlastníkem obou společností je společnost OXALIS Holding a.s.
2. Důvodem uzavření nové kupní smlouvy je interní změna v rámci holdingu za účelem splnění podmínek pro čerpání dotačních a úvěrových prostředků na realizaci investičního záměru.
3. Kupující bere na vědomí, že uvedené skutečnosti nemají vliv na jeho povinnost zajistit uzavření nové kupní smlouvy ani na jeho odpovědnost za splnění povinností dle této Dohody.

III. UKONČENÍ KUPNÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva se ukončí dnem uzavření nové kupní smlouvy mezi Prodávajícím a novým kupujícím, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pozemkům (dále jen „Nová smlouva“).
2. Nebude-li Nová smlouva uzavřena do 30. 09. 2026, tato Dohoda se ruší a Kupní smlouva zůstává v platnosti. Smluvní strany se pro případ, že nedojde k uzavření Nové smlouvy dohodly, že se bod 10.5 Kupní smlouvy mění tak, že lhůta pro splnění odkladací podmínky dle bodu 10.2 (a) se nově stanoví do 31. 12. 2026. Ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají v takovém případě beze změny.
3. Nový kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí se zněním této Dohody a zavazuje se uzavřít s Prodávajícím Novou smlouvu v termínu dle tohoto článku.
4. Do okamžiku uzavření Nové smlouvy zůstává Kupní smlouva v plné platnosti a účinnosti, včetně všech práv a povinností a smluvních pokut.
5. Tato Dohoda nezakládá povinnost Prodávajícího uzavřít Novou smlouvu, a to zejména v případě, že Správce programu nebo Zastupitelstvo Zlínského kraje neudělí souhlas s jejím uzavřením. Neudělení souhlasu dle toho článku se nepovažuje za porušení povinností Prodávajícího a nezakládá právo Kupujícího ani nového kupujícího na náhradu škody, smluvní pokutu ani jiné plnění vůči Prodávajícímu.
6. Kupující i nový kupující výslovně prohlašují, že uzavřením Dohody ani jejím případným nenabytím účinnosti nevznikají vůči Prodávajícímu žádné nároky na náhradu škody, smluvní pokutu ani jiné plnění.

IV. ZÁVAZEK KUPUJÍCÍHO A NOVÉHO KUPUJÍCÍHO

1. Kupující se zavazuje zajistit, aby nový kupující uzavřel s Prodávajícím Novou smlouvu na převod Pozemků nejpozději **do 30. 09. 2026**.
2. Nový kupující se zavazuje Novou smlouvu uzavřít ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku a respektovat podmínky Programu.
3. Kupující odpovídá za splnění výše uvedené povinnosti a nemůže se zprostit odpovědnosti s poukazem na jednání či nečinnost třetích osob.
4. V případě, že k uzavření Nové smlouvy nedojde ve stanoveném termínu z důvodů na straně Kupujícího nebo nového kupujícího, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2 % z kupní ceny dle Kupní smlouvy, a to do 10 dnů od obdržení výzvy Prodávajícího.
5. Nový kupující prohlašuje, že je mu znám skutkový i právní stav Pozemků a podmínky Nové Kupní smlouvy.

V. ZÁLOHA A REZERVOVANÝ PŘÍKON EL. ENERGIE

1. Kupující na základě Kupní smlouvy řádně uhradil Prodávajícímu zálohu ve výši 952 500 Kč (dále jen „Záloha“).
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení Kupní smlouvy dle této Dohody bude Záloha vrácena Kupujícímu, a to způsobem a za podmínek stanovených v Kupní smlouvě pro případ odstoupení od Kupní smlouvy.
3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že ustanovení Kupní smlouvy upravující vypořádání plnění při odstoupení od Kupní smlouvy se použijí přiměřeně i na vypořádání Zálohy dle této Dohody.
4. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu veškerou součinnost potřebnou k vrácení Zálohy.
5. Dle původní Kupní smlouvy uzavřel Kupující se společností EG. D, s.r.o. smlouvu o připojení. Smluvní strany tímto prohlašují, že bude uzavřena trojstranná dohoda mezi Kupujícím, novým kupujícím a společností EG. D, s.r.o. o převodu smlouvy o připojení na nového kupujícího a Prodávající k této dohodě udělí souhlas.

VI. PROHLÁŠENÍ O VYPOŘÁDÁNÍ NÁROKŮ

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči Prodávajícímu žádné splatné či nesplatné pohledávky, nároky na náhradu škody, smluvní pokuty ani jiné majetkové či nemajetkové nároky vyplývající z Kupní smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že uzavřením této Dohody jsou jejich vztahy vypořádány s výjimkou těch, které zůstávají v účinnosti do splnění odkládací podmínky dle čl. III. této Dohody.
3. Smluvní strany tímto shodně potvrzují, že uzavřením této Dohody i Nové smlouvy nedochází ze strany Prodávajícího k porušení jakékoliv povinnosti vyplývající z Kupní smlouvy či zákonné povinnosti, zejména, že nedojde k porušení bodu 4.3 Kupní smlouvy.

VII. SMLUVNÍ POKUTA ZA NESPLNĚNÍ ODKLÁDACÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v bodu 10.5 Kupní smlouvy byla sjednána lhůta pro splnění odkládací podmínky spočívající v získání stavební povolení pro stavbu, která je předmětem I. etapy podle Investičního záměru.
2. Smluvní strany konstatují, že Kupující před uplynutím této lhůty podal předmětnou Žádost. V návaznosti na tuto Žádost probíhalo mezi Smluvními stranami jednání o dalším postupu a o uzavření Nové smlouvy s novým kupujícím.
3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly, že Prodávající neuplatní vůči Kupujícímu smluvní pokutu sjednanou v Kupní smlouvě za nesplnění odkládací

podmínky.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Dohody.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato Dohoda podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato Dohoda, s výjimkou ustanovení o ukončení Kupní smlouvy dle čl. III. odst. 1 této Dohody, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Ustanovení týkající se ukončení Kupní smlouvy nabývají účinnosti až okamžikem splnění odkládací podmínky, tj. uzavřením Nové smlouvy mezi Prodávajícím a novým kupujícím uvedeným v této Dohodě.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O KRAJÍCH

Doložka dle § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje, datum a číslo jednací: [•]

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Zlínský kraj
Ing. Radim Holiš, hejtman

OXALIS Real Estate s.r.o.
Ing. Petr Zelík, jednatel

V _____ dne _____

OXALIS, spol. s r.o.
Ing. Petr Zelík, jednatel