

Záměr pořízení nemovitého majetku

A. Identifikace nemovitého majetku

Vymezení nemovitého majetku

Pozemek p. č. st. 3209, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. stojící na pozemku p. č. st. 3209 s celkovou výměrou 409 m² – zastavěná plocha a nádvoří v obci Uherský Brod, katastrálním území Uherský Brod

Doplňující informace k nemovitému majetku (známá omezení, věcná břemena, ...)

Bez omezení

Způsob převodu nemovitého majetku

Úplatný převod

Cena:

19 000 000 Kč

Stávající majitelé a kontaktní údaje

Slovácké strojírny, a.s.
Nivnická 1763
688 01 Uherský Brod

B. Účel pořízení nemovitého majetku, zdůvodnění a budoucí využití

Účel pořízení nemovitého majetku

Účelem úplatného nabytí pozemků je jejich využití v rámci činnosti příspěvkové organizace SPŠ OA Uherský Brod.

Zdůvodnění pořízení nemovitého majetku

Předmětná budova je dlouhodobě využívána v rámci nájemní smlouvy se Slováckými strojírnami, a. s. pro účely každodenní výuky praktického vyučování žáků technických oborů. V budově se nachází celkem 15 odborných učeben a dílenských pracovišť specializovaných na oblast elektro. Objekt pravidelně využívá 277 žáků (kombinace sudý a lichý týden). Pronajímatel s ohledem na rozsah nezbytných investic a dalšího technického zhodnocení objektu nepředpokládá realizaci potřebné rekonstrukce a modernizace z vlastní strany, a proto navrhuje nájemci odprodej budovy, aby mohl postupnou obnovu a modernizaci objektu řešit současný uživatel objektu – Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod. V současné době bude třeba neprodleně opravit střechu, která je v nevyhovujícím stavu. Kvalifikovaný odhad nákladů na opravu a zateplení střechy činí 1,7 mil. Kč.

Nezbytné podmínky pro to, aby mohl být majetek využíván pro daný účel

Nejsou.

C. Časový rámec pro budoucí využití nemovitého majetku

Stávající využití.

D. Financování pořízení nemovitého majetku a souvisejících výdajů

Jedná se o úplatný převod.

Zpracoval: [REDAKCE] Odbor školství, mládeže a sportu
Dne: 14. 8. 2026