

Čj.: UZSVM/B/137755/2026-BZLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
 za kterou právně jedná JUDr. Libor Tříška, vedoucí samostatného oddělení Zlín
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
 Územní pracoviště Brno,
 samostatné oddělení Zlín, třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín
 IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín,
 který zastupuje Ing. Radim Holíš, hejtman
 IČO: 70891320, DIČ CZ70891320,
 bankovní spojení 2786182/0800

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 5. 9. 2024 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/BZL/1296/2024-BZLM (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 7. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
 K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/B/137755/2026-BZLM**

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. II. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Čl. II.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek se nachází v oploceném areálu Gymnázia a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Zlín, jehož zřizovatelem je Zlínský kraj, a je (a bude) využíván jako příruční sklad nářadí pro údržbu pozemků školy, a to až do doby případného odstranění tohoto skladu vzhledem k potřebě pohybu těžké techniky při výstavbě sportovní haly, kterou Zlínský kraj zamýšlí stavět na pozemku stavební parcela č. 5544 v k.ú. Zlín. Na převáděném majetku bude po dokončení stavby sportovní haly umístěna zpevněná plocha – chodník, sloužící jako požární úniková cesta ze sportovní haly.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dále dohodly, že znění Čl. IV. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje:

- zajistit na převáděném majetku odstranění skladu na nářadí pro údržbu pozemků v areálu Gymnázia a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Zlín a převáděný majetek dále využívat k potřebě pohybu těžké techniky při výstavbě sportovní haly, kterou nabyvatel zamýšlí stavět na pozemku stavební parcela č. 5544 v k.ú. Zlín, a dále na převáděném majetku vybudovat zpevněnou plochu – chodník, sloužící jako požární úniková cesta ze sportovní haly, a následně předložit převodci pravomocné rozhodnutí o povolení užívání

této zpevněné plochy/chodníku na převáděném majetku, a to vše do 7 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí,

- do uplynutí doby 10-ti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání těchto staveb na převáděném majetku o převáděný majetek řádně pečovat, užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ani nepřenechat do pachtu, ani takové nakládání nestrpět.

V případě porušení některého ze závazků uvedených v tomto odstavci se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí.

2. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B \cdot C} \cdot 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$	plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m ²)
$\text{Suma } [A_1, A_{365/366}]$	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková využitelná plocha nemovitosti (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

4. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost ne hospodářskou.
5. Nabyvatel se zavazuje, že v případě změny územního plánu/regulačního plánu/rozhodnutí o umístění stavby zpevněné plochy – chodníku, sloužící jako požární úniková cesta ze sportovní haly, na základě které již převáděný majetek nebude určen k umístění této stavby, převede převáděný majetek ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení (případně bez zbourané stavby skladu) bezúplatně zpět převodci, a to ve lhůtě do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci změny rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné převáděný majetek bezúplatně převést zpět ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k omezením zřízeným dle Čl. V. této smlouvy, poskytne nabyvatel ve stejné lhůtě převodci finanční náhradu ve výši ceny zjištěné převáděného majetku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření této smlouvy, do které nebude započítána cena stavby skladu, pokud dojde k jeho zbourání z důvodů uvedených v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Závazek nabyvatele dle tohoto odstavce se sjednává na dobu 7 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Úhradu smluvních pokut dle odst. 1. nebo 2. a finanční náhrady dle odst. 5. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

C.

Výše uvedené smluvní strany se tímto také dohodly, že znění Čl. V. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to do uplynutí doby 10-ti let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání stavby zpevněné plochy – chodníku uvedeného v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je platně uzavřen okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho platného uzavření. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Přílohou tohoto Dodatku č. 1 je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Libor Tříska
vedoucí samostatného oddělení Zlín

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman Zlínského kraje

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

D O L O Ž K A

**ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Zlínský kraj prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/B/1296/2024-BZLM ze dne 5. 9. 2024, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje, konaném dne, usnesením č.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman Zlínského kraje