

Záměr pořízení nemovitého majetku

A. Identifikace nemovitého majetku

Vymezení nemovitého majetku

- p. č. st. 144/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1706 m², jehož součástí je stavba č. p. 67, zemědělská usedlost, - p. č. 3535/14, trvalý travní porost, o výměře 107 m²,
- p. č. 3535/15, trvalý travní porost, o výměře 24 m²,
- p. č. 3544/4, ostatní plocha, o výměře 161 m²

Doplňující informace k nemovitému majetku (známá omezení, věcná břemena, ...)

V platném územním plánu obce Drnovice je RD č.p. 67 v plochách se způsobem využití „B1“ – bydlení individuální. Pozemek se nachází v ploše SV – smíšené využití obytné venkovské. V této ploše je podmíněně přípustné využití pro služby (podmínkou využití je zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení). V lokalitě Plošina k.ú. Drnovice je stávající obecní lokální vodovod ve správě obce, který zásobuje pitnou vodou minimálně 5 objektů. Zdrojem vody je studna umístěná na pozemcích ve vlastnictví státu Česká republika, právo hospodařit mají Lesy ČR. Vodovod vede po pozemcích obce i jiných vlastníků pravděpodobně bez zřízení služebnosti. Zásadní tlaková stanice, která zajišťuje tlak ve vodovodním potrubí, je umístěna v objektu v řešeném objektu stavby č.p. 67 na parc.č. 144/2.

Způsob převodu nemovitého majetku

Úplatný převod – koupě

Cena:

Navržená cena: 4.900.000 Kč

Stávající majitel a kontaktní údaje

Josef Ruman, bytem [redacted] Újezd, nar. [redacted] 1973, a Hana Sůszová, bytem [redacted] Újezd, nar. [redacted] 1968. Majitele zastupuje realitní kancelář, kontaktem [redacted]

B. Účel pořízení nemovitého majetku, zdůvodnění a budoucí využití

Účel pořízení nemovitého majetku

Technologické zázemí pro zajištění pitné vody. Kompletní zázemí pro organizaci akcí / dětské skupiny/ dětské tábory/ školy v přírodě. Depozitář pro uchování sbírkových předmětů MJVM.

Zdůvodnění pořízení nemovitého majetku

Strategické rozšíření stávající turistické a pietní infrastruktury v lokalitě Plošina. Vyřešení dostatečné a spolehlivé dodávky pitné vody.

Nezbytné podmínky pro to, aby mohl být majetek využíván pro daný účel

Urbanistická studie – doporučeno s ohledem na lokalitu a veřejný význam. Následná projektová příprava a hledání finančních zdrojů. Rekonstrukce objektu.

C. Časový rámeček pro budoucí využití nemovitého majetku

2028

D. Financování pořízení nemovitého majetku a souvisejících výdajů

Koupě nemovitosti je navržena financovat z rozpočtu Zlínského kraje roku 2026. Náklady na rekonstrukci objektu se předpokládají ve výši 10 mil. Kč bez DPH, pracuje se s možností spolufinancování z národních nebo evropských dotačních titulů.

Zpracoval: [redacted]
Dne: 18.8.2026