

Zadání změny Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Zadání Změny Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) je zpracováno v souladu s ust. § 9 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

a) vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obcí Nedakonice a Polešovice.

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem změny ZÚR ZK je vymezení prioritní plochy pro těžbu štěrkopísku.

Plocha bude vymezena v části území výhradního ložiska štěrkopísku strategického významu Nedakonice-Polešovice vedeného v bilancích zásob nerostných surovin podle ust. § 29 odst. 4 písm. d) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), pod číslem 3011900. Plocha bude vymezena mimo Evropsky významnou lokalitu Nedakonický les (CZ0724107) a přírodní rezervaci Kolébky (1938). Plocha zároveň respektuje zákonem stanovené ochranné pásmo 50 m od hranice EVL a přírodní rezervace.

Pro prioritní plochu pro těžbu štěrkopísku budou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Prioritní plocha pro těžbu štěrkopísku bude zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

V účinných ZÚR ZK je v řešeném území vymezena prioritní plocha těžby – ložisko Polešovice pod kódem NT102. Tato plocha je již vytěžena. Těžba nyní probíhá ve stanoveném dobývacím prostoru Polešovice (71141), který na ni přímo navazuje. Zde se nachází zásoby připravené k těžbě na maximálně 5 let. Vymezení nové prioritní plochy pro těžbu štěrkopísku, v části území výhradního ložiska štěrkopísku strategického významu Nedakonice-Polešovice, přímo navazuje na stanovený dobývací prostor.

Výhradní ložisko strategického významu Nedakonice-Polešovice je vedeno v bilancích zásob nerostných surovin, podle ust. § 29 odst. 4 písm. d) horního zákona, pod číslem 3011900 resp. v ust. § 2 písm. i) nařízení vlády č. 434/2025 Sb., o stanovení některých výhradních ložisek štěrkopísku ložisky strategického významu. Výhradní ložisko představuje nerostné bohatství a je ve vlastnictví státu. Horní zákon výslovně v ust. § 3 odst. 5 uvádí, že vyhledávání, průzkum a dobývání výhradních ložisek je ve veřejném zájmu.

Nadto bylo výhradní ložisko kritických nerostů Nedakonice-Polešovice stanoveno nařízením vlády ČR č. 434/2025 Sb. ze dne 15.10.2025, dle ust. § 6a odst. 2 horního zákona, ložiskem strategického významu.

Ložisko strategického významu je dle ust. § 6a horního zákona ložiskem kritického nerostu, které má mimořádný význam pro zajištění surovinové nebo energetické bezpečnosti státu

nebo pro uskutečnění staveb podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

Existence veřejného zájmu na průzkumu a dobývání výhradních ložisek, obzvláště jedná-li se o ložisko strategického významu, jen podtrhuje to, že dává smysl poskytnout zmíněné těžební ploše větší význam a zejména větší ochranu tím, že bude vymezena v ZÚR ZK jako prioritní plocha těžby.

Ve Zlínském kraji byly nařízením vlády č. 434/2025 Sb., stanovena tři ložiska štěrkopísku ložisky strategického významu a žádné ložisko stavebního kamene. Z těchto ložisek strategického významu je pouze předmětné ložisko štěrkopísku Nedakonice-Polešovice nyní těžené. Životnost zásob, které jsou v současné době povoleny k těžbě, je maximálně 5 let. Poté musí těžba pokračovat do nové rozvojové plochy, která je předmětem této žádosti. Před zahájením těžby v rozvojové ploše musí být stanoven dobývací prostor a povolena hornická činnost. Časový horizont všech správních kroků je minimálně 5 let. Pro zachování těžby na ložisku Nedakonice-Polešovice je tedy nutné prioritní stanovení rozvojových ploch těžby v ZÚR ZK.

Zbývající dvě ložiska strategického významu nacházející se ve Zlínském kraji, a to Kvasice 2 a Plešovec-Chropyně, nejsou v současnosti těžena. Povolovací proces je ve velmi rané fázi. Lze objektivně předpokládat, že řešení střetů zájmů bude u nových otvírek velmi problematické a bude trvat výrazně déle, než je uvažovaný 5letý horizont pro získání nového těžebního povolení na ložisku Nedakonice-Polešovice. Časový horizont zahájení těžby na těchto netěžených ložiscích se odhaduje na minimálně 10 let. Z těchto důvodů se žádost o vymezení prioritní plochy týká pouze ložiska Nedakonice-Polešovice.

Lokalizace výhradního ložiska strategického významu přímo na území Zlínského kraje, který v současné době nedisponuje dostatečnými zdroji kvalitních štěrkopísků, je velkým potenciálem pro budoucí rozvoj, především s ohledem na možnou realizaci staveb dopravní infrastruktury (dostavba dálnic D49, D55 a silnice I/57, modernizace železniční trati Otrokovice-Vízovice), které účinné ZÚR ZK zařazují mezi veřejně prospěšné stavby.

Plocha bude vymezena pouze v části území výhradního ložiska štěrkopísku strategického významu Nedakonice-Polešovice, o výměře cca 546 655 m².

Plocha těžby nerostů bude navržena mimo Evropsky významnou lokalitu Nedakonický les (CZ0724107) a přírodní rezervaci Kolébky (1938). Plocha zároveň respektuje zákonem stanovené ochranné pásmo 50 m od hranice EVL a přírodní rezervace.

Plocha bude svým plošným rozsahem identická s plochou pro toto výhradní ložisko, vymezenou v Aktualizaci regionální surovinové politiky Zlínského kraje, včetně posouzení jejích vlivů na životní prostředí SEA (ZLK025K).

Podrobnější zákres návrhu prioritní plochy pro těžbu štěrkopísku je přílohou tohoto zadání.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) uvádí ve stanovisku k potřebě posouzení návrhu obsahu zadání změny Zásad územního rozvoje Zlínského kraje z hlediska vlivů na

životní prostředí č.j.: MZP/2026/910/133 ze dne 17.04.2026, že na základě obdržených podkladů a s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a to zejména k předmětu změny koncepce a charakteristice dotčeného území, požaduje posouzení předloženého návrhu změny ZÚR ZK z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a zároveň stanovuje podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů zmiňované změny na životní prostředí (dále také „vyhodnocení SEA“).

Návrh změny ZÚR ZK může mít významný vliv na životní prostředí, a proto je nezbytné provést jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, a to v plném rozsahu dle přílohy č. 4 (II.) k zákonu č. 283/2021 Sb. stavebnímu zákonu.

S ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody č.j.: KUZZL 8019/2026 ze dne 26.01.2026 nepožaduje MŽP zpracování posouzení podle ust. § 45i odst. 2 a 9 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Příloha – Podrobnější zákres návrhu prioritní plochy pro těžbu šterkopísku

