

SOUHLAS SE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

Od: **Zlínský kraj**, se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, IČO: 70891320 („Kraj“)

Komu: **MARO Engineering s.r.o.**, se sídlem Zlínská 241, 763 16 Fryšták, IČO: 02406161 („Společnost“)

Kopie: Národní rozvojová banka, a.s., se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 44848943 („Financující banka“)

Věc: **Souhlas se zřízením zástavního práva**

Vážení,

s odkazem na Kupní smlouvu č. O/0225/2021/INV ze dne 11. 10. 2021 uzavřenou mezi Krajem a Společností, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 3. 2025 a Dodatku č. 2 ze dne _____ (dále jen Kupní smlouva) ustanovení článku 6, odst. 6.8 a 6.16, je Společnost oprávněna zatížit pozemek parc. 2760/157 v k. ú. Holešov, právem třetí osoby jen po předchozím písemném souhlasu Kraje.

Kraj tímto v souvislosti s výše uvedenou smluvní podmínkou uděluje souhlas se zřízením zástavního práva k výše uvedenému pozemku ve prospěch Financující banky na základě **Smlouvy o zřízení zástavního práva číslo 2026-2007-N1 k zajištění pohledávek Financující banky vyplývajících ze Smlouvy o zvýhodněném úvěru v Programu Expanze úvěry OPTAK číslo 2026-2007-KS** (dále jen „Zástavní smlouva“). Zástavní smlouva a Smlouva o zvýhodněném úvěru v Programu Expanze úvěry OPTAK číslo 2026-2007-KS jsou přílohou tohoto souhlasu. Tento souhlas je udělován výhradně za účelem financování realizace Investičního záměru dle Kupní smlouvy a jedná se o souhlas ve smyslu výše uvedených ustanovení Kupní smlouvy.

Tento souhlas se zřízením zástavního práva je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž Kraj a Financující banka obdrží 1 stejnopis a Společnost obdrží 2 stejnopisy. V případě, že tento souhlas bude vyhotoven v elektronické/digitální podobě, budou ho mít k dispozici obě strany, a to po jeho podepsání příslušným elektronickým podpisem.

Tento souhlas se zřízením zástavního práva k nemovitým věcem se řídí právem České republiky.

Přílohy:

- Smlouva o zřízení zástavního práva číslo 2026-2007-N1
- Smlouva o zvýhodněném úvěru v Programu Expanze úvěry OPTAK číslo 2026-2007-KS

O udělení tohoto souhlasu se zřízením zástavního práva rozhodlo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. _____ ze dne _____.

Ve Zlíně dne _____

Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
Hejtman