

## Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

### Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

(dále jen **Podmínky**)

stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen **Správce programu**)

a **Ministerstvem financí ČR** (dále jen **MF**)

podle vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením vlády č. 547/2012 a č. 824/2013 jako nedílná součást **Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci změna č. 10** (dále jen **Rozhodnutí**) pro akci "**SPZ Holešov - Vnitřní infrastruktura**" (dále jen **Průmyslová zóna**) realizovanou Zlínským krajem (dále jen **Příjemce**) v rámci **Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury** (dále jen **Program**)

1) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje, ve vztahu k poskytnuté podpoře, dodržovat ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidla **Programu** schválená **MF** pod č.j. 19/40787/2006-193 ve znění jejich aktualizace schválené **MF** pod č.j. 19/62767/2007-193, a to obdobně jako by šlo o prostředky státního rozpočtu.

2) Vydáním **Rozhodnutí** nevzniká příjemci právo na poskytnutí **Prostředků návratné finanční výpomoci** (dále jen **Prostředky NFV**). **Prostředky NFV** ze státního rozpočtu budou **Příjemci** poskytnuty na základě platného **Rozhodnutí** za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu** v daném kalendářním roce.

3) **Prostředky NFV** bude **Příjemce** oprávněn použít účelně pouze na úhradu nebo refundaci způsobilých výdajů dle dispozic určených **Správce programu** v **Rozhodnutí**. Do způsobilých výdajů mohou být zahrnuty i náklady ze smluv a objednávek dle Přílohy č. 1 **Rozhodnutí**, které byly uzavřeny před datem podání žádosti o Registraci akce SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura včetně nákladů uskutečněných před tímto datem z těchto smluv a objednávek.

4) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace akce a realizovat akci minimálně v rozsahu závazných projektovaných parametrů stavebních objektů tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto **Rozhodnutí**.

5) Maximální celková výše **Prostředků NFV** dle usnesení vlády č. 824/2013 je **150 000 tisíc Kč**. **Prostředky NFV** nevstupují do podílu dotace 75 % z celkových uznatelných nákladů v rámci všech akcí Strategické průmyslové zóny Holešov.

V případě, že v příloze č. 1 **Rozhodnutí** v tabulce „Podrobné parametry stavebních objektů a provozních souborů“ je stanovena závaznost, jsou pro **Příjemce** závazné objemy celkem v letech.

# Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

6) Přijetím finančních prostředků ze státního rozpočtu vzniká **Příjemci** povinnost vrátit do státního rozpočtu přijatou návratnou finanční výpomoc (dále jen **NFV**) na účet **19-1525-001/0710 (KS – 558, VS – 222232000035)** v termínech a splátkách:

	2012 -2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Celkem
Splátka (mil. Kč)	Odklad splátek	1	1	1	2	2	3	5	5	1,91669	21,91669
Kumulativně	0	1	2	3	5	7	10	15	20	21,91669	21,91669

\*splátky v milionech Kč

Odboru rozpočtu a financování Ministerstva průmyslu a obchodu o každé provedené platbě bude zasláno avízo. Splátky **NFV** jsou považovány za výdaje uznatelné z příjmů **Průmyslové zóny**.

7) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy a realizace akce a hodnoty závazných projektovaných parametrů stavebních objektů. **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků NFV** v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů akce a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertíz. Změny termínů přípravy a realizace akce a závazných parametrů stavebních objektů a změny ve výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti **Prostředků NFV** podléhají souhlasu ze strany **MF**.

8) **Příjemce** je povinen dosáhnout cílové hodnoty závazných indikátorů do deseti let od ukončení realizace akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 222232 0007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035, není-li dále stanoveno jinak.

V případě nedosažení cílové hodnoty závazných indikátorů do deseti let od ukončení realizace akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 2222320007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035 je **Příjemce** povinen dosáhnout cílové hodnoty závazných indikátorů nejpozději do 31.12.2040.

## PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

9) **Příjemce** zabezpečí implementační tým pro výstavbu **Průmyslové zóny** sestávající z interních pracovníků Zlínského kraje a externích pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, v rozsahu a personálním zastoupení, které odpovídají náročnosti akce. **Příjemce** je povinen zabezpečit prostřednictvím těchto pověřených pracovníků a společností u všech souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárný návrh technického provedení, včasné správní projednání, řádný a hospodárný výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon TDS (technického dozoru stavebníka) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu.

10) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí:

- a) pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k územnímu řízení a stavebnímu řízení, studie, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady a doručování výše uvedených projektových podkladů včetně všech jejich aktualizací na vyžádání;

# Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

- b) pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení a další rozhodnutí vydávaná podle stavebního zákona<sup>1</sup>, stanoviska či rozhodnutí vydávaná podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí<sup>2</sup>, podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu<sup>3</sup>, podle zákona o ochraně přírody a krajiny<sup>4</sup> a podle dalších předpisů. Doručování územních rozhodnutí a stavebních povolení po nabytí právní moci zástupcům **Správce programu** a doručování ostatních rozhodnutí nebo stanovisek na vyžádání;
- c) pravidelnou zprávu o průběhu projektové přípravy a správních řízení pro jednotlivé soubory staveb včetně majetkoprávní přípravy a doručování zprávy zástupcům **Správce programu**; **Správce programu** si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu projektové přípravy a správních řízení.
- 11) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce** povinen při zadávání veřejných zakázek (s výjimkou úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě):
- a) postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- b) cestou **Správce programu** zaslat **MF** návrh zadávací dokumentace výběrového řízení u podlimitních a nadlimitních veřejných zakázek k vydání **Souhlasu se zadáním akce** formou stanoviska k zadávací dokumentaci. **Příjemce** je povinen připomínky **MF** a **Správce programu** v zadávací dokumentaci zohlednit;
- c) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen může **Správce programu** vyzvat zadavatele ke zrušení výběrového řízení.
- 12) Ve fázi výstavby je **Příjemce** povinen:
- a) zabezpečit konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Průmyslové zóny** za účasti zástupců **Správce programu** a za účasti svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech. **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o frekvenci kontrolních dnů, případně svolávat další jednání v sídle **Příjemce** nebo na jiném místě;
- b) vypracovat a průběžně aktualizovat řádný harmonogram výstavby **Průmyslové zóny** v členění podle jednotlivých stavebních souborů a dodržovat harmonogram ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností a na vyžádání doručovat aktuální harmonogram v elektronické podobě zástupcům **Správce programu**;
- c) předkládat zástupcům **Správce programu** na vyžádání veškeré nezbytné podklady pro výkon supervizní činnosti, zejména veškeré projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a veškerá správní rozhodnutí po nabytí právní moci (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo rozhodnutí o prozatímním užívání stavby);
- d) předkládat zástupcům **Správce programu** k odsouhlasení veškeré návrhy změn stavby oproti dokumentaci pro zadání stavby, které mají dopad na cenu nebo kvalitu;

<sup>1</sup> Zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

<sup>2</sup> Zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

<sup>3</sup> Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

<sup>4</sup> Zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

# Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

- e) umožnit vstup zástupců **Správce programu** na stavenišťe a soustavnou součinnost **TDS** se zástupci **Správce programu** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností.

13) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit výstavby **Průmyslové zóny** v souladu s obsahem **Rozhodnutí**, je povinen před započítím změn neprodleně informovat **Správce programu** o veškerých změnách vzniklých při výstavbě **Průmyslové zóny** (např. změna termínu realizace, změna výše nákladů apod.) formou žádosti o změnu **Rozhodnutí**. Žádost musí obsahovat mimo jiné zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů EDS. **Správce programu** po projednání žádosti v meziresortní hodnotitelské komisi provede změnu **Rozhodnutí** nebo žádost zamítne. Změna **Rozhodnutí** podléhá souhlasu **MF**, který bude vyjádřen podpisem změny **Rozhodnutí** ze strany **MF**.

14) Žádost o změnu **Rozhodnutí** včetně nezbytných příloh **Příjemce** předloží **Správci programu** nejméně 15 pracovních dnů před termínem konání meziresortní hodnotitelské komise. Pokud **Příjemce** nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, nemusí být žádost meziresortní hodnotitelské komisi předložena.

15) Dokončení výstavby **Průmyslové zóny** se rozumí stav, kdy jsou dokončeny veškeré její etapy, tedy kdy je ke všem stavbám v rámci realizované akce vydán kolaudační souhlas, případně povolení ke zkušebnímu provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami a Programem**.

16) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od ukončení výstavby **Průmyslové zóny** předloží **Správci programu** dokumentaci závěrečného vyhodnocení. Při vypracování závěrečného vyhodnocení musí **Příjemce** postupovat dle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a v souladu s pravidly **Programu**. **Příjemce** v rámci závěrečného vyhodnocení předloží:

- a) zprávu o plnění závazných ukazatelů a podmínek účasti státního rozpočtu stanovených v **Rozhodnutí**: zpráva obsahuje popis přínosu projektu, přehled financování projektu, skutečně dosažené hodnoty indikátorů a závazných parametrů uvedených v posledním platném **Rozhodnutí**;
- b) podklady potvrzující splnění/nesplnění indikátorů a závazných parametrů;
- c) kolaudační rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu s doložkou nabytí právní moci;
- d) závěrečné vyúčtování a finanční vypořádání **Prostředků NFV** poskytnutých na financování v rozsahu dle vyhlášky č. 560/2006 Sb. o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.;
- e) v případě, kdy způsobilými výdaji byly náklady vynaložené na výkupy nemovitostí, jsou součástí závěrečné zprávy platná kupní smlouva, výpisy z katastru a výpisů z účtu; u ostatních způsobilých výdajů: smlouvy o dílo včetně dodatků, objednávky, faktury a výpisy z účtů. Doklady se předkládají jako prosté kopie;
- f) vstupní data o skutečnosti v rozsahu stanoveném ve zvláštním předpisu – formuláře Isprofilin – EDS viz vyhláška č. 560/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.;
- g) zprávy o provedených kontrolách použití **Prostředků NFV**;
- h) výpisy z účtů dokládající připsání **Prostředků NFV** na účet příjemce dotace;
- i) jiné přílohy.

17) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Správci programu** následovně:

Ministerstvo průmyslu a obchodu  
Odbor brownfields a rozvoje inovačního podnikání  
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

# Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

## PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

18) **Prostředky NFV** budou uvolňovány na účet **Příjemce** do 60 dnů po předložení žádosti za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu**. V žádosti **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí z **Prostředků NFV** požaduje a na které má podle těchto **Podmínek** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce** postupuje **Správci programu**. **Prostředky NFV** je možné uvolňovat až na základě platného **Rozhodnutí**, které je podepsané všemi zúčastněnými stranami.

Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků. Zejména splatnost faktur nejméně 60 dní.

19) **Správce programu Prostředky NFV** zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. **Příjemce** může poskytovat zálohy zhotovitelům stavebních objektů a provozních souborů a smluvním partnerům ze smlouvy o sdružené výstavbě a dalším smluvním partnerům z vlastních zdrojů a po provedení věcného plnění požádat o refundaci nákladů **Správce programu**.

## POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

20) **Příjemce** není oprávněn v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti těchto **Podmínek** bez předchozího souhlasu **Správce programu** a **MF** převést vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů staveb **Průmyslové zóny** na jinou osobu. Tato podmínka neplatí pro stavební objekty a provozní soubory pořizované v rámci sdružené výstavby od počátku do vlastnictví jiné osoby, pro přeložky technického vybavení území a dalšího vybavení území, pro příspěvky na vyvolané opravy stavebních objektů a provozních souborů ve vlastnictví jiné osoby a pro stavební objekty a provozní soubory, které se nacházejí na vykoupěných pozemcích, a tedy sdílejí stejný právní osud hlavní věci.

21) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, je **Příjemce** povinen pozemky **Průmyslové zóny** využít v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **Podmínek** pouze pro účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10–33), vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje.

22) **Příjemce** není oprávněn v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **Podmínek** bez předchozího souhlasu **Správce programu**:

- a) pozemky **Průmyslové zóny** zatížit služebností, zástavním právem, nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s čl. 21) **Podmínek**;
- b) pozemky **Průmyslové zóny** pronajmout, propachtovat nebo převést na jinou osobu, pokud se nejedná o pronájem či převod podle čl. 24) **Podmínek**;
- c) změnit stávající funkční využití pozemků **Průmyslové zóny** v územně plánovací dokumentaci.

23) **Příjemce** se žádostí o souhlas dle čl. 22) či při oznámení o dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** dle čl. 24) zasílá **Správci programu**:

- a) návrh kupní, nájemní, pachtovní smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti, práva stavby či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky;
- b) základní informace o investičním záměru, tzn. jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, výši investice určenou na pořízení hmotného a nehmotného investičního

# Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky;

- c) znalecký posudek o obvyklé ceně převáděných pozemků ne starší třech měsíců;
- d) kopii katastrální mapy s vyznačením hranic **Průmyslové zóny** a převáděných/zatěžovaných pozemků.

24) **Příjemce** je oprávněn pronajmout, převést pozemky či zatížit pozemky **Průmyslové zóny** právem stavby nebo jiným právem investora v období po přijetí žádosti o registraci až po dobu ukončení platnosti **Podmínek** v případě, že je zajištěno plnění povinností dle **Programu** a **Podmínek**, zejm. čl. 21 **Podmínek**. Každou takovou dispozici je předem **Příjemce** povinen oznámit **Správci programu**, který se k takové dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** má právo vyjádřit. **Příjemci** se doporučuje při převodu, pronájmu pozemků **Průmyslové zóny** či zatížení pozemků **Průmyslové zóny** právem investora, zajistit ochranu svých zájmů a práv a zejména povinností vyplývajících **Příjemci** z těchto **Podmínek** a **Programu**. **Příjemce** bere na vědomí, že pokud dojde k porušení povinností vyplývajících z **Podmínek** či **Programu** a to zejména investory v době po uzavření nájemní smlouvy a pronájmu či převodu pozemků **Průmyslové zóny**, či po vzniku práva investora k pozemkům **Průmyslové zóny**, může být taková situace posuzována jako neoprávněné použití **Prostředků NfV**.

Za tím účelem se **Příjemci** doporučuje realizovat pronájem, resp. převod pozemků či zatížení pozemků právem investora jedním z následujících způsobů:

- a) prostřednictvím smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí smlouvě kupní - **Příjemce** pozemky pronajme a teprve po uskutečnění investiční výstavby ke sjednanému účelu (pravomocné kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu apod.) dotčenou část pozemků převede na investora kupní smlouvou dle písm. b);
- b) prostřednictvím kupní smlouvy, která bude obsahovat dostatečně určité a dostatečně zajištěné závazky investora ve vztahu k zajištění povinností **Příjemce** dle čl. 21 **Podmínek**.

Ve smlouvách uzavíraných s investory se doporučuje zavázat investory povinností předkládat kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami** a **Programem**.

25) **Příjemce** je oprávněn převést nemovitosti **Průmyslové zóny** investorovi minimálně za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem. Převod pozemků za zvýhodněnou cenu je možný pouze v souladu s Pravidly pro poskytování veřejné podpory. Převod pozemku za zvýhodněnou cenu je započítán jako veřejná podpora a je administrována jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, o podpoře de minimis.

26) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků **Průmyslové zóny** a vyjadřovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky **Průmyslové zóny**.

27) Přijetím **Prostředků NfV** vzniká **Příjemci** povinnost nakládat s prostředky získanými po dobu realizace výstavby **Průmyslové zóny**, až po dobu ukončení platnosti podmínek tohoto **Rozhodnutí**, za převod, pacht nebo pronájem pozemků **Průmyslové zóny** nebo převod či pronájem stavebních objektů a provozních souborů, popřípadě za zřízení služebností dle dispozic a **Správce programu**.

## VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

28) Použití **Prostředků NfV** (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy a realizace staveb, na kterých se **Prostředky NfV** podílejí), podléhá **finanční kontrole** ze strany **Správce programu**, MF a orgánů Finanční správy podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

29) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících:

- a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory;

# Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

- b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s **Prostředky NFV**;
- c) soulad čerpání a užití **Prostředků NFV** s pravidly **Programu**, příslušnými právními předpisy a těmito **Podmínkami**.

30) Věcnou kontrolou se rozumí souhrn činností formou dohledu nad činností technického dozoru investora ověřujících:

- a) řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z **Prostředků NFV**,
- b) soulad fakturace se skutečností.

31) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Správce programu, MF**, a orgánům Finanční správy provádění finanční a věcné kontroly použití **Prostředků NFV** a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.

32) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Prostředků NFV** vyslovuje souhlas s prováděním finančních a věcných kontrol ze strany **Správce programu, MF** a orgánů Finanční správy a je srozuměn s případným odvodem neoprávněně použitých a zadržovaných **Prostředků NFV**.

33) Neoprávněným použitím **Prostředků NFV** se rozumí takové použití prostředků, kterým byla porušena povinnost stanovená v těchto závazných **Podmínkách** Rozhodnutí. Zadržením **Prostředků NFV** se rozumí porušení povinnosti vrácení **Prostředků NFV** ve stanoveném termínu.

34) Neoprávněné použití nebo zadržení **Prostředků NFV Příjemcem** bude v souladu s čl. 1) těchto **Podmínek** považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů a bude sankcionováno odvodem za porušení rozpočtové kázně.

## ZAÚČTOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ NFV V ÚČETNICTVÍ PŘÍJEMCE

35) **Příjemce** vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s **Průmyslovou zónou**, tzn., bude účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku Průmyslové zóny. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s **Průmyslovou zónou** a skutečně odpovídá jejímu charakteru.

36) **Prostředky NFV** je **Příjemce** povinen označit v účetnictví na příjmové straně účelovým znakem č. 22777. Toto označení je nezbytné pro zpětnou kontrolu **MF** při párování dotací poskytnutých **Správce programu** a dotací přijatých územními celky.

## PŘEHLED O PŘÍJMECH A VÝDAJÍCH

37) **Příjemce** zasílá po dobu realizace výstavby **Průmyslové zóny Správci programu** finanční vypořádání návratné finanční výpomoci dle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o finančním vypořádání za každý kalendářní rok financování výstavby **Průmyslové zóny** v termínu do 31. ledna následujícího roku.

38) Veškeré realizované výnosy akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 222232 0007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035 musí být vráceny na účet **Správce programu** nebo vynaloženy zpět do Průmyslové zóny se souhlasem **Správce programu**. Výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů spojených s přípravou jmenovaných akcí **Příjemci** dotace.

39) **Příjemce** zasílá každoročně po dobu platnosti **Podmínek** „Přehled o příjmech a výdajích“ **Správci programu**.

# Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

40) Příjemce podpory musí doložit po ukončení platnosti **Podmínek**, že realizací projektů Strategické průmyslové zóny Holešov nebyl generován zisk, se kterým by nebylo naloženo v souladu s čl. 38) **Podmínek**.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 41) **Platnost podmínek Rozhodnutí** – Tyto **Podmínky** platí do doby **dosažení cílové hodnoty závazných indikátorů** stanovených tímto Rozhodnutím, nejméně však po dobu deseti let od ukončení realizace akcí SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa, id. č. EDS 222232 0007, SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa, id. č. EDS 222D232000018, SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000019 a SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura, id. č. EDS 222D232000035 vyjma podmínky 21), 22), 24), 38) a 43), které platí i po uplynutí této lhůty do doby, kdy **Příjemce** disponuje pozemky **Průmyslové zóny**, které nebyly převedeny ve prospěch třetích osob a jsou využitelné pro realizaci záměrů podle bodu 21 **Podmínek**, (tj. nejedná se o pozemky, které zůstanou v majetku příjemce dotace a jsou určeny zejména k technickému zázemí, umístění společných inženýrských sítí a komunikací atd.).
- 42) **Příjemce** umístí a ponechá po dobu výstavby **Průmyslové zóny** až po dobu platnosti **Podmínek** na viditelném místě u všech příjezdových komunikací do **Průmyslové zóny** návěští odpovídajících rozměrů s oznámením, že **Průmyslová zóna** je budována za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest. **Příjemce** dále zajistí u každého dodavatele stavební a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem je **Zlínský kraj** za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest.
- 43) **Příjemce** je povinen zasílat **Určené organizaci** po dobu **platnosti Podmínek** výroční zprávu o stavu obsazení **Průmyslové zóny**. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31. 12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry, u každého záměru jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků **Průmyslové zóny** ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst, ke zprávě se přikládají kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami** a **Programem**. Pokud nebude **Určenou organizací** stanoveno jinak, je **Příjemce** povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31. 1. následujícího roku.
- 44) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat **Podmínky** v rámci **Rozhodnutí**. Změny v **Podmínkách** podléhají souhlasu ze strany **MF**, který je vyjádřen podpisem příslušné změny **Rozhodnutí**.
- 45) **Příjemce** prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto **Podmínek**, **Podmínky** přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.
- 46) Tyto **Podmínky** jsou nedílnou součástí **Rozhodnutí** a nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí **Příjemcem** a zavazují **Příjemce** po dobu platnosti **Podmínek**.

zítko




## Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí návratné finanční výpomoci – změna č. 11

Název akce: **Strategická průmyslová zóna Holešov – Vnitřní infrastruktura**

Investor: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Identifikační číslo EDS: 222D232000035

<b>Ministerstvo financí ČR</b>	Odbor: 19	Razítko
č.j. MF-20803/2020/1903	Dne:	Podpis:
		

Převzal a s <b>Podmínkami</b> se seznámil:	Dne: 24. 09. 2020	Razítko a podpis statutárního zástupce
JIRÍ ČUNEK HEJTMAN		