

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. **Zlínský kraj** se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO: 708 91 320, zastoupený **Ing. Radimem Holíšem**, hejtmanem,
(dále jen jako „**oprávněný**“)
 2. **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČO: 709 34 860, zastoupená **Ing. Bronislavem Malým**, ředitelem,
(dále jen jako „**příspěvková organizace**“)
- a
3. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013, DIČ CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený statutárním zástupcem **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100
(dále jen jako „**povinný**“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, mimo jiné s pozemky
 - **p. č. 3470/5** – vodní plocha
 - **p.č. 3471** – vodní plocha**v katastrálním území Lačnov, obec Lačnov**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 794 (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem liniové stavby pozemní komunikace III. třídy – silnice III/4943, včetně jejích součástí a příslušenství mimo jiné i mostního objektu včetně opevnění koryta toku pod mostním objektem a v okolí mostního objektu, nacházejícího se na služebných pozemcích, který byl realizován v rámci stavební akce „Silnice III/4943: Lačnov, mostní objekt“ (dále též jen „panující stavba“).
3. Mostní objekt je dle zákona č. 13/1997 Sb. součástí silnice III/4943 ve vlastnictví oprávněného.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje za úplaty pozemkovou služebnost ke služebným pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1134-1730/2025**. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Zřízení služebnosti spočívá v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:

- umístění a provozování panující stavby tělesa pozemní komunikace (nyní označené jako silnice č. III/4943) včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostního objektu včetně opevnění koryta toku pod mostním objektem a v okolí mostního objektu na služebných pozemcích
- vstup a vjezd na služebné pozemky pro oprávněného nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující stavby tělesa pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství, mj. i mostního objektu,

na dobu existence panující stavby.

2. V případě, že dojde ke změně vlastníka služebných pozemků nebo panující stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
3. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva strpět.
4. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. dobu existence panující stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přejížděnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného (99,50 Kč), platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu (17,02 m²), včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč.
2. Celková výše náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti použije příspěvková organizace povinnému na účet, vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný příspěvkové organizaci bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti příspěvkové organizaci potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady s geometrickým zaměřením, zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži příspěvkové organizace.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na panující stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn

vstupovat na pozemky povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.

4. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol panující stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný je povinen
 - udržovat panující stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění v korytě toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin na opevnění,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů zachycených na opevnění nebo na konstrukci mostu, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem panující stavby na pozemcích.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucí provozu Valašské Meziříčí (provozvalmez@pmo.cz) závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p.
7. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících panující stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
8. Povinný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání nemovitostí závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů, v případě, že bude vydáno.
9. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost panující stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.
10. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit panující stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na němž je panující stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím příspěvkové organizace, kterou k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí příspěvková organizace.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. V případě prodlení příspěvkové organizace s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s § 1970 občanského zákoníku právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, všestranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – geometrický plán č. 1134-1730/2025.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy všech smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění
Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Dne, usnesení č.

V Olomouci dne.....

Ve Zlíně dne

Povinný:

Oprávněný:

Povodí Moravy, s.p.
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman

Ve Zlíně dne

Příspěvková organizace

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.
Ing. Bronislav Malý
ředitel