



Zlínský kraj
náměstek hejtmána
Ing. Radek Doležel
tř. Tomáše Bati 21
761 90 Zlín

Váš dopis značky/ze dne:	naše značka:	vyřizuje/kontakt:	ve Zlíně dne:
	SUSZL 211/2026	L. Lukáš/577 044 222	05.05. 2026

Návrh modelu financování přípravy a realizace rozvojového projektu „Revitalizace průmyslového areálu v k.ú. Neubuz pro potřeby SÚS ZL a KÚZK“

Vážený pane náměstků,

v souvislosti s plněním úkolů uložených Radou Zlínského kraje ze dne 9.2.2026, Tisk č.: 0135-26, si Vám dovoluji zaslat návrh modelu financování přípravy a realizace rozvojového projektu „Revitalizace průmyslového areálu v k.ú. Neubuz pro potřeby SÚS ZL a KÚZK“.

Pro připomenutí uvádím, že RZK projednala a odsouhlasila redukovanou investiční variantu označenou písm. „c.“, s předpokládanými rozpočtovými náklady 179 269 677,00 Kč bez DPH (tj. 216 916 309,17 včetně DPH).

Ve spolupráci s odborem dopravy, silničního hospodářství a právním KÚZK byly řádně posouzeny a zhodnoceny ekonomické a právní aspekty na základě odborných stanovisek, které v této souvislosti zpracovaly odborné autority z oboru ekonomiky a práva. Jedná se o oblast Veřejné podpory tj. JUDr. Kincel (Příloha č. 1) a oblast ekonomická, tj. Dlouhodobý Business plán SÚS ZL do roku 2043 z pera auditorské kanceláře MG Credit, s.r.o. (Příloha č. 2). Financování projektu je navrženo konzervativní metodou jako sdružený model, přičemž je přihlíženo k ekonomickým možnostem a predikci zdrojů SÚS ZL do roku 2043. Kromě hospodářského očekávání je do zdrojů SÚS ZL zahrnutý rovněž jednorázový výnos z prodeje vlastního majetku v Zádveřicích pro potřeby ŘSD s.p. (výstavba dálnice D 49).

Co se týká budoucího užívání nebytových prostor v k.ú. Neubuz pro potřeby KÚZK – oddělení krizového řízení, počítá navržený model s tím, že užívané plochy KÚZK budou řešeny formou výpůjčky po dobu životnostního cyklu stavby.

Právní forma spolufinancování investičního projektu z rozpočtu Zlínského kraje je navržena Příplatkem mimo základní kapitál SÚS ZL vzhledem k tomu, že půjde o poskytnutí účelově vázaných finančních prostředků na konkrétní projekt.

Navržený princip spolufinancování celkových rozpočtových nákladů = 179 269 tis. Kč bez DPH:

SÚS ZL: 39 260 tis. Kč bez DPH (22 %)

ZK: 140 000 tis. Kč bez DPH (78 %)

Jednotlivé finanční tranše z rozpočtu ZK si dovoluujeme navrhnout takto:

Rok 2027 = 20 000 tis. Kč

Rok 2028 = 60 000 tis. Kč

Rok 2029 = 60 000 tis. Kč

Rámcový investiční harmonogram:

1. Zpracování PD pro povolení záměru, inženýrská činnost, včetně obstarání stav. povolení: 04/2026–07/2027
2. Projednání a finální schválení modelu financování investičního projektu: 05/2026-11/2026
3. Realizace souboru staveb SÚS ZL a KÚZK: 09/2027–11/2029.

Vážený pane náměstků,

budu velmi rád, pokud se s navrženým modelem ztotožníte, podpoříte jej a následně soubor dokumentů předložíte k rozhodnutí orgánům Zlínského kraje. Pokud bude potřebné jednání v této záležitosti, jsem připraven se jej operativně zúčastnit.

Předem vám velmi děkuji za veškeré vaše úsilí, které bude směřovat tímto směrem.

S úctou

2

Libor Lukáš

jednatel společnosti

Soupis příloh:

1. Dlouhodobý Business plán SÚS ZL do roku 2043; MG Credit
2. Odborné stanovisko Veřejná podpora, JUDr. Michael Kincl
3. Návrh usnesení RZK

Na vědomí:

Hejtman ZK Ing. Radim Holíš

Náměstek hejtmána ZK Ing. David Vychytil

Odbor právní a krajský živnostenský úřad KÚZK

Mgr. Navarová Renata – vedoucí

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚZK

Ing. Tomáš Nedbal – vedoucí

Odbor kancelář hejtmána

Ing. Konečný Pavel – vedoucí

Odbor ekonomický

Ing. Leona Kočařová – vedoucí