

Podrobná důvodová zpráva:**„schvaluje“**

Ad 1. – 8.

Ředitelství silnic Zlínského kraje p. o. podalo podnět ke schválení zřízení služebností ve prospěch Zlínského kraje z důvodu zajištění majetkoprávního vypořádání mezi vlastníkem silnice a vlastníkem dotčených pozemků po dokončení investičních akcí a pro účely připravovaných investičních akcí:

1. „Silnice III/05735: Vsetín, most ev. č. 05735-7“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 05735-7 na pozemku p. č. 1922/136 v k. ú. Jasenka jako součást silnice č. III/05735. Služebný pozemek je ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 1188-150/2024. Jednorázová náhrada ve výši 10.000 Kč + DPH je stanovena dohodou v souladu s platnými cenovými předpisy, ve smyslu § 39a odst. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. Vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti nelze počítat z ročního užitku, neboť se pozemky koryt vodních toků se nepronajímají, ani jinak nevyužívají. Částka a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

2. „Silnice III/05735: Vsetín, most ev. č. 05735-8“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 05735-8 na pozemku p. č. 1922/136 v k. ú. Jasenka jako součást silnice č. III/05735. Služebný pozemek je ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 1214-7231/2025. Jednorázová náhrada ve výši 10.000 Kč + DPH je stanovena dohodou v souladu s platnými cenovými předpisy, ve smyslu § 39a odst. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. Vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti nelze počítat z ročního užitku, neboť se pozemky koryt vodních toků se nepronajímají, ani jinak nevyužívají. Částka a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

3. „Silnice III/48713: Malé Karlovice, most ev. č. 48713-4“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 48713-4 na pozemku p. č. 2376/1 v k. ú. Malé Karlovice jako součást silnice č. III/48713. Služebný pozemek je ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 686-7232/2025. Jednorázová náhrada ve výši 10.000 Kč + DPH je stanovena dohodou v souladu s platnými cenovými předpisy, ve smyslu § 39a odst. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. Vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti nelze počítat z ročního užitku, neboť se pozemky koryt vodních toků se nepronajímají, ani jinak nevyužívají. Částka a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

4. „Silnice III/01877: Zubří, most ev. č. 01877-4“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 01877-4 na pozemku p. č. 5432/1 v k. ú. Zubří jako součást silnice č. III/01877. Služebný pozemek je ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 3226-596/2025. Jednorázová náhrada ve výši 10.000 Kč + DPH je stanovena dohodou v souladu s platnými cenovými předpisy, ve smyslu § 39a odst. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. Vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Výši jednorázové náhrady za zřízení služebnosti nelze počítat z ročního užitku, neboť se pozemky koryt vodních toků se nepronajímají, ani jinak nevyužívají. Částka a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

5. „Revitalizace centrální části obce Návojná I.etapa“ - jedná se o umístění stavby pozemní komunikace (nyní označena jak silnice III/50736) na pozemcích p. č. 1987/37, p. č. 1987/38 v k. ú. Návojná, v záboru celých pozemků. Služebné pozemky je ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. Jednorázová náhrada ve výši 10.000 Kč + DPH je stanovena dohodou v souladu s platnými cenovými předpisy, ve smyslu § 39a odst. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. Vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Částka a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK.

6. „Silnice III/4871: Janová, most ev.č.4871-1“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 4871-1 jako

součástí silnice č. III/4871 včetně jejích součástí a příslušenství (opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu) na pozemcích p. č. 2827/1, p. č. 2840/1, p. č. 2839/2 a p. č. 2844 v k. ú. Janová ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s. p., a to v rozsahu následně zpracovaným geometrickým plánem (nyní bude uzavírána smlouva o smlouvě budoucí). Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, tj. Povodí Moravy, s. p., který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč + DPH. Bude hrazeno z rozpočtu ŘSZK.

7. „Silnice III/4943: Lačnov, mostní objekt“ - jedná se o umístění stavby mostu jako součástí silnice č. III/4943 včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostního objektu včetně opevnění koryta toku pod mostním objektem a v okolí mostního objektu na služebných pozemcích p. č. 3470/5, p. č. 3471 v k. ú. Lačnov ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s. p., a to v rozsahu dle zpracovaného geometrického plánu č. 1134-1730/2025.

Jednorázová náhrada za služebnost ve výši 5.000 Kč + DPH byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, tj. Povodí Moravy, s. p., který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána (19,90 Kč za 1 m² x 5 = 99,5 Kč/1 m²), a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Bude hrazeno z rozpočtu ŘSZK.

8. „Silnice III/4879: Nový Hrozenkov, most ev. č. 4879-3“ - jedná se o umístění stavby mostu ev. č. 4879-3 včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu na pozemku p. č. 9144/5 v k. ú. Nový Hrozenkov jako součást silnice č. III/4879. Služebný pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby. Rozsah služebnosti je stanoven zpracovaným geometrickým plánem č. 2851-432/2022. Jednorázová náhrada se navrhuje dohodou ve výši 134 Kč a je stanovena výpočtem dle ceníku MF. Výpočet dle § 16b zák. 151/1997 sb., o oceňování majetku: zatěžovaná plocha m² x roční užitek x 5 let. Zatěžovaná plocha 0,89 m² (dle předpokládaného rozsahu ochranného pásma, simulovaný roční užitek (stanoveno výměrem MF) ve výši 30 Kč, výpočet 0,89 m² x 30 Kč x 5 let = 134 Kč a bude hrazena z rozpočtu ŘSZK. Z důvodu malé výměry zatěžované plochy věcným břemenem ŘSZK nežadávalo zpracování znaleckého posudku z důvodu rentability nákladů na jeho pořízení.

„předává“

U služebností k nemovitostem nový občanský zákoník (dále NOZ) zavádí od 01.01.2014 podstatnou změnu spočívající v tom, že tato služebnost se stává věcí nemovitou (viz § 498). Služebnosti předkládané ke schválení v tomto usnesení v bodě 1. až 5., 7. a 8. souvisí s majetkem předaném k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje. Změna charakteru věcných práv dle NOZ nově vyvolává nutnost aplikace shodného režimu jako u ostatních nemovitých věcí (tj. jejich předání příspěvkovým organizacím k hospodaření).

Pozn. V bodě 6. se nyní řeší pouze uzavření smlouvy o smlouvě budoucí tzn., že předání k hospodaření bude řešeno až po realizaci stavby.