

Z á p i s

z porady vedoucích pracovníků stavebních úřadů Zlínského kraje

konané dne 7.3.2025, v 16. etáži, budova Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, Zlín

1. Zahájení porady
2. HZS Zlínského kraje – novinky, poznatky z úřední činnosti
3. DTM pro stavební úřady – aktuální informace
4. Poznatky z úřední činnosti, novinky
5. Aktuální judikatura v oblasti stavebního řádu
6. Plán kontrol, školení a porad na rok 2025
7. Odpovědi na dotazy Ukončení porady

1. Zahájení porady

Poradu zahájila Ing. Dana Dohnálková, vedoucí odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje, která přivítala všechny přítomné zástupce stavebních úřadů. Představila novou vedoucí oddělení stavebního řádu Ing. arch. Marii Klimkovou, které předala slovo. Ing. arch. Marie Klimková taktéž pozdravila všechny přítomné a ujala se řízením porady.

2. HZS Zlínského kraje – novinky, poznatky z úřední činnosti

Paní Ing. Martina Neuwirthová z Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje představila nového vedoucího oddělení stavební prevence, pana plk. Ing. Zbyňka Mikulenu, ten se následně ujal slova a prezentoval příspěvek na téma Podnět na neoprávněné poskytování sociálních služeb a Kontroly předzahrádek. Společně potom krátce diskutovali se stavebními úřady a zodpověděli jejich dotazy.

3. DTM pro stavební úřady – aktuální informace

Ing. Daniela Vlková a Mgr. Tereza Leckéši z oddělení územně-technických informací přednesly příspěvek na téma Digitální technická mapa Zlínského kraje. Zaměřily se na povinnosti stavebníků vůči stavebnímu úřadu po dokončení stavby povolené stavebním úřadem, na povinnost doložení ID záznamu do DTM ke kolaudaci a k Ohlášení o dokončení stavby. Současně představily nový modul pro stavební úřady, ve kterém jsou viditelné všechny inženýrské sítě, včetně kritické infrastruktury a ve kterém je možné si zkontrolovat, zda je dokončená stavba vložena v DTM.

4. Poznatky z úřední činnosti, novinky

Ing. arch. Marie Klimková seznámila přítomné s novými metodikami MMR. Konkrétně se jednalo o metodiku týkající se požadavků na počet parkovacích míst ve vazbě na územně plánovací dokumentaci, dále metodiku týkající se možnosti uplatnění slevy na správním poplatku a také metodiku týkající se řízení o nařízení odstranění stavby.

5. Aktuální judikatura v oblasti stavebního řádu

JUDr. Jana Morávková seznámila účastníky porady s některými aktuálními rozsudky v oblasti územního rozhodování a stavebního řádu a s vybranými rozsudky, v nichž byl žalovaný Krajský úřad Zlínského kraje.

6. Plán kontrol, školení a porad na rok 2025

Ing. arch. Marie Klimková dále seznámila účastníky semináře s plánem kontrol na rok 2025 a s plánovanými výjezdními poradami v průběhu roku 2025.

7. Odpovědi na dotazy

Ing. arch. Marie Klimková odpověděla na dotazy a společně s JUDr. Janou Morávkovou a Ing. Danou

Dohnálkovou diskutovala se stavebními úřady předem zaslané dotazy.

8. Ukončení porady

Po projednání všech bodů programu poděkovala Ing. Dana Dohnálková přítomným za účast a poradu ukončila.

Zapsala: Ing. Lenka Kovářová

Kontrola zápisu: Ing. arch. Marie Klimková