

Podrobná důvodová zpráva

Záměry převodu nemovitostí z vlastnictví kraje byly schváleny usneseními Rady Zlínského kraje č. 0546/R13/26 ze dne 01.06.2026, č. 0603/R14/26 ze dne 16.06.2026 a č. 0652/R15/26 ze dne 13.07.2026, zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách kraje a zaslány příslušným obcím k zajištění jejich zveřejnění.

Ad A. 1.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi městem Hluk a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1585 m² se nacházejí pod chodníky, místními komunikacemi a zelenými pásy za obrubou. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 118 m² (nacházejících se pod silnicí II/495 v k. ú. Hluk) z vlastnictví města do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 2.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Traplice a Zlínským krajem. Předmětný pozemek o výměře 18 m² se nachází pod zeleným pásem za obrubou. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 4950 m² (nacházejících se pod silnicí III/42822 v k. ú. Traplice) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 3.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi městysem Pozlovice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky v k. ú. Dolní Lhota u Luhačovic o celkové výměře 100 m² se nacházejí pod chodníkem a schodištěm ve vlastnictví městyse Pozlovice. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví městyse. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 4. – 5.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Neubuz a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1120 m² se nacházejí pod místními komunikacemi, opěrnou zdí a zpevněnou plochou mezi obrubníkem a opěrnou zdí. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o celkové výměře 518 m² (nacházejících se pod silnicí III/4917 v k. ú. Neubuz) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 6.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Nedašova Lhota a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1002 m² se nacházejí pod chodníky, za chodníkem a za obrubníkem podél silnice. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako

pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o výměře 2538 m² (nacházejících se pod silnicí III/50736 v k. ú. Nedašova Lhota) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 7.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Kudlovice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1700 m² se nachází pod chodníky, místními komunikacemi a zelenými pásy. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o celkové výměře 66 m² (nacházejících se pod silnicí III/43220 v k. ú. Kudlovice) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 8.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Ostrožská Lhota a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 352 m² se nachází pod chodníkem a podélným stáním podél silnice. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemku o výměře 8 m² (nacházejícího se pod silnicí III/4991 v k. ú. Ostrožská Lhota) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 9.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Šarovy a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 834 m² se nachází pod chodníky. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 10.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Rokytnice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 14 m² se nachází pod chodníky. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 11.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Pohořelice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 5695 m² se nachází pod místními komunikacemi, chodníky, parkovacími pruhy, odstavnými plochami a zelenými pásy. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o celkové výměře 336 m² (nacházejících se pod silnicí III/4975 v k. ú. Pohořelice u Napajedel) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 12. – 13.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Kaňovice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 676 m² se nachází pod místní komunikací, cyklostezkou, chodníky, parkovištěm a zelenými pásy. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 14. – 15.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Vlachovice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 6236 m² se nachází pod chodníky, místními komunikacemi, parkovacím pruhem, travnatou plochou a zelenými pásy. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o celkové výměře 1082 m² (nacházejících se pod silnicemi II/494 a III/4941 v k. ú. Vlachovice a k. ú. Vrbětice) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 16.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Sazovice a Zlínským krajem. Předmětný pozemek o výměře 711 m² se nachází pod místní komunikací, sjezdy a zeleným pásem. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 17. – 19.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi městem Brumov-Bylnice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře cca 501 m² se nachází pod souběžně převáděnou částí komunikace č. III/05749 v délce 281 m, která se po převodu do vlastnictví obce stane místní komunikací. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl daný majetek označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví města. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 20. – 21.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Soběsuky a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 696 m² jsou veřejně přístupné, nachází se pod místními komunikacemi, chodníky, případně tvoří zelenou plochu za obrubou a veřejnou zeleň a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o celkové výměře 1757 m² (nacházejících se pod silnicemi III/43224, II/432) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 22.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Pačlavice a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1640 m² se nachází v intravilánu obce, jsou veřejně přístupné

nachází se pod chodníky, pod místními komunikacemi, sjezdy na místní komunikace, případně tvoří zelenou plochu za obrubou a veřejnou zeleň a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o celkové výměře 705 m² (nacházející se pod silnicí II/428) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad 23. – 24.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Loukov a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1361 m² se nachází v intravilánu obce, jsou veřejně přístupné nachází se pod chodníky, dopravním ostrůvkem a pod místními komunikacemi, sjezdy na místní komunikace, případně tvoří zelenou plochu za obrubou a veřejnou zeleň a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o celkové výměře 80 m² (nacházející se pod silnicemi III/4389, III/43810) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad 25.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Břest a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1597 m² jsou veřejně přístupné, nachází se pod chodníky, případně tvoří zelenou plochu za obrubou a veřejnou zeleň a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví obce a souběžně i bezúplatné nabytí pozemku o výměře 7 m² (nacházející se pod silnicí III/4327) z vlastnictví obce do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad 26.

Jedná se o vzájemné bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi městem Bystřice pod Hostýnem a Zlínským krajem po stavbě „Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem – Bílavsko. Předmětný pozemek o výměře 123 m² tvoří zelenou plochu mimo komunikaci za obrubou. Příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byl označen jako pro kraj nepotřebný. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jeho bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně i bezúplatné nabytí pozemků o celkové výměře 1414 m² (nacházejících se pod silnicí II/438 v k. ú. Bílavsko) z vlastnictví města do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření i věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad 27. – 28.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Kostelany a Zlínským krajem. Obec požádala o bezúplatný převod tělesa pozemní komunikace a pozemku pod ní se nacházejícího:

- tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice III/43226) v místní části Újezdsko o celkové délce 554 m, od zač. pozemku p. č. 358/1 v k. ú. Újezdsko po konec silnice III/43226 (v uzlovém bodě 2531A111), ve staničení 0,226-0,780, včetně veškerých součástí a příslušenství, nacházejících se na pozemku p. č. 358/1 a z části na pozemku p. č. 70/2, oba v k. ú. Újezdsko. Zákres převáděné pozemní komunikace tvoří přílohu č. P08. Pozemek p. č. 358/1 v k. ú. Újezdsko je ve vlastnictví Zlínského kraje a pozemek p. č. 70/2 v k. ú. Újezdsko je ve vlastnictví obce.

Dle sdělení majetkového správce Ředitelství silnic Zlínského kraje se jedná o komunikaci, která významově odpovídá kategorii místních komunikací podle zákona o pozemních komunikacích. Mezi obcí a Zlínským krajem byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod komunikace a pozemku pod ní se nacházejícího.

Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení její bezúplatný převod společně s pozemkem do vlastnictví obce. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 29.

Jedná se o vzájemné majetkoprávní vypořádání mezi městem Kelč a Zlínským krajem. Předmětné pozemky o celkové výměře 1126 m² se nachází pod stavbou chodníku a doprovodnou zelení a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic Zlínského kraje byly označeny jako pro kraj nepotřebné. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení jejich bezúplatný převod do vlastnictví města a souběžně i bezúplatné nabytí pozemku o výměře 1189 m² (situovaný pod tělesem silnice II/439 ve vlastnictví Zlínského kraje) z vlastnictví města Kelč do vlastnictví Zlínského kraje. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření, věcně příslušný ODSH a oddělení evidence a správy majetku s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad A. 30.

Jedná se o bezúplatné majetkoprávní vypořádání mezi obcí Počenice-Tetětice a Zlínským krajem. Obec požádala o bezúplatný převod tělesa pozemní komunikace:

tělesa pozemní komunikace (nyní označena jako silnice III/36732), uzlový úsek 1 Náves 1 a úsek 2 Náves 2 v délce 0,683 km, ve staničení 0,000 - 0,683 km, od uzlového bodu 2442A122 (od vyústění ze silnice II/428 v Tetěticích) po uzlový bod 2442A123 (konec silnice v místě opětovného napojení na silnici II/428), včetně veškerých součástí a příslušenství, nacházející se na pozemcích p. č. 278/4, p. č. 279, p. č. 278/1 a p. č. 276, vše v k. ú. Tetětice; Zákres převáděné pozemní komunikace tvoří přílohu č. P09. Předmětné pozemky nacházející se pod převáděnou komunikací jsou ve vlastnictví obce.

Dle sdělení majetkového správce Ředitelství silnic Zlínského kraje se jedná o komunikaci, která významově odpovídá kategorii místních komunikací podle zákona o pozemních komunikacích.

Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je tedy orgánům kraje předložen ke schválení její bezúplatný převod do vlastnictví obce, který proběhne na základě smlouvy o budoucí darovací smlouvě (pro zajištění vyřazení komunikace z kategorie silnice III. třídy) a následné konečné darovací smlouvy. ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 1.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, nachází se mimo silniční těleso a je z hlediska silničních zájmů pro Zlínský kraj nepotřebný. O pozemek projevila zájem obec Valašské Příkazy, neboť převáděný pozemek bude mimo jiné využíván k zajištění přístupu k sousedním nemovitostem. Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku do vlastnictví tohoto zájemce za kupní cenu 245 Kč/m² (určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá). ŘSZK jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný ODSH s navrhovanou transakcí souhlasí.

Ad B. 2.

Pozemek je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm. Pozemek je převáděn v rámci majetkoprávního vypořádání zaplacených pozemků s vlastníkem sousedního pozemku. Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor školství, mládeže a sportu s navrhovanou transakcí souhlasí.

Po splnění zákonné podmínky spočívající ve zveřejnění záměru po stanovenou dobu na úřední desce je orgánům kraje předložen ke schválení převod předmětného pozemku v rámci majetkoprávního vypořádání za kupní cenu 1.800 Kč/m² (určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá) Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm jako příspěvková organizace příslušná k hospodaření a věcně příslušný Odbor školství, mládeže a sportu s navrhovanou transakcí souhlasí.