

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„Občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

(1) Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČO: 70891320
DIČ: CZ70891320
zastoupený Ing. Radimem Holíšem, hejtnanem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 2786182/0800
ID datové schránky: scsbwku

(„Dárce“)

a

(2) Město Holešov

se sídlem Masarykova 628, 769 01 Holešov
IČO: 00287172
DIČ: CZ00287172
zastoupený Mgr. Milanem Fritzem, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-0001624691/0100
ID datové schránky: x8qbfvu

(„Obdarovaný“)

(dále společně též „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3533/4, druh pozemku ostatní plocha o výměře 3555 m², nacházejícího se v katastrálním území Holešov, obec Holešov, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Holešov na LV č. 1590.
- 1.2** Pozemek uvedený v odst. 1.1 tohoto článku byl Zlínským krajem pořízen z dotace Ministerstva průmyslu a obchodu (dále také „MPO“), Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále také „PPPNI“) a Rozhodnutí o poskytnutí dotace id. č. ISPROFIN 222D232000019 (dále také „Rozhodnutí“).
- 1.3** Geometrickým plánem č. 3076-36/2026 pro obec a k. ú. Holešov ze dne 07. 04. 2026 vyhotovených společností 3Geom, s.r.o., IČO: 02982030, se sídlem Plesníkova 5558, 760 05 Zlín, který je opatřen souhlasem příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště s očíslováním parcel, byl z pozemku uvedeného v bodě 1.1 oddělen pozemek p. č. 3533/5. Pozemek nově označený jako **p. č. 3533/5** má výměru **1659 m²**, je účelově zařazen jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek p. č. 3533/5 bude pro účely této Smlouvy dále označován jako „**Pozemek**“. Geometrický plán č. 3076-36/2026 tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.

- 1.4 Obdarovaný je investorem stavby „Cyklostezka K Větráku, Holešov“ (dále jen „cyklostezka“), která navazuje na systém cyklostezek města Holešov a do Strategické průmyslové zóny Holešov. Obdarovaný má v úmyslu užívat Pozemek za účelem provozování stavby cyklostezky a související veřejné infrastruktury. Obdarovaný se zavazuje, že Pozemek nevyužije k jiným účelům bez předchozího písemného souhlasu Dárce.

2. DAROVÁNÍ

- 2.1 Dárce tímto bezplatně převádí vlastnické právo k Pozemku Obdarovanému a Obdarovaný tento dar, tj. vlastnické právo k Pozemku od Dárce přijímá.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Dárce prohlašuje, že na původním pozemku, z něhož byl převáděný Pozemek oddělen výše uvedeným geometrickým plánem, jsou zřízena věcná břemena a další práva třetích osob zapsaná v katastru nemovitostí. Obdarovaný bere tuto skutečnost na vědomí a přijímá převáděný Pozemek včetně všech práv a povinností, které jsou s ním spojeny a které na něj přecházejí podle právních předpisů nebo příslušného katastrálního úřadu.
- 3.2 Dárce se zavazuje, že po dni podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Obdarovaného jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiné úkony k převodu nebo zatížení Pozemku.
- 3.3 Hodnota Pozemku, vycházející z pořizovací hodnoty pozemku, z kterého Pozemek vznikl, vedených v účetnictví Dárce, činí 87 545,43 Kč.
- 3.4 Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Pozemku a že Pozemek ve stavu, v jakém se v současné době nachází, od Dárce nabývá do svého vlastnictví.

4. DALŠÍ PODMÍNKY

- 4.1 Obdarovaný se zavazuje:

- 4.1.1 že v době od nabytí platnosti této Smlouvy až **do 31.12.2040 nepřevede**, ať již úplatně nebo bezúplatně, **vlastnické právo k předmětnému Pozemku na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Dárce**,
- 4.1.2 že v době od nabytí platnosti této Smlouvy až **do 31.12.2040 nepronajme Pozemek třetí osobě, nepřenechá jej do užívání třetí osobě nebo jej nezatíží právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Dárce**,
- 4.1.3 že v případě provedení jakékoliv stavby, tak tuto v době od nabytí platnosti této Smlouvy až **do 31.12.2040 nepronajme třetí osobě, nepřenechá ji do užívání třetí osobě nebo ji nezatíží právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Dárce**,
- 4.1.4 **užívat Pozemek pouze pro účely uvedené této Smlouvě, a to alespoň po dobu do 31.12.2040.**

5. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 5.1 Smluvní strany si sjednávají, že v případě porušení kterékoli z povinností Obdarovaného, které jsou uvedeny v odst. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 a v odst. 6.3. větě třetí této Smlouvy, je Obdarovaný zavázán zaplatit Dárci smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 5.2 Dárce je povinen před uplatněním smluvních pokut dle tohoto článku písemně vyzvat Obdarovaného ke splnění povinnosti v dodatečné lhůtě trvající alespoň 15 dnů. Dárce má právo na smluvní pokutu až po marném uplynutí této lhůty.
- 5.3 Povinnosti k úhradě smluvních pokut uvedených v tomto článku se Obdarovaný zproští, prokáže-li, že mu ve splnění příslušných povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Obdarovaného nebo vzniklá až v době, kdy byl Obdarovaný s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Obdarovaný podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k úhradě nezproští.
- 5.4 V případě prodlení kterékoli ze stran s placením peněžitého dluhu je strana, která je v prodlení, zavázána zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.5 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5.6 Oprávněná strana je oprávněna požadovat náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 5.7 Oprávněná strana je oprávněna ze své vůle od nároku na smluvní pokutu **upustit. Pro úplnost se dodává, že na straně Dárce činí tuto vůli orgány kraje.**
- 5.8 Zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy nezavazuje Obdarovaného závazku splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

6. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1 Dárce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Obdarovaný poruší povinnost uvedenou v odst. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 nebo 4.1.4 této Smlouvy.
- 6.2 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 6.3 Odstoupením od Smlouvy se závazek ruší od počátku. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práv a ujednání uvedených v § 2005 odst. 2 občanského zákoníku. Do 30 dnů od účinného odstoupení od Smlouvy je Obdarovaný povinen uzavřít s Dárcem souhlasné prohlášení ve smyslu katastrální vyhlášky, které bude podkladem pro zpětný zápis vlastnického práva Dárce k Pozemku do katastru nemovitostí a poskytnout Dárci za tím účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 6.4 V případě, že Dárce odstoupí od této Smlouvy v souladu s ujednáním tohoto článku, není povinen nahradit Obdarovanému náklady, které Obdarovanému vznikly v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou.
- 6.5 V případě, že Dárce odstoupí od této Smlouvy v souladu s ujednáním tohoto článku, předá Obdarovaný Dárci Pozemek bez vad – tím se rozumí v právním a faktickém stavu, v jakém ho od Dárce převzal, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

7. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si při plnění této Smlouvy maximální součinnost.

8. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 8.1** Vlastnické právo k Pozemku se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy a současně Obdarovaný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením. Za den předání Pozemku do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva Obdarovaným.
- 8.2** V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové darovací smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této Smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve Smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této Smlouvy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1** Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností.
- 9.2** Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že přijetím návrhu na uzavření smlouvy je i odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky.
- 9.3** Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.
- 9.4** Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 9.5** Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, každá ze stran obdrží její elektronickou podobu s kvalifikovaným elektronickým podpisem. Kvalifikovaný elektronický podpis v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, je elektronický podpis, který je založen na kvalifikovaném certifikátu a uložen na kvalifikovaném prostředku.
- 9.6** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 9.7** Smlouva je povinně zveřejňovaná v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a její účinnost nenastane dříve, než bude uveřejněna. Zveřejnění Smlouvy v registru zajistí Obdarovaný.
- 9.8** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 9.9** Nedílnou součástí Smlouvy je její Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 3076-36/2026.

10. DOLOŽKA DLE ZÁKONA O KRAJÍCH A DLE ZÁKONA O OBCÍCH

Doložka dle §23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích

Záměr kraje převést předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce ode dne 14.5.2026
sejmuto z úřední desky dne 15.6.2026

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: xx.xx.2026, usnesení č. xxxx/Z26/xx.

Rozhodnuto orgánem města: Zastupitelstvo Města Holešov

Datum a číslo jednací: 24. 06. 2026, usnesení č. xxxxx

Ve Zlíně dne _____

V Holešově dne _____

za **Zlínský kraj**

Ing. Radim Holíš, hejtman

za **Město Holešov**

Mgr. Milan Fritz, starosta