

Podrobná důvodová zpráva

Zlínský kraj je vlastníkem pozemku umístěného v přesazích Strategické průmyslové zóny Holešov (dále jen „SPZ Holešov“), a to p. č. 3533/4, ostatní plocha o výměře 3 555 m² v k. ú. Holešov, obci Holešov.

Uvedený pozemek byl Zlínským krajem pořízen z dotace Ministerstva průmyslu a obchodu, Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury.

Geometrickým plánem č. 3076-36/2026 pro obec a k. ú. Holešov ze dne 07. 04. 2026 (P02) byl z výše uvedeného pozemku oddělen pozemek p. č. 3533/5. Pozemek nově označený jako p. č. 3533/5 má výměru 1 659 m², je účelově zařazen jako ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen „Pozemek“).

Na části Pozemku o výměře 841 m² je stavba cyklostezky „K Větráku“ (dále Stavba), která byla realizovaná městem Holešov se souhlasem ZK v souladu s Dohodou o podmínkách realizace projektu Cyklostezka „K Větráku“, která byla schválena RZK dne 26.06.2023 č. usnesení 0651/R16/23 a souhlasem MPO č.j. MPO 58496/2023/71100 ze dne 02.06.2023.

Dne 26.04.2025 nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí pro Stavbu, která je nyní užívána jako veřejná dopravní infrastruktura a dne 10.12.2025 požádalo město Holešov (příloha P03), Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172 o bezúplatný převod části Pozemku v SPZ Holešov, na němž byla realizována městem Stavba.

V návaznosti na výše uvedené Rada Zlínského kraje usnesením č. 0408/R10/26 dne 11.5.2026 schválila záměr převodu Pozemku umístěného v přesazích Strategické průmyslové zóny Holešov v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. Záměr převodu byl zveřejněn na úřední desce od 14.5.2026 do 15.6.2026.

Nyní je orgánům Zlínského kraje předložena ke schválení Smlouva o bezúplatném převodu Pozemku (Darovací smlouva) do majetku města Holešov (příloha P04). Dále bude žádán Správce programu, Ministerstvo průmyslu a obchodu, o souhlas s uzavřením darovací smlouvy, dle Závazných podmínek (příloha P05).

Bezúplatný převod byl zvolen jednak z důvodu zájmu kraje o napojení cyklostezky na zónu, za účelem veřejného zájmu údržby zbudované cyklostezky a dále vzhledem k odhadované hodnotě pozemku v přesazích zóny by náklady na zpracování nezbytného znaleckého posudku přesáhly výnosy z případného prodeje.