

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s. p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní
Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772
11 Olomouc

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Zlínský kraj
Sídlo: tř. Tomáše Bati č.21, 761 90 Zlín
IČO: 70891320
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2786182/0800
Zastoupený: **Ing. Radimem Holišem, hejtmanem**

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle Pr., vložka č. 295
Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín
IČO: 70934860
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3464732/0800
Zastoupené: **Ing. Bronislavem Malým, ředitelem**

(dále jen „**stavebník**“ – vedlejší účastník smlouvy)

**uzavírají smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení služebnosti takto:**

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

- **parc. č. 2827/1** – vodní plocha,

- **parc. č. 2840/1** – vodní plocha,
- **parc. č. 2839/2** – vodní plocha,
- **parc. č. 2844** – vodní plocha,

v katastrálním území Janová, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 125 pro k. ú. Janová (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem prostřednictvím stavebníka vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu: „Silnice III/4871: Janová, most ev. č. 4871-1“ (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších novel. Předmětná stavba je vlastnictvím budoucího oprávněného.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-5629/2026/5203/Fi ze dne 27.3.2026 správce povodí a správce VVT Vsetínská Bečva.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance stavebníka a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby. Za tímto účelem byla mezi budoucím povinným a stavebníkem uzavřena nájemní smlouva č. 1584/2026-SML,
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí, uzavřou budoucí oprávněný a budoucí povinný, na vyzvu stavebníka, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; stavebník se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč,
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na vyzvu stavebníka, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:

- **v povinnosti budoucího povinného**

- a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
- **v povinnosti budoucího oprávněného**
- a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) udržovat opevnění mostu a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem,
 - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
 - e) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě služebného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit panující stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je panující stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku. Povinný se zavazuje v první řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.

4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy všech smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži stavebníka.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy všech smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Příloha č. 1 – situace stavby

Příloha č. 2 – stanovisko správce povodí ze dne 27.3.2026, pod zn. PM-5629/2026/5203/Fi

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Dne . usnesení č.

V Olomouci dne

Ve Zlíně dne

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

Ve Zlíně dne

Za stavebníka

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel Ředitelství silnic Zlínského kraje