

Záměr pořízení nemovitého majetku

A. Identifikace nemovitého majetku

Vymezení nemovitého majetku

Pozemek p. č. st. 5223/1, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. stojící na pozemku p. č. st. 5223/1 - s celkovou výměrou 656 m² – zastavění plocha a nádvoří

Pozemek p. č. 1751/9 s celkovou výměrou 7690 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace

Pozemek p. č. 1751/51 s celkovou výměrou 973 m² – ostatní plocha/manipulační plocha

Všechny pozemky se plánují nabývat včetně součástí a příslušenství a nachází se v obci Uherský Brod, katastrálním území Uherský Brod

Doplňující informace k nemovitému majetku (známá omezení, věcná břemena, ...)

p.č. 1751/51 - Přípojka NN (EG.D), ochr. pásmo nem. kult. památky, věcné břemeno ze dne 15. 12. 2010, souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11. 9. 2025

Způsob převodu nemovitého majetku

Úplatný převod

Cena:

57 000 000 Kč

Stávající majitelé a kontaktní údaje

Slovácké strojírny, a.s.

Nivnická 1763

688 01 Uherský Brod

B. Účel pořízení nemovitého majetku, zdůvodnění a budoucí využití

Účel pořízení nemovitého majetku

Účelem úplatného nabytí pozemků je jejich využití v rámci činnosti příspěvkové organizace SŠ COPT Uherský Brod.

Zdůvodnění pořízení nemovitého majetku

Nákup nemovitostí lze označit jako nezbytný předpoklad pro realizaci výstavby CAMPUS 24/7 (nového domova mládeže SŠ-COPT Uherský Brod) s plánovanou kapacitou 250 lůžek, který je součástí projektu CAMPUS-TECH. Cílem je vytvořit moderní a dlouhodobě využitelné ubytovací a vzdělávací zázemí zejména pro žáky SŠ-COPT Uherský Brod a současně umožnit širší využití areálu i mimo běžný školní provoz. Významným důvodem pro výběr dané lokality je její strategické umístění v návaznosti na rozvíjenou spolupráci s Ministerstvem obrany České republiky. Koncepce CAMPUS-TECH počítá s provozem areálu v režimu 24/7 s možností využití ubytovacích kapacit během hlavních a vedlejších školních prázdnin Armádou České republiky a složkami integrovaného záchranného systému, například při školeních, odborné přípravě a cvičeních. Součástí záměru je rovněž vybudování vlastní sportovní haly, venkovního sportovního hřiště a parkovacích ploch. Celkové náklady na tuto investici by měla rámcově stanovit prověřovací studie s termínem vyhotovení nejpozději v říjnu 2026. Finanční zapojení Zlínského kraje lze s ohledem na dosavadní jednání a informace z odboru Kancelář hejtmána odhadovat v řádu desítek milionů Kč, předpokládaná výše je 50 000 000 Kč.

Nákup výše uvedených nemovitostí lze proto vnímat jako strategickou investici do dlouhodobého rozvoje SŠ-COPT Uherský Brod a technického vzdělávání v regionu.

Nezbytné podmínky pro to, aby mohl být majetek využíván pro daný účel

Investice s výrazným finančním příspěvkem Ministerstva obrany ČR.

C. Časový rámec pro budoucí využití nemovitého majetku

3 roky

D. Financování pořízení nemovitého majetku a souvisejících výdajů

Jedná se o úplatný převod.

Zpracoval: [REDACTED] Odbor školství, mládeže a sportu
Dne: 14. 8. 2026