

INVESTIČNÍ ZÁMĚR VE STRATEGICKÉ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ HOLEŠOV

Identifikace investora

Název společnosti: **Apetite mix s.r.o.**
 Sídlo: **Horní Újezd 147, 753 53 Horní Újezd**
 IČ: **017 84 951**
 DIČ: **CZ01784951**
 Kontaktní údaje: [REDACTED]

www.apetitmix.cz

- Stávající provoz: **Horní Újezd 147, 753 53 Horní Újezd, Olomoucký kraj**
- Společnost byla založena: **12.06.2013**
- Vlastnická struktura (majetkové podíly): **společník: Jiří Kozáček 50% podíl
Ing. Zuzana Kozáčková 50% podíl**

Základní ekonomické údaje:

- Společnost dosahuje roční obrát: **34 mil. Kč za rok 2025**
(včetně doložení této skutečnosti)

Činnost společnosti

- Registrace ekonomické činnosti výroby (CZ-NACE) hlavní, případně další významné:
CZ-NACE 10 – Výroba potravinářských produktů
CZ-NACE 47 maloobchod
- Popis nejdůležitějších činností a produktů společnosti: *investor vyrábí sypké směsi pro pekaře, cukráře a potravinářský průmysl*

Základní informace o investičním záměru v SPZ Holešov

- **Popis:** *Společnost má záměr přesunout celou společnost, tzn. sídlo firmy, provozovnu vývoje, celou výrobu i skladovací prostory z Horního Újezdu do nových prostor SPZ Holešov. Záměrem je výstavba areálu o dvou etapách – haly pro výrobu a související skladování.*
- **Činnosti vykonávané v SPZ Holešov:**

**společnost vyrábí sypké směsi pro pekaře, cukráře a potravinářský průmysl včetně souvisejícího skladování CZ NACE 10 ve 90% podílu činnosti
a CZ NACE 47 maloobchod s potravinami, nápoji v 10% podílu činnosti**
- **Požadavky na plochu** (dle návrhu pozemku SPZ Holešov): *pozemek p.č.2760/149, ostatní plocha o výměře 5 267 m², vytvořený dle geometrického plánu č. 2620-99/2021 pro obec a katastrální území Holešov*
- **Požadavky na technické parametry IS** (požadavky na inženýrské sítě, kapacitu energií, další technické požadavky investice atd), zejména:
 - *Požadavky na elektrickou energii (požadavek na rezervovaný příkon elektrické energie, upřesnění připojení na VN/NN), NN 3x63A (42 kW)*
 - *Požadavky na vodu, splaškovou kanalizaci, ANO*
 - *Požadavky na plyn (uvést maximální špičkový odběr m³/hod), ANO, 34 110 m³/rok*
 - *Intenzita dopravy je předpokládána denně : cca 5 os. automobilů, 3 dodávky, 1 kamion*

☒ **Potvrzujeme, že výrobní, skladovací, případně jakákoliv jiná činnost společnosti nepředstavuje pro životní prostředí oblasti SPZ Holešov žádnou ekologickou zátěž.**

- **Požadavky na telekomunikační infrastrukturu v rámci areálu SPZ Holešov**
 - ☒ Symetrické datové připojení – pevná síť (připojení na optické rozvody)
 - ☐ Mobilní asymetrické připojení – wifi (RR bezdrátová pojítka)
 - ☐ Mobilní asymetrické připojení – mobilní síť (2G-GSM, 3G-UMTS, 4G-LTE) 2100 Mb
- **Ostatní požadavky spojené se záměrem:**
 - Realizace Investičního záměru **Bude probíhat po etapách**
 - 1. etapa – hala o výměře cca 1 035 m²
 - 2. etapa – navazující hala o výměře cca 456,30 m²
- **Předpokládaná výše investice do hmotného a nehmotného majetku (bez DPH): celkem 41 mil. Kč**
- (* v případě etapizace uvedení výše investice pro každou etapu samostatně)
 - 1. etapa 33..... mil. Kč
 - 2. etapa 8..... mil. Kč
- **Předpokládaná investice v členění na nejbližší 3 roky po uzavření kupní smlouvy (bez DPH):**
- (* v případě etapizace uvedení členění investice pro každou etapu samostatně)
 - 1. etapa:
 - rok 2027 : 33 mil. Kč
 - rok 2028 : 0 mil. Kč
 - rok 2029.. : 0 mil. Kč
 - 2. etapa:
 - rok 2031 : 8 mil. Kč
 - rok 2032 : 0 mil. Kč
 - rok 2033.. : 0 mil. Kč
- **Předpokládaný počet pracovníků v členění na jednotlivé roky**
 (*v případě etapizace uvedení počtu pracovníků pro každou etapu samostatně v letech):
 - 1. etapa
 - 1. rok po uvedení do provozu: 10.
 - 2. rok po uvedení do provozu: 10.celkem vč. zaměstnanců předchozího roku
 - 3. rok po uvedení do provozu: 10 celkem vč. zaměstnanců předchozího roku

Celkový počet zaměstnanců je v současné době 3. Vzhledem k velkému množství zakázek je nutno přijmout další zaměstnance, 3.rok po uvedení do provozu je předpoklad mít cca 10 zaměstnanců

 - 2. etapa
 - 1. rok po uvedení do provozu: 10 celkem vč. zaměstnanců z předchozích let
 - 2. rok po uvedení do provozu: 10 celkem vč. zaměstnanců z předchozích let
 - 3. rok po uvedení do provozu: 10 celkem vč. zaměstnanců z předchozích let
- **Předpokládaný harmonogram realizace investičního záměru (včetně zohlednění etapizace):**
 - 2027 1. etapa – hala - realizace a uvedení do provozu
 - 2031-32 – 2. etapa – navazující hala – realizace a uvedení do provozu
- **Rok zahájení stavebních prací: 2027 (1. etapa)**
 - 2031 (2. etapa)
- Uvedení do provozu: 2027 (1. etapa)**
2031-32 (2. etapa)

- **Ostatní informace k záměru:**

Společnost vznikla již v roce 2013 a za celou dobu svého působení na trhu se neustále rozvíjí a roste. Zvýšil se objem objednávek do celé ČR i zahraničí a dalším záměrem společnosti je nabídnout své produkty i ostatním spotřebitelům pomocí e-shopu. Současné výrobní a skladovací prostory jsou již nedostačující. Aby byla společnost schopna vykrýt poptávky odběratelů, potřebuje další stroje a technologie, a s tím souvisí navýšení počtu zaměstnanců, které však v současných malých prostorech není schopna zajistit a realizovat.

- **Příloha: Situační plán záměru (s vyznačením etapizace):**

V Horním Újezdu 19.06.2026



