

Podrobná důvodová zpráva:**Ad. A. 1.**

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Hluk a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce budou do vlastnictví kraje převedeny pozemky o celkové výměře 118 m² situované pod tělesem silnice II/495 v k. ú. Hluk. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 1585 m² (nacházejících pod chodníky, místními komunikacemi a zelenými pásy za obrubou) do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 2.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Traplice a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce budou do vlastnictví kraje převedeny pozemky o celkové výměře 4950 m² situované pod tělesem silnice III/42822 v k. ú. Traplice. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebného pozemku o celkové výměře 18 m² (nacházejícího se pod zeleným pásem za obrubou) do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 3. – 4.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Neubuz a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce budou do vlastnictví kraje převedeny pozemky o celkové výměře 518 m² situované pod tělesem silnice III/4917 v k. ú. Neubuz. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 1120 m² (nacházejících pod místními komunikacemi, opěrnou zdí a zpevněnou plochou mezi obrubníkem a opěrnou zdí) do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 5.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Nedašova Lhota a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce budou do vlastnictví kraje převedeny pozemky o celkové výměře 2538 m² situované pod tělesem silnice III/50736 v k. ú. Nedašova Lhota. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 1002 m² (nacházejících pod chodníky, za chodníkem a za obrubníkem podél silnice) do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 6.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Kudlovice a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce budou do vlastnictví kraje převedeny pozemky o celkové výměře 66 m² situované pod tělesem silnice III/43220 v k. ú. Kudlovice. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 1700 m² (nacházejících pod chodníky, místními komunikacemi a zelenými pásy) do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 7.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Ostrožská Lhota a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce bude do vlastnictví kraje převeden pozemek o výměře 8 m² situovaný pod tělesem silnice silnicí III/4991 v k. ú. Ostrožská Lhota. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 352 m² (nacházejících pod chodníkem a podélným stáním podél silnice) do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 8.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Pohořelice a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce budou do vlastnictví kraje převedeny pozemky o celkové výměře 336 m² situované pod tělesem silnice III/4975 v k. ú. Pohořelice u Napajedel. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 5695 m² (nacházejících pod místními komunikacemi, chodníky, parkovacími pruhy, odstavnými plochami a zelenými pásy) do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 9. – 10.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Vlachovice a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce budou do vlastnictví kraje převedeny pozemky o celkové výměře 1082 m² situované pod tělesem silnic II/494 a III/4941 v k. ú. Vlachovice a k. ú. Vrbětice. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 6236 m² (nacházejících pod chodníky, místními komunikacemi, parkovacím pruhem, travnatou plochou a zelenými pásy) do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 11.- 13.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Soběsuky a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce bude do vlastnictví kraje převedeny pozemky o celkové výměře 1757 m² situované pod tělesem silnic III/43224, II/432 v k. ú. Soběsuky a k. ú. Skržice. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 696 m² (nacházejících se pod místními komunikacemi, chodníky, případně tvoří zelenou plochu za obrubou a veřejnou zeleň) do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 14.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Pačlavice a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce bude do vlastnictví kraje převedeny pozemky o celkové výměře 705 m² situované pod tělesem silnice II/428 v k. ú. Pornice. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 1640 m² (nacházejících se v intravilánu obce, jsou veřejně přístupné nachází se pod chodníky, pod místními komunikacemi, sjezdy na místní komunikace, případně tvoří zelenou plochu za obrubou a veřejnou zeleň) do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 15.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Loukov a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce bude do vlastnictví kraje převedeny pozemky o celkové výměře 80 m² situované pod tělesem silnic III/4389 a III/43810 v k. ú. Libosváry u Bystřice od Hostýnem. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 1361 m² (nacházejících v intravilánu obce, jsou veřejně přístupné, nachází se pod chodníky, dopravním ostrůvkem a pod místními komunikacemi, sjezdy na místní komunikace, případně tvoří zelenou plochu za obrubou a veřejnou zeleň) do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 16.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Břest a Zlínským krajem. Z vlastnictví obce bude do vlastnictví kraje převeden pozemek o výměře 7 m² situovaný pod tělesem silnice III/4327 v k. ú. Břest. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebných pozemků o celkové výměře 1597 m² (jsou veřejně přístupné, nachází se pod chodníky, případně tvoří zelenou plochu za obrubou a veřejnou zeleň) do vlastnictví obce. ŘSZK jako

příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 17.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi městem Bystřice pod Hostýnem a Zlínským krajem. Z vlastnictví města budou do vlastnictví kraje převedeny pozemky o celkové výměře 1414 m² situované pod tělesem silnice II/438 v k. ú. Bílavsko. Souběžně je ke schválení předkládán i bezúplatný převod pro kraj nepotřebného pozemku o výměře 123 m² (tvoří zelenou plochu mimo komunikaci za obrubou jsou veřejně přístupné, nachází se pod chodníky, případně tvoří zelenou plochu za obrubou a veřejnou zeleň) do vlastnictví města. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 18. – 27., 30.

Předkládaný návrh je dalším dílčím krokem k postupnému vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod silnicemi II. a III. třídy, které zůstaly ve vlastnictví státu, a k nimž dosud přísluší výkon práva hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a státnímu podniku Lesy České republiky. Konkrétně se jedná o silnice:

- v k. ú. Traplice – silnice III/42822, III/42820,
- v k. ú. Hostětín – silnice III/49518,
- v k. ú. Bzová u Uherského Brodu – silnice III/49516,
- v k. ú. Chylice – silnice II/495,
- v k. ú. Kašava – silnice II/489,
- v k. ú. Veletiny – silnice III/4957,
- v k. ú. Slušovice – silnice II/491,
- v k. ú. Buchlovice – silnice III/4222, III/0501,
- v k. ú. Vápenice u Starého Hrozenkova – silnice III/05022,
- v k. ú. Těšnovice – silnice III/36736,
- v k. ú. Popovice u Uherského Hradiště – silnice III/05016.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 28.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi městem Kelč a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1189 m² se nachází pod tělesem silnice II/439 ve vlastnictví Zlínského kraje. Souběžně je předkládán ke schválení i převod pozemků o celkové výměře 1126 m² (pod stavbou města „Stavba chodníku podél silnice III/4387 v obci Kelč“ a doprovodnou zelení ve vlastnictví obce) z vlastnictví kraje do vlastnictví města. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 29.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi obcí Liptál a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 208 m² se nacházejí v areálu Dětského domova Liptál, jsou dotčeny areálovými inženýrskými sítěmi a jejich vlastnictvím by došlo ke scelení pozemků. Dětský domov Liptál jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný Odbor školství, mládeže a sportu s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 31.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemku ve Zlíně o výměře 1894 m² od statutárního města Zlín. Jedná se o část zahrady městských jeslí na Tyršově nábřeží. Cílem je vybudování specializované sociální služby domova se zvláštním režimem pro osoby s chováním náročným na péči v kombinaci s několika lůžky odlehčovací služby. Další podrobnější informace jsou obsaženy v příloze č. P17. Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor sociálních věcí s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 1., 6. – 7., 9., 11. – 13., 15. – 17., 22.

Jedná se o nové případy výkupů pozemků pod silnicemi II. a III. třídy – majetkoprávní vypořádání tzv. historických zátěží, které jsou hrazeny z prostředků rozpočtu ZK. Za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, na němž se nachází, vykupuje kraj postupně po zpracování technické dokumentace pozemky od jejich vlastníků. Takový postup umožňuje v časovém předstihu zamezit případným problémům při plánování a následné realizaci oprav těles a jejich případné zařazení pro zajištění financování v rámci dotačních titulů, kde podmínkou je vlastnictví kraje jak k tělesu komunikace, tak k pozemku, na němž se komunikace nachází.

Ceny jednotlivých pozemků jsou obecně stanoveny ve státem v minulosti refundované výši, tj. za pozemky pod silnicemi II. třídy 100 Kč/m² a III. třídy 60 Kč/m².

V případě uvedeném v bodě 6. (k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště) je cena stanovena dle znaleckého posudku ve výši 328,50 Kč/m². V případě uvedeném v bodě 16. (k. ú. Zdounky) je cena stanovena dle znaleckého posudku ve výši 229,28 Kč/m², jako cena obvyklá.

Pozemky jsou zastavěny silnicemi II. a III. třídy, a to:

- v k. ú. Nedašov – silnice III/50737,
- v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště – silnice II/497,
- v k. ú. Hluk – silnice II/495,
- v k. ú. Korytná – silnice III/4982,
- v k. ú. Slavkov pod Hostýnem – silnice III/43730,
- v k. ú. Morkovice – silnice III/43346,
- v k. ú. Pornice – silnice II/428,
- v k. ú. Zlámanka – silnice III/36738 a III/43220,
- v k. ú. Zdounky – silnice III/42826,
- v k. ú. Bystřice pod Hostýnem – silnice II/438,
- v k. ú. Kyselovice – silnice II/436.

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 2. – 5., 8., 10., 14., 18. – 20.

Jedná se o případy výkupu pozemků pod silnicemi v rámci staveb připravovaných či realizovaných Ředitelstvím silnic Zlínského kraje. Výkup pozemků bude hrazen z prostředků ŘSZK. V daném případě se jedná o pozemek pod stavbou:

- v k. ú. Lipina – „Silnice II/494: Valašské Klobouky – Vlachovice“ – cena pozemku 100 Kč/m²;
- v k. ú. Valašské Klobouky – „Silnice II/494: Valašské Klobouky – Vlachovice“ – cena pozemku 100 Kč/m²;
- v k. ú. Vlachovice – „Silnice II/494: Valašské Klobouky – Vlachovice“ – cena pozemku 100 Kč/m²;
- v k. ú. Kladná Žilín – „Silnice II/496: Kladná – Žilín“ – cena pozemků 100 Kč/m² (bod 5 c)) a dle znaleckého posudku 461,37 Kč/m² (bod 5. a) – b));
- v k. ú. Veletiny – „Silnice III/05019: Veletiny, most ev.č. 05019-3“ – cena pozemku dle požadavku vlastníka 200 Kč/m² (dle smlouvy o budoucí smlouvě č. D 0112/2020/EKO ze dne 14.01.2020);
- v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště – „Silnice II/497: Uherské Hradiště – Bílovice“ – cena pozemku dle znaleckého posudku 182,25 Kč/m²;
- v k. ú. Libosváry u Bystřice pod Hostýnem – „Silnice III/43810: Libosváry“ – cena pozemku 60 Kč/m²;
- v k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem – „Silnice II/437: Bystřice pod Hostýnem, ul. Lipnická“ – cena pozemku je 100 Kč/m²;
- v k. ú. Nový Hrozenkov – „Silnice III/4879: Nový Hrozenkov, most. ev. č. 4879-3“ – cena pozemku 60 Kč/m²;
- v k. ú. Mikulůvka – „Silnice III/05724: Mikulůvka, propustek u točny“ – cena pozemku dle znaleckého posudku 137,77 Kč/m².

Majetkový správce ŘSZK a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 21.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi fyzickou osobou a Zlínským krajem. Předmětný pozemek o celkové výměře 11 m² navazuje na funkční součást pozemků Gymnázia Rožnov pod

Radhoštěm. Dojde tedy ke sjednocení zaplacených pozemků. Předmětný pozemek je převáděn za kupní cenu 1.800 Kč/m² (určena jako cena v místě a čase obvyklá). Souběžně je předkládán ke schválení i převod pozemku o celkové výměře 11 m² (nacházející se na zahradě) z vlastnictví kraje do vlastnictví fyzické osoby. Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor školství, mládeže a sportu s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 23.

Jedná se o koupi dalšího objektu a souvisejících pozemků o celkové výměře 1998 m² v lokalitě Ploština od fyzických osob. Na nemovitosti navazují další objekty ve vlastnictví Zlínského kraje v hospodaření Muzea jihovýchodní Moravy ve Zlíně (dále jen „MJVM“). Záměrem projektu je realizace multifunkčního objektu, který doplní stávající turistickou a pietní infrastrukturu v lokalitě Ploština o nový rozměr. Předmětný objekt umožní využití jako technologické zázemí pro zajištění pitné vody (v rámci budov a pozemků ve vlastnictví ZK není dostatečně zajištěno), kompletní zázemí pro organizaci akcí, dětské skupiny, dětské tábory, školy v přírodě a jako depozitář MJVM. Výhodou je i skutečnost, že ZK bude mít pod kontrolou objekt a druh jeho činnosti, který je v bezprostřední blízkosti velmi unikátního a návštěvníky vysoce hodnoceného pietního areálu. Další podrobnější informace jsou obsaženy v přílohách č. P13 a P14. Kupní cena ve výši 4.900.000 Kč odpovídá ceně obvyklé, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 050279/2026 zpracovaném Znaleckým a oceňovacím institutem s.r.o. MJVM jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor kultury a památkové péče s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 24. a)

Jedná se o koupi nemovitostí – objektu a souvisejících pozemků o celkové výměře 9319 m² v Uherském Brodě pro Střední školu – Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod. Danou transakci lze označit za nezbytný předpoklad pro realizaci výstavby CAMPUS 24/7 (nového domova mládeže SŠ-COPT Uherský Brod) s plánovanou kapacitou 250 lůžek, který je součástí projektu CAMPUS-TECH. Cílem je vytvořit moderní a dlouhodobě využitelné ubytovací a vzdělávací zázemí zejména pro žáky SŠ-COPT Uherský Brod a současně umožnit širší využití areálu i mimo běžný školní provoz. Významným důvodem pro výběr dané lokality je její strategické umístění v návaznosti na rozvíjenou spolupráci s Ministerstvem obrany České republiky. Koncepce CAMPUS-TECH počítá s provozem areálu v režimu 24/7 s možností využití ubytovacích kapacit během hlavních a vedlejších školních prázdnin Armádou České republiky a složkami integrovaného záchranného systému, například při školeních, odborné přípravě a cvičeních. Součástí záměru je rovněž vybudování vlastní sportovní haly, venkovního sportovního hřiště a parkovacích ploch. Nákup výše uvedených nemovitostí lze proto vnímat jako strategickou investici do dlouhodobého rozvoje SŠ-COPT Uherský Brod a technického vzdělávání v regionu. Kupní cena byla za kraj dohodnuta paní radní Ing. Jindrou Mikuláščíkovou MBA ve výši 57 mil. Kč, tedy mírně pod úrovní ceny obvyklé, která byla stanovena ve výši 58.776.900 Kč znaleckým posudkem č. 7256/66/2026, vypracovaným soudním znalcem Ing. Lubomírem Kostkou. Bližší informace týkající se zejména účel pořízení, známých omezení, výše kupní ceny, odůvodnění a budoucí využití předmětné nemovitosti jsou uvedeny v Záměru pořízení nemovitého majetku, který byl vypracován OŠMS a tvoří přílohu č. P09. Střední škola – Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor školství, mládeže a sportu s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 24. b)

Jedná se o koupi nemovitosti v Uherském Brodě pro Střední průmyslovou školu a Obchodní akademii Uherský Brod. Předmětná budova nacházející se na pozemku o výměře 409 m² je dlouhodobě využívána v rámci nájemní smlouvy se Slováckými strojírnami, a. s. pro účely každodenní výuky praktického vyučování žáků technických oborů. V budově se nachází celkem 15 odborných učeben a dílenských pracovišť specializovaných na oblast elektro. Objekt pravidelně využívá 277 žáků (kombinace sudý a lichý týden). Pronajímatel s ohledem na rozsah nezbytných investic a dalšího technického zhodnocení objektu nepředpokládá realizaci potřebné rekonstrukce a modernizace z vlastní strany, a proto navrhuje nájemci odprodej budovy, aby mohl postupnou obnovu a modernizaci

objektu řešit současný uživatel objektu – Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod. V současné době bude třeba neprodleně opravit střechu, která je v nevyhovujícím stavu. Kupní cena byla za kraj dohodnuta paní radní Ing. Jindrou Mikuláštkovou MBA ve výši 19 mil. Kč, tedy mírně pod úrovní ceny obvyklé, která byla stanovena ve výši 20.250.000 Kč znaleckým posudkem č. 7255/65/2026, vypracovaným soudním znalcem Ing. Lubomírem Kostkou. Bližší informace týkající se zejména účel pořízení, známých omezení, výše kupní ceny, odůvodnění a budoucí využití předmětné nemovitosti jsou uvedeny v Záměru pořízení nemovitého majetku, který byl vypracován OŠMS a tvoří přílohu č. P10. Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor školství, mládeže a sportu s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad C.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi Olomouckým krajem a Zlínským krajem. Olomoucký kraj je vlastníkem tělesa pozemní komunikace (označena jako silnice II/437), uzlový úsek 39 Kleštělec v délce 0,066 km, ve staničení 30,905 – 30,971, včetně veškerých součástí a příslušenství, nacházející se na pozemku p. č. 780 v k. ú. Blazice. Zákres předmětné komunikace je uveden v příloze P03. Z důvodu posunutí katastrální hranice, kdy se předmětný úsek komunikace nachází nově na území Zlínského kraje, a nikoli již Olomouckého kraje, žádá Olomoucký kraj o bezúplatný převod předmětného úseku komunikace z jeho vlastnictví do vlastnictví Zlínského kraje. Pozemek p. č. 780 v k. ú. Blazice, na kterém se předmětný úsek komunikace nachází, je rovněž ve vlastnictví Olomouckého kraje. Jeho převod do vlastnictví Zlínského kraje byl již schválen zasedáním ZZK 8. 12. 2025. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad D.

Jedná se o koupi bytového domu se 6 jednotkami (5x bytová jednotka, 1x jiný nebytový prostor + společné prostory). Jednotky mají podlahovou plochu 24,5 m², 53,5 m², 32,3 m², 53,5 m², 32,3 m², 94,5 m². Dům je situován na ulici Kostnická v Kroměříži, má celkem tři nadzemní podlaží + obytné podkroví pod sedlovou střechou. Dům je napojen na inženýrské sítě el. NN, vodovodní řad, kanalizaci. Účelem koupě nemovitosti je její využití pro činnost příspěvkové organizace Sociální služby Haná, konkrétně pro stávající službu chráněné bydlení na ul. Kojetínská v Kroměříži. Předmětné jednotky jsou v současné době zatíženy nájemními vztahy a zástavními právy. Bližší informace týkající se zejména účelu pořízení, známých omezení, výše kupní ceny, odůvodnění a budoucí využití předmětné nemovitosti jsou uvedeny v Záměru pořízení nemovitého majetku, který byl vypracován odborem sociální věci a tvoří přílohu č. P18 a č. P19 (znalecký posudek).

Kupní cenu vyjednávala náměstkyně Rady Zlínského kraje p. Olšáková přímo s majiteli nemovitosti. Cena je dohodnuta ve výši 25.000.000,- Kč (dle znaleckého posudku č. 7227/37/2026, vypracovaného Ing. Lubomírem Kostkou, ocenění ke dni 29.04.2026, stanovena cena obvyklá 25.500.150,- Kč). Sociální služby Haná jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný Odbor sociálních věcí s navrhovanou transakcí souhlasí.

Odbor EKO prověřil u prodávajícího, že tento zajistí výmaz zástavních práv a také zajistí ukončení nájemních smluv před uzavřením kupní smlouvy.

Na základě emailové komunikace bylo právním zástupcem prodávajícího přislíbeno, že k okamžiku uzavření kupní smlouvy bude nemovitost prostá zatížení a že všechny nájem budou ukončeny do 31. 1. 2027 uplynutím doby nebo dohodou.

Jednotka č. Platnost smlouvy do

1	30.10.2026
2	31.01.2027
3	16.11.2026
4	31.01.2027
5	31.01.2027
6	31.01.2027

K uzavření kupní smlouvy dojde tedy až po ukončení nájemních vztahů a rovněž po výmazu zástavních práv.

Ad „ruší“ první odrážka, B. 18.

Navrhuje se zrušení části usnesení ZZK č. 0205/Z07/25 ze dne 8. 12. 2025. K rušení dochází z důvodu nesprávně určené výše kupní ceny a chybného zařazení předmětného výkupu do tzv. historických zátěží. Výkupní cena byla stanovena na 100 Kč/m² a měla odpovídat při dané výměře pozemku částce 4400 Kč, s tím, že chybou v psaní bylo v textu usnesení uvedeno 4440 Kč. Ze strany majetkového správce Ředitelství silnic Zlínského kraje bylo rovněž nepřesně uvedeno, že jde o výkup zařazený do tzv. historických zátěží hrazených z prostředků Zlínského kraje, přičemž následně bylo majetkovým správcem sděleno, že se jedná o výkup pozemku pod silnicemi v rámci staveb připravovaných či realizovaných Ředitelstvím silnic Zlínského kraje. Výkup pozemku proto bude hrazen z prostředků ŘSZK. Opětovné úplatné nabytí předmětného pozemku je zařazeno k projednání zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.09. 2026, a to pod bodem B. 18.

Část usnesení č. 0205/Z07/25 ze dne 8.12.2025 - část schvaluje – bod B. 11. navrhovaná ke zrušení: ZZK schvaluje

Nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Zlínského kraje v očekávaných výměrách, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství:

B. úplatným převodem pozemků:

11. vedených v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Bystřice pod Hostýnem a k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem:

- p. č. 1044/152, ostatní plocha, o výměře 44 m²,

zapsaného na LV č. 46, od Richarda Hrdiny, bytem č. p. 91, 687 11 Topolná, nar. 20.03.1978, za cenu ve výši 4.440 Kč;

Ad „ruší“ druhá odrážka

Navrhuje se zrušení části usnesení ZZK č. 0309/Z10/26 ze dne 15. 6. 2026. K rušení případu dochází z důvodu nesprávně určené výše kupní ceny, kdy pro stanovení ceny byl nedopatřením použit znalecký posudek pro odlišné katastrální území. V současné době je připravován znalecký posudek se stanovení ceny obvyklé. Po jeho vypracování a odsouhlasení kupní ceny ze strany prodávajícího bude předmětné úplatné nabytí pozemku opětovně předloženo k projednání Zastupitelstvu Zlínského kraje.

Část usnesení č. 0309/Z10/26 ze dne 15.6.2026 - část schvaluje – bod B. 4., písm. b) navrhovaná ke zrušení:

ZZK schvaluje

Nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Zlínského kraje v očekávaných výměrách, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství:

B. úplatným převodem pozemků:

4. vedených v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Soběsuky a k. ú. Milovice:

b)

- p. č. 555/63, ostatní plocha, o výměře 28 m²,

zapsaného na LV č. 334, od Forestlaan, s.r.o., se sídlem Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 27245039, za cenu ve výši 2.696 Kč;

Ad „schvaluje“ dodatek

Dne 5. 9. 2024 byla mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a Zlínským krajem uzavřena Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/BZL/1296/2024-BZLM (dále jen „Smlouva“). Na základě této Smlouvy bylo Zlínskému kraji převedeno vlastnické právo k pozemku p. č. st. 5519, jehož součástí je stavba bez č. p. /č. e., jiná stavba, stojící na pozemku p. č. st. 5519 v k. ú. Zlín. Vlastnické právo ke shora uvedenému pozemku bylo Zlínskému kraji převedeno

ve veřejném zájmu jako zastavěná plocha a nádvoří. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se Zlínský kraj mimo jiné zavázal, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této Smlouvy („Převáděný majetek se nachází v oploceném areálu Gymnázia a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Zlín, jehož zřizovatelem je Zlínský kraj, a je využíván jako příruční sklad náradí pro údržbu pozemků školy.“). V případě porušení tohoto závazku se Zlínský kraj zavázal zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Dopisem ze dne 23. 6. 2025 Zlínský kraj požádal ÚZSVM o změnu podmínek, aby bylo možné stavbu na citovaném pozemku, která slouží jako příruční sklad náradí pro údržbu pozemků, v 10leté lhůtě odstranit. Důvodem je Zlínským krajem připravovaná výstavba nové sportovní haly, která bude umístěna místo stávající na pozemku p. č. st. 5544, k. ú. Zlín. Nová sportovní hala bude rozšířena směrem k budově školy a bude mít dvě podlaží, což má vliv na hloubku podzemních základů. Budova skladu není přímo dotčena stavbou. V jejím okolí ve svažitém terénu budou však probíhat zemní práce a bude se pohybovat těžká stavební technika. Po dokončení sportovní haly bude opět vybudován spojovací krček s budovou školy a tím bude uzavřen přístup pro techniku převedené nemovitosti p. č. st. 5519 v k. ú. Zlín. Vzhledem k výše popsáným skutečnostem je pro Zlínský kraj složité zajistit o stavbu skladu řádnou péči během výstavby i po jejím dokončení, z toho důvodu se jeví jako elektivní stavbu odstranit. Na základě shora uvedených skutečností je předkládán ke schválení dodatek ke Smlouvě tak, aby Zlínský kraj již nebyl omezením vyplývajícím z uzavřené Smlouvy vázán, a mohl tak co nejdříve bez sankce realizovat svůj záměr výstavby nové sportovní haly, jak je nastíněno výše. Pozemek zůstane v užívání školy a veřejný zájem zůstane i nadále zachován. Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor školství, mládeže a sportu a Odbor investic s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad „schvaluje“ rozpočtové opatření

1.

Zapojení nových příjmů ve výši 30 mil. Kč s cílem finančního zajištění nákupu nemovitých věcí v k. ú. Kroměříž (bytový dům pro Sociální služby Haná, příspěvková organizace) a v k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk (nemovitost v lokalitě Ploština pro Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, příspěvková organizace);

2.

Zapojení nových příjmů ve výši 19 mil. Kč (přeplnění daňových příjmů za období leden–červenec roku 2026), a přesun rozpočtových prostředků ve výši 57 mil. Kč z položky ostatní výdaje odborů, v celkové výši 76 mil. Kč, s cílem finančního zajištění nákupu nemovitých věcí v k. ú. Uherský Brod pro Střední školu – Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod a pro Střední průmyslovou školu a Obchodní akademii Uherský Brod.