

Podrobná důvodová zpráva:

Podle ust. § 109 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je-li podán organizací podle horního zákona podnět na změnu zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR ZK“), zastupitelstvo kraje rozhodne o jejím pořízení.

Společnost Heidelberg Materials CZ, a.s., IČO 26209578, se sídlem Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov (dále jen „HM CZ“) je organizací dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), resp. dle ust. § 5a horního zákona, tj. právnická osoba, která v rámci své podnikatelské činnosti při splnění podmínek stanovených právními předpisy provádí vyhledávání, průzkum a dobývání výhradních ložisek nebo jinou hornickou činnost.

HM CZ je tak organizací dle horního zákona, která je dle ust. § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, oprávněna podat podnět ke změně zásad územního rozvoje.

V účinných ZÚR ZK je v řešeném území vymezena prioritní plocha těžby – ložisko Polešovice pod kódem NT102. Tato plocha je již vytěžena. Těžba nyní probíhá ve stanoveném dobývacím prostoru Polešovice (71141), který na ni přímo navazuje. Zde se nachází zásoby připravené k těžbě na maximálně 5 let. Vymezení nové prioritní plochy pro těžbu štěrkopísku, v části území výhradního ložiska štěrkopísku strategického významu Nedakonice-Polešovice, přímo navazuje na stanovený dobývací prostor.

Výhradní ložisko strategického významu Nedakonice-Polešovice je vedeno v bilancích zásob nerostných surovin podle ust. § 29 odst. 4 písm. d) horního zákona, pod číslem 3011900 resp. v ust. § 2 písm. i) nařízení vlády č. 434/2025 Sb. o stanovení některých výhradních ložisek štěrkopísku ložisky strategického významu. Výhradní ložisko představuje nerostné bohatství a je ve vlastnictví státu. Horní zákon výslovně v ust. § 3 odst. 5 uvádí, že vyhledávání, průzkum a dobývání výhradních ložisek je ve veřejném zájmu.

Nadto bylo výhradní ložisko kritických nerostů Nedakonice-Polešovice stanoveno nařízením vlády ČR č. 434/2025 Sb. ze dne 15.10.2025, dle ust. § 6a odst. 2 horního zákona, ložiskem strategického významu. Ložisko strategického významu je dle ust. § 6a horního zákona ložiskem kritického nerostu, které má mimořádný význam pro zajištění surovinové nebo energetické bezpečnosti státu nebo pro uskutečnění staveb podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Předmětem změny ZÚR ZK je vymezení prioritní plochy pro těžbu štěrkopísku v souladu s ust. § 77 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Plocha bude vymezena v části území výhradního ložiska štěrkopísku strategického významu Nedakonice-Polešovice (pod číslem 3011900), které je vedené v bilancích zásob nerostných surovin podle ust. § 29 odst. 4 písm. d) horního zákona, a na základě ust. § 2 písm. i) nařízení vlády č. 434/2025 Sb., o stanovení některých výhradních ložisek štěrkopísku ložisky strategického významu. Plocha bude vymezena mimo Evropsky významnou lokalitu Nedakonický les (CZ0724107) a přírodní rezervaci Kolébky (1938).

Pro prioritní plochu pro těžbu štěrkopísku budou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. Prioritní plocha pro těžbu štěrkopísku bude zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Změna ZÚR ZK bude pořizována a zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. Změna ZÚR ZK bude řešena invariantně.

Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí doloženého HM CZ vyplynul závěr, že návrh obsahu zadání změny ZÚR ZK může mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto

je nezbytné provést jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (tzv. proces SEA).

Organizace HM CZ souhlasí s uhrazením nákladů uvedených v ust. § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona, tj. uhrazení nákladů na zpracování změny ZÚR ZK, zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění ZÚR ZK po jejich změně, dále uhrazení nákladů na zpracování změn dotčených územních a regulačních plánů obcí, vyhotovení jejich úplného znění po změně a případné náklady na náhradu změn v území.

ZÚR ZK jsou účinné ve znění Změny č. 7. Na podkladě schválené Zprávy o uplatňování v uplynulém období 2018–2022 je pořizována Změna č. 5 ZÚR ZK. Zpracování záměru prioritní plochy pro těžbu štěrkopísku bude tedy předmětem Změny č. 8 ZÚR ZK.