

Z á p i s

z porady vedoucích pracovníků stavebních úřadů Zlínského kraje

konané ve dnech 22. – 23. 5. 2025 v Hotelu Buchlov, Polesí 297, 687 08 Buchlovice

1. Zahájení porady
2. Ukládání povinností stavebním úřadem, Kolaudování staveb
3. Součinnost stavebních úřadů a dotčeného orgánu na úseku ochrany životního prostředí
4. Odpovědi na dotazy
5. Aktuální judikatura v oblasti stavebního řádu
6. Informace z porady krajských úřadů a MMR
7. Ukončení porady

1. Zahájení porady

Poradu zahájila JUDr. Jana Morávková z odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje, která přivítala všechny přítomné zástupce stavebních úřadů. Omluvila a odůvodnila nepřítomnost Ing. Dany Dohnákové, vedoucí odboru Krajský stavební úřad a Ing. arch. Marie Klimkové, vedoucí oddělení stavebního řádu z téhož odboru, a to z důvodu účasti na poradě krajských úřadů a MMR ČR v Telči. Následně předala slovo paní JUDr. Vladimíře Sedláčkové.

2. Ukládání povinností stavebním úřadem, Kolaudování staveb

Příspěvek na téma Ukládání povinností stavebním úřadem a Kolaudování staveb přednesla paní JUDr. Vladimíra Sedláčková, právnická, expert na stavební právo, bývalá dlouholetá ředitelka odboru stavebního řádu na MMR. Následně zodpověděla dotazy přítomných účastníků.

3. Součinnost stavebních úřadů a dotčeného orgánu na úseku ochrany životního prostředí

Páteční přednáškový blok zahájil Mgr. Jan Černý a Mgr. Bc. Martina Náplavová z odboru Životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje. Své téma zaměřili na součinnost stavebních úřadů a dotčeného orgánu v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska. Krátce pak zodpověděli na dotazy přítomných účastníků.

4. Odpovědi na dotazy

Ing. arch. Marie Klimková společně s JUDr. Janou Morávkovou společně zodpověděly a diskutovaly předem zaslané dotazy.

5. Aktuální judikatura v oblasti stavebního řádu

JUDr. Jana Morávková seznámila účastníky porady s některými aktuálními rozsudky v oblasti územního rozhodování a stavebního řádu a s vybranými rozsudky, v nichž byl žalovaný Krajský úřad Zlínského kraje.

6. Informace z porady krajských úřadů a MMR

Ing. Dana Dohnáková a Ing. arch. Marie Klimková seznámily přítomné s nejzásadnějšími informacemi z porady krajských úřadů a MMR, která proběhla v uplynulých dvou dnech. Informace se průřezově týkaly následujících témat:

- Zákon č. 87/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (LEX OZE III + LEX Plyn)
- Zákon č. 23/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (ZEK)
- Nařízení o gigabitové infrastruktuře GIA

- Návrh zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie
- Novela zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Novela vodního zákona
- Novela zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Novela autorizačního zákona č. 360/1992 Sb.
- Novela vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění vyhlášky č. 421/2024 Sb.
- Novela vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- Novela vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

7. Ukončení porady

Po projednání všech bodů programu poděkovala Ing. arch. Marie Klimková přítomným za účast a poradu ukončila.

Zapsala: Ing. Lenka Kovářová

Kontrola zápisu: Ing. arch. Marie Klimková