

DOPRAVNÍ TERMINÁL ZLÍN

Informace o průběhu jednání se společností Z-Group nad možností majetkového vstupu Zlínského kraje do projektu Dopravního terminálu ve Zlíně.

Duben 2026 - Z-Group představil Radě Zlínského kraje podrobnosti o projektu. Na stavbě nádražní budovy spolupracuje společnost se Správou železnic kvůli modernizaci železniční trati mezi Otrokovicemi a Zlínem. Nádražní budova má být postavena jako první, přičemž stavební práce by měly začít již v roce 2027.

Květen 2026 - Z-Group předložil kraji nabídku odkupu projektu. Předmětem nabídky je projekt, včetně všech dotčených nemovitostí a získaných povolení.

Červen 2026 - Zlínský kraj nabídku prověřil po právní a ekonomické stránce, součástí čehož bylo zpracování znaleckého posudku.

Červenec 2026 - Proběhlo společné jednání, při kterém Zlínský kraj popsál, že při svém rozhodování musí respektovat pravidla a principy, kterými je veřejná sféra vázána. Nákup majetku kraje musí standardně procházet oceněním ceny věcí v místě a čase obvyklém a následně standardní procedurou podle zákona o krajích a podle zákona o veřejných zakázkách. Z tohoto důvodu Zlínský kraj nabídku společnosti odmítl a předložil vlastní, která vychází ze znaleckého posudku.

Srpen 2026 - Z-Group písemně odmítl nabídku Zlínského kraje. Dne 28. 8. 2026 se uskutečnilo zatím poslední jednání. Výstupem byla dohoda, že Z-Group předloží kraji nabídku na odkup projektu výpravní budovy včetně pozemků mimo ostatní plochy autobusového nádraží a projektové dokumentace pro výběr dodavatele. Dále nás zajímá samostatná nabídka o možném rozsahu nájemních ploch, včetně ceny za nájem ve výpravní budově, pokud by tuto budovu skutečně realizovala společnost Z-Group.

Transformace klíčového území města Zlína a Zlínského kraje



Zpracoval: Ing. Pavel Konečný, vedoucí odboru Kancelář hejtmána, 03.09.2026