Pachtovní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

Rybářství Přerov, a.s. se sídlem v Přerově, gen. Štefánika 5,
IČ : 47 67 57 56, DIČ: CZ 47 67 57 56,
registrace v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 751
zastoupena: Ing. Miroslav Ševčík, CSc., předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek, místopředseda představenstva
bankovní spojení k úhradě plateb dle této smlouvy:
banka: Komerční banka
pobočka: Přerov
číslo účtu: 3470481/0100

(dále jen „pronajímatel" nebo „propachtovatel")

a

Ing. Pálka Antonín
trvale bytem: Doubravice 271, Hulín
místo podnikání: Doubravice
IČO: 47924578 DIČ: CZ5804040770
Osvědčení o zápisu do evidence soukromě hospodařících rolníků podle zák.č. 219/91 Sb. ze dne 17.5.1991, pořadové čísloZ 53-67, č.j. ŽÚ-937/92/Za vydané MěÚ Hulín

(dále jen „nájemce" nebo „pachtýř")

takto:

1. Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí a věcí movitých nacházejících se na středisku Doubravice

a) nemovitostí, vodních děl a věcí movitých uvedených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy,
b) drobného hmotného majetku dle sestavy a inventury provedené ke dni 31.12.2017, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy
c) soupis rozpracované výroby dle počtu, stáří, druhů, váhy a ocenění, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy

(dále jen předmět pachtu).

1.2. Předmět nájmu konkretizovaný výše dává pronajímatel touto smlouvou do pachtu nájemci, aby ho užíval a požíval za účelem výroby ryb a drůbeže, jejich zpracování a prodeje. Pronajímatel prohlašuje, že je s předmětem pachtu kvalifikovaně seznámen a přebírá jej ve stavu, jak tento stojí a leží. V případě pochybností platí, že dnem účinnosti této smlouvy předmět pachtu nájemce od pronajímatele řádně převzal v řádném stavu způsobilém k užívání a požívání dle této smlouvy a v množství, kvalitě a specifikaci jak je tento uveden v přílohách této smlouvy.

2. Doba pachtu

2.1 Pacht se sjednává na dobu určitou, a to s účinností ode dne 1.1.2018 do dne 31.12.2022 s opcí na dalších 5 let.

2.2 Pacht skončí
a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
b) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce ke dni v dohodě uvedenému,
c) písemnou výpovědí pronajímatele dle čl. 2.3 této smlouvy,
d) písemnou výpovědí nájemce dle čl. 2.4 této smlouvy,
e) dnem zrušení nájemce a jeho vstupu do likvidace nebo dnem prohlášení úpadku soudem v insolvenčním řízení jehož předmětem je řešení úpadku nájemce

2.3 Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby, na kterou je sjednána, jestliže nastane kterýkoli z těchto důvodů:
a) nájemce užívá nebo požívá předmět pachtu nebo jakoukoli jeho část i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele v rozporu s touto smlouvou, takovým způsobem, že se předmět pachtu nebo jeho podstatná část opotřebovává nadměrným způsobem nebo že hrozí zničení předmětu pachtu nebo jeho podstatné části, nebo
b) nájemce je i přes písemné upozornění pronajímatele po dobu 2 měsíců v prodlení s placením pachtovného nebo některé z dalších plateb dle této smlouvy, a to i částečně, nebo
c) nájemce i přes předchozí písemné upozornění závažným způsobem porušuje povinnosti stanovené mu touto smlouvou. Závažným porušením povinností nájemce je zejména také to pokud nájemce poskytne předmět pachtu nebo jeho podstatnou část do užívání nebo požívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Závažným porušením povinností nájemce je také to, pokud nájemce změní hospodářské určení nebo účel užívání nebo požívání předmětu pachtu nebo jeho podstatné části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
d) z jiných důvodů stanovených právními předpisy, nebo
e) nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele poškozuje dobré jméno pronajímatele, nebo
f) nájemce svou činností působí ekonomické škody pronajímateli (např. vykupování pozemků pod či v blízkosti rybníků bez předchozího souhlasu pronajímatele, přičemž pozemkem v blízkosti rybníka se rozumí pozemek ve vzdálenosti do 100 m od hranice rybníka), nebo pozemků v lokalitě vhodné k výstavbě vodního díla (rybníka).

2.4 Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby, na kterou je sjednána, jestliže:
a) nájemce ztratí bez svého zavinění způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu najal, nebo
b) předmět pachtu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání, nebo
c) pronajímatel i přes písemné upozornění nájemce hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou.

2.5 V případech dle čl. 2.3 písmeno a) nebo c) této smlouvy může pronajímatel pacht vypovědět bez výpovědní doby.
V ostatních případech dle čl. 2.3 této smlouvy může pronajímatel pacht vypovědět ve výpovědní lhůtě, která činí na základě dohody smluvních stran 5 měsíců, přičemž musí být písemná výpověď doručena druhé straně nejpozději do 31.7. toho kterého kalendářního roku, a výpovědní lhůta počíná běžet dnem 1.8. toho kterého kalendářního roku.
Výpovědní lhůta v případech výpovědi dle čl. 2.4 této smlouvy činí na základě dohody smluvních stran 5 měsíců, přičemž musí být písemná výpověď doručena druhé straně nejpozději

do 31.7. toho kterého kalendářního roku, a výpovědní lhůta počíná běžet dnem 1.8. toho kterého kalendářního roku.

2.6 Nájemce je oprávněn před skončením sjednané doby pachtu požádat nejpozději do 30.6. kalendářního roku, v němž má pacht skončit, o prodloužení pachtu. Nájemce realizuje své právo tak, že předloží pronajímateli písemnou obchodní nabídku podmínek, za kterých navrhuje prodloužit pacht. Obchodní nabídka musí obsahovat zejména dobu prodloužení pachtu a výši pachtovného.
Za podmínky, že
-nájemce předloží pronajímateli obchodní nabídku rovnocennou nabídkám ostatních zájemců, a
-že nájemce dodržoval řádně dosavadní pachtovní smlouvu, a
-že pronajímatel hodlá i nadále předmět pachtu pronajímat, má nájemce přednostní právo na uzavření smlouvy o prodloužení doby pachtu.
Ustanovení §2338 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.

2.7 Před ukončením pachtu pronajímatel ustanoví pracovníka, který nejméně 5 měsíců před skončením pachtu bude provádět dozor nad hospodařením nájemce tak, aby byly naplněny podmínky zpřesňující ukončení pachtu a aby byl zabezpečen majetek pronajímatele. Tento pracovník bude vybaven veškerými pravomocemi nutnými k tomu, aby bylo zabráněno znehodnocení majetku, případně nezaplacení pachtovného. Nájemce je povinen umožnit tomuto pracovníkovi vstup na předmět pachtu a provádění jeho dozorové funkce.

2.8 Předmět pachtu a zejména pronajatý movitý majetek a rozpracovanou výrobu je nájemce povinen udržovat, doplňovat a obnovovat tak, aby se stav nesnížil nebo neznehodnotil. Pronajímatel neodpovídá nájemci za poškození, zničení nebo ztrátu kterékoli části předmětu pachtu a není povinen takto poškozenou, zničenou nebo ztracenou část předmětu pachtu nájemci nahradit. Takové poškození, zničení nebo ztráta kterékoli části předmětu pachtu nemá vliv ani na výši sjednaného pachtovného a nájemce je povinen pachtovné hradit v plné výši.

2.9 Ke dni skončení pachtu předá nájemce pronajímateli předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
Movitý majetek a rozpracovaná výroba, která je předmětem pachtu dle této smlouvy se považuje ve smyslu §2343 občanského zákoníku za inventář a nájemce se zavazuje vrátit inventář pronajímateli v téže kvalitě, ceně a množství v jakém jej od pronajímatele převzal. Dojde-li v průběhu nájmu k znehodnocení předmětu pachtu nad rámec běžného opotřebení, je nájemce povinen nahradit pronajímateli toto znehodnocení a to buď peněžitou náhradou, nebo dodáním znehodnoceného (rozumí se zejména opotřebeného nebo zničeného nebo ztraceného) inventáře ve stejné kvalitě, ceně a množství.
Nedohodnou-li se strany na způsobu a výši kompenzace za znehodnocený inventář bude výše znehodnocení inventáře určena posudkem soudního znalce určeného dohodou smluvních stran. V případě, že nedojde nejpozději do 10 dnů od skončení nájmu k dohodě o osobě znalce, zvolí znalce pronajímatel. Znehodnocení inventáře je povinen nájemce uhradit ve výši určené znaleckým posudkem na základě faktury pronajímatele, a to do 14 dní od jejího vystavení pronajímatelem. Pro účely náhrady znehodnocení inventáře rozhoduje cena věcí, kterou takové

nebo obdobné věci mají ke dni ukončení pachtovní smlouvy. V případě ztráty/zničení věcí se vyjde z ceny věcí stejného druhu za kterou je možno takové věci na trhu v České republice pořídit.

3. Výše a způsob placení pachtovného

3.1 Smluvní strany sjednávají pachtovné ve výši **5,125.000,-** ročně + DPH v zákonné výši.

3.2 Pronajímatel je oprávněn pachtovné počínaje dnem 1.1.2019 každoročně jednostranně zvýšit, a to vždy maximálně o procenta odpovídající meziročnímu nárůstu míry inflace měřené indexem spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Pronajímatel tak musí učinit písemným oznámením o zvýšení pachtovného doručeným nájemci do 28.2. příslušného kalendářního roku. Zvýšení pachtovného je účinné zpětně od 1.1. příslušného kalendářního roku, ve kterém bylo oznámení doručeno nájemci.

3.3 Pachtovné za každý kalendářní rok trvání pachtu dle této smlouvy bude nájemcem placeno na bankovní spojení pronajímatele uvedené v hlavičce této smlouvy. Změna bankovního spojení pronajímatele není změnou této smlouvy, avšak pronajímatel ji musí oznámit nájemci předem dopisem podepsaným statutárními zástupci pronajímatele.

Pachtovné je splatné takto:
a) První dílčí plnění v každém roce trvání této pachtovní smlouvy je uskutečněno dne 15.10. příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen uhradit na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu část pachtovného ve výši 20% z celkové výše ročního pachtovného za příslušný kalendářní rok bez DPH + tomu odpovídající DPH, a to do 31.10. příslušného kalendářního roku.

b) Druhé dílčí plnění v každém kalendářním roce trvání této pachtovní smlouvy je uskutečněno dne 15.12. příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen uhradit na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu část pachtovného ve výši 80% z celkové výše ročního pachtovného za příslušný rok bez DPH + tomu odpovídající DPH do 15.1. kalendářního roku následujícího.

3.4 Pronajímatel není povinen poskytovat nájemci žádné služby spojené s užíváním nebo požíváním předmětu pachtu. Pachtovné tedy nezahrnuje cenu takových služeb. Veškeré dodávky služeb (např. dodávka elektrické energie, vodné a stočné atd.) si zajišťuje svým jménem a na svůj účet sám nájemce od příslušných dodavatelů.

3.5 Pojištění majetku, který je předmětem pachtu na běžná rizika nevyplývající z činnosti nájemce (zničení požárem, výbuchem, přírodními vlivy - mimo zavinění nájemcem), daň z nemovitostí a nájemné/pachtovné z pozemků, (které má pronajímatel v nájmu/pachtu) nese v plné výši pronajímatel. Pojištění majetku na další rizika (krádež, poškození nebo zničení předmětu pachtu zaviněným jednáním nájemce nebo osob, které se zdržují na předmětu pachtu nebo jej užívají či požívají se souhlasem nebo vědomím nájemce) nese nájemce.

3.6 Nájemce se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavřít s pronajímatelem zástavní smlouvu, na základě níž zřídí ve prospěch pronajímatele zástavní právo k

nemovitému majetku ve svém vlastnictví nebo ve vlastnictví třetí osoby (zástavce) k zajištění úhrady pachtovného ve výši 500.000,- Kč a dále vystavit ve prospěch pronajímatele k zajištění úhrady pachtovného vlastní blanco směnku na Kč 500.000,- avalovanou statutárními zástupci a společníky nájemce. Datum splatnosti směnky je oprávněn vyplnit pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn směnku vyplnit a uplatnit tehdy, bude-li nájemce i přes písemné upozornění v prodlení s placením pachtovného, a to i částečně. Plnění nájemce na směnku se započítává na plnění pachtovného

Nesplnění shora uvedených povinností ze strany nájemce je důvodem k jednostrannému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, přičemž nájemce je povinen na základě tohoto úkonu předat pronajímateli zpět předmět pachtu, jakož i veškerou předanou rozpracovanou výrobu do 5 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

3.7 Smluvní strany dohodly, že v případě prodlení s úhradou peněžitých závazků dle této smlouvy ze strany nájemce, je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 18% p.a. z dlužné částky.

4. Ostatní ujednání

4.1 Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn provádět na předmětu pachtu jakékoliv změny kromě těch, které jsou touto smlouvou sjednány nebo těch, které budou pronajímatelem odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li mezi stranami k jiné písemné dohodě v tom kterém konkrétním případě, platí, že po skončení pachtu pronajímatel nájemci nenahrazuje žádné eventuální zhodnocení předmětu pachtu, a to ani v případě, když k úpravě nebo změně poskytne pronajímatel nájemci svůj souhlas.

4.2 Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby předmět pachtu nebyl poškozován a aby nebyl užíván v rozporu s touto smlouvou, dodržovat platné právní předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienické a další předpisy. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržování potřebných prostředků a zařízení v provozuschopném stavu, tj. zejména provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků hradí v plném rozsahu nájemce.

4.3 Nájemce je povinen na své náklady udržovat pronajaté rybniční stavby a meliorační zařízení umístěná pod povrchem pozemků v provozuschopném stavu a umožnit přístup k údržbě hlavních melioračních staveb a údržbě toků podnikům Povodí Moravy, Povodí Odry a Lesům ČR. Nájemce přebírá povinnosti vyplývající z manipulačních řádů a provádí technicko-bezpečnostní opatření v souladu se smlouvou, kterou pronajímatel uzavřel. Nájemce je současně povinen dodržovat opatření vyplývající ze zákona o vodách a zákona o rybářství, zákona o ochraně přírody a krajiny a nálezů příslušného vodohospodářského orgánu. Zaviněná porušení je nájemce povinen odstranit a uhradit z vlastních prostředků. Pokud k porušení došlo v důsledku živelné události, náklady odstranění uhradí pronajímatel.

4.4 V případě poškození, zničení nebo odcizení kterékoli části předmětu pachtu je nájemce povinen škodu nahradit v penězích nebo uvedením do původního stavu. Nájemce současně odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli nebo jiné osobě svou provozní činností (§ 2924 občanského zákoníku).

4.5 Nájemce je oprávněn libovolně nakládat s výtěžky rostlinné a živočišné výroby, tyto dále zpracovávat, prodávat či jinak využívat.

4.6 Nájemce je povinen využívat předmět pachtu sám. Nájemce není oprávněn předmět pachtu ani jakoukoli jeho část prodat, ani ho bez předchozí písemné dohody podnajmout třetí osobě či ho přenechat jiným způsobem do užívání třetí osobě, a to ani obchodní společnosti, kterou eventuálně nájemce založí nebo ve které má podíl apod.

4.7 Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup k předmětu pachtu (vstup do všech pronajatých prostor, na pronajaté pozemky, k pronajatému majetku atd.), a to za účelem kontroly dodržování pachtovní smlouvy a inventarizace. K přístupu k předmětu pachtu jsou ze strany pronajímatele oprávněni zejména členové představenstva nebo dozorčí rady nebo určení zaměstnanci pronajímatele.

4.8 Odepisování hmotného investičního majetku provádí pronajímatel jakožto vlastník a odpisy tudíž nejsou součástí nákladů nájemce. Nájemce je povinen provádět na své náklady nezbytné udržovací práce a běžné opravy na předmětu pachtu tak, aby nedošlo k jeho opotřebení nebo znehodnocení nad rozsah běžného užívání nebo požívání.

4.9 Tato smlouva není pachtem závodu pronajímatele ani jeho části a nájemce se ve smyslu § 2352 občanského zákoníku nestává ani věřitelem pohledávek pronajímatele ani dlužníkem dluhů pronajímatele souvisejících s předmětem pachtu. Dnem zániku pachtu dle této smlouvy nepřechází na pronajímatele ve smyslu § 2355 občanského zákoníku jakékoli pohledávky, ani dluhy nájemce spojené s činností nájemce na předmětu pachtu. Ustanovení občanského zákoníku o pachtu závodu se pro účely této smlouvy nepoužijí. Účinností nebo ukončením pachtu dle této smlouvy nedochází k převodu činnosti zaměstnavatele ve smyslu pracovněprávních předpisů. Pro účely této smlouvy se nepoužijí ustanovení o zemědělském pachtu dle § 2345 - § 2348 občanského zákoníku.

4.10 Nájemce není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele uzavírat kupní nebo pachtovní nebo nájemní nebo podnájemní smlouvy s vlastníky pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy (samostatné pozemky nebo pozemky na kterých stojí stavby). Porušení tohoto závazku je považováno za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem k jednostrannému odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele s účinky ke dni doručení tohoto odstoupení nájemci, přičemž nájemce je povinen na základě tohoto úkonu předat předmět pachtu pronajímateli do 5 dnů ode dne obdržení jednostranného odstoupení od smlouvy.

5. Závěrečná ujednání

5.1 Tato smlouva se uzavírá dle občanského zákoníku České republiky č. 89/2012 Sb. zák. Právní vztahy, které strany v této smlouvě výslovně neupravily jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku, která upravují pacht (§ 2332 a násl. OZ). Pronajímatel je tedy ve smyslu zákona propachtovatel a nájemce je ve smyslu zákona pachtýř. V případě kolize mezi dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku a ujednáními této smlouvy se práva a povinnosti stran vykládají přednostně dle ujednání této smlouvy s ohledem na její účel a na vůli stran, kterou strany

vyjádřily v této smlouvě. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako podnikatelé v rámci své podnikatelské činnosti.

5.2 Tato smlouva se uzavírá v písemné formě a každá změna nebo doplnění této smlouvy musí být provedeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

5.3 Každá ze stran této smlouvy je povinna zabezpečit na adrese uvedené v této smlouvě řádné přijímání pošty a nemůže se kdykoli později vůči druhé smluvní straně zprošťovat svých povinností tím, že řádně odeslanou a došlou zásilku neobdržela. Pro doručování písemností platí zákonná domněnka doby dojití dle §573 občanského zákoníku. Má se zato, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání a to i v případě, že si adresát takto zaslanou zásilku nevyzvedl nebo ji odmítl nebo se o uložení na poště či vrácení zásilky odesilateli nedozvěděl.

5.4 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu, rozhodčím senátem složeným ze tří rozhodců. Kterákoli strana, která uhradí Rozhodčímu soudu příslušný zvýšený poplatek, je oprávněna požádat o urychlené řízení s vydáním rozhodčího nálezu nebo ustanovením o zastavení řízení do dvou měsíců od zaplacení zvýšeného poplatku nebo do čtyř měsíců od zaplacení zvýšeného poplatku dle své volby.

5.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz souhlasu připojují své podpisy. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních a každá strana přebírá jedno vyhotovení. Přílohami této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Podrobný soupis nemovitostí a věcí movitých
- příloha č. 2 - DHM dle sestavy a inventury provedené k dohodnutému dni.
- příloha č. 3 - Soupis rozpracované výroby dle počtu, stáří, druhů, váhy a ocenění

Přílohy strany na důkaz svého souhlasu s jejich obsahem datují a podepíší stejně jako tuto smlouvu.

5.6 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná ode dne uvedeného v čl. 2.1. Ode dne účinnosti této smlouvy se užívání a požívání předmětu pachtu řídí pouze touto smlouvou. Dosavadní nájemní smlouvy na předmět pachtu, které strany eventuálně uzavřely, se dnem účinnosti této smlouvy zrušují. Nevypořádaná práva a povinnosti z užívání a požívání předmětu pachtu dle dosavadních nájemních smluv se vypořádají dle dosavadních nájemních smluv.

V ..... dne 22.1.2018

[redacted]

pronajímatel/propachtovatel
Rybářství Přerov, a.s.

[redacted]

V ..... dne 19.1.2018

[redacted]

nájemce/pachtýř
Ing. Pálka Antonín

Inventární soupis majetku [Majetek v evidenci - stav k 31.10.2007]

Pobočka:0-99999999 | Účet majetkový:* | Druh:1-7 | SKP:*

Středisko:0-999999 | Účet oprávkový:* | Karta:* | Pracovník: 0-999999

Umístění:2 | Opisová skupina:0-9999

Invent. číslo	Název	Druh	Skp	Datum poř.	Místo	Mn	Poř.cena U	Aktual.cena U	Účet.oprávky	ZCU
20008	TEPLA ODCHOVNA DO	1	462115	1.1.1962	2	1,000	190 303,00	190 303,00	170 271,00	20 032,00
20031	PRISTR.PRO KACHNY	1	462115	1.1.1968	2	1,000	50 460,00	50 460,00	41 262,00	9 198,00
20057	BOUDA DOBROMILIC	1	462113	1.1.1959	2	1,000	5 797,00	5 797,00	5 797,00	0,00
20063	KOLNA CHROPYNE	1	462115	1.1.1964	2	1,000	84 161,00	84 161,00	58 406,00	25 755,00
20077	KOLNA NA STROJE	1	462115	1.1.1961	2	1,000	108 527,00	108 527,00	82 795,00	25 732,00
20083	OBYT.BUD.DOUBR.	1	462111	1.1.1925	2	1,000	182 208,00	373 837,00	209 307,00	164 530,00
20100	PRESTAVBA BYT.DOZ	1	462111	1.1.1972	2	1,000	71 233,00	71 233,00	37 868,00	33 365,00
20485	HALA ZAHLINICE	1	462113	1.1.1974	2	1,000	2 387 310,00	2 387 310,00	1 583 768,00	803 542,00
21314	BYTOVKA-CHROPYNE	1	462111	1.1.1956	2	1,000	189 803,00	189 803,00	126 778,00	63 025,00
Druh majetku: 1 Budovy							**3 269 802,00**	**3 461 431,00**	**2 316 252,00**	**1 145 179,00**
20002	SADKY CHROPYNE	2	462405	1.1.1953	2	1,000	1 234 834,00	1 234 834,00	1 234 834,00	0,00
20111	MOST CHROPYNE	2	452121	1.1.1968	2	1,000	331 853,00	331 853,00	176 571,00	155 282,00
20114	PRIV.VODY SVAROV	2	462495	1.1.1956	2	1,000	327 722,00	327 722,00	327 722,00	0,00
20116	JEZ HULIN	2	462487	1.1.1964	2	1,000	677 166,00	677 166,00	579 052,00	98 114,00
20122	OSVETL.SADEK REK.	2	462145	1.1.1967	2	1,000	52 860,00	52 860,00	52 860,00	0,00
20129	VEDENI NN PLANA	2	462143	1.1.1973	2	1,000	28 563,00	28 563,00	28 563,00	0,00
20132	VOZOVKA ZAHLIN CE	2	462311	1.1.1973	2	1,000	175 135,00	175 135,00	78 155,00	96 980,00
20612	OPLOCENI DOUBRAV.	2	462164	1.1.1976	2	1,000	66 982,00	66 982,00	43 005,00	23 977,00
20731	VYKRM.PLOCHY DOUB	2	451124	1.1.1978	2	1,000	1 469 706,00	1 469 706,00	405 759,00	1 063 947,00
21137	POLNI CESTA SVARO	2	462311	1.1.1987	2	1,000	1 062 736,00	1 062 736,00	280 324,00	782 412,00
21426	PLÁŇAVSKÝ-VYPOŠTĚC	2	462428	18.3.2005	2	1,000	248 600,00	248 600,00	9 312,00	239 288,00
22051a	ZBOZENSKY 1HRAZ	2	462415	1.1.1953	2	1,000	75 231,00	75 231,00	42 878,00	32 353,00
22051b	ZBOZENSKY 1 UZAV.	2	462439	1.1.1953	2	1,000	2 684,00	2 684,00	2 684,00	0,00
22051c	ZBOZENSKY 1 POTRU	2	462428	1.1.1953	2	1,000	79 879,00	79 879,00	66 166,00	13 713,00
22051d	ZBOZENSKY 1 SPLAV	2	462447	1.1.1953	2	1,000	60 708,00	60 708,00	50 284,00	10 424,00
22051e	ZBOZENSKY 1 BRLI	2	462478	1.1.1953	2	1,000	5 012,00	5 012,00	5 012,00	0,00
22052a	ZBOZENSKY 2.HRAZ	2	462415	1.1.1953	2	1,000	21 421,00	21 421,00	12 677,00	8 744,00
22052b	ZBOZENSKY 2.UZAV.	2	462439	1.1.1953	2	1,000	2 301,00	2 301,00	2 301,00	0,00
22052c	ZBOZENSKY 2.POTRU	2	462428	1.1.1953	2	1,000	23 005,00	23 005,00	18 998,00	4 007,00
22052d	ZBOZENSKY 2.SPLAV	2	462447	1.1.1953	2	1,000	60 708,00	60 708,00	50 284,00	10 424,00
22052e	ZBOZENSKY 2.BRLI	2	462478	1.1.1953	2	1,000	5 013,00	5 013,00	5 013,00	0,00
22053a	ZBOZENSKY 3.HRAZ	2	462415	1.1.1953	2	1,000	12 717,00	12 717,00	8 036,00	4 681,00
22053b	ZBOZENSKY 3.UZAVE	2	462439	1.1.1953	2	1,000	2 301,00	2 301,00	2 301,00	0,00
22053c	ZBOZENSKY 3.POTRU	2	462428	1.1.1953	2	1,000	15 337,00	15 337,00	12 808,00	2 529,00
22053d	ZBOZENSKY 3.SPLAV	2	462447	1.1.1953	2	1,000	60 708,00	60 708,00	50 284,00	10 424,00
22053e	ZBOZENSKY 3.BRLI	2	462478	1.1.1953	2	1,000	5 012,00	5 012,00	5 012,00	0,00
22063a	POD HRAZI HRAZ	2	462414	1.1.1953	2	1,000	464 813,00	464 813,00	257 112,00	207 701,00
22063b	POD HRAZI UZAVER	2	462437	1.1.1953	2	1,000	12 781,00	12 781,00	10 838,00	1 943,00

. . . .

Odpovědná osoba | Inventární komise | Datum

Inventární soupis majetku [Majetek v evidenci - stav k 31.10.2007]

Pobočka:0-99999999 | Účet majetkový:* | Druh:1-7 | SKP:*

Středisko:0-999999 | Účet oprávkový:* | Karta:* | Pracovník: 0-999999

Umístění:2 | Opisová skupina:0-9999

Invent. číslo	Název	Druh	Skp	Datum poř.	Místo	Mn	Poř.cena U	Aktual.cena U	Účet.oprávky	ZCU
22063c	POD HRAZI VYPUST	2	462428	1.1.1953	2	1,000	92 640,00	92 640,00	76 546,00	16 094,00
22063d	POD HRAZI KADISTE	2	462457	1.1.1953	2	1,000	4 188,00	4 188,00	4 188,00	0,00
22065a	SVAROV HRAZ	2	462415	1.1.1956	2	1,000	1 071 631,00	1 071 631,00	581 643,00	489 988,00
22065b	SVAROV UZAVER	2	462437	1.1.1956	2	1,000	19 730,00	19 730,00	14 653,00	5 077,00
22065c	SVAROV VYPUST	2	462428	1.1.1956	2	1,000	327 521,00	327 521,00	244 587,00	82 934,00
22065d	SVAROV SPLAV	2	462447	1.1.1956	2	1,000	143 268,00	143 268,00	106 952,00	36 316,00
22065e	SVAROV KADISTE	2	462457	1.1.1956	2	1,000	2 961,00	2 961,00	2 961,00	0,00
22065f	SVAROV SJEZD	2	462450	1.1.1956	2	1,000	12 839,00	12 839,00	12 839,00	0,00
22065g	SVAROV STOKA	2	462495	1.1.1956	2	1,000	69 378,00	69 378,00	69 378,00	0,00
22065h	SVAROV STOKA	2	462495	1.1.1961	2	1,000	296 793,00	296 793,00	291 036,00	5 757,00
22067a	PLANAVSKY MOST	2	462121	1.1.1961	2	1,000	59 273,00	59 273,00	59 273,00	0,00
22067b	PLANAVSKY EL.ROZV	2	462145	1.1.1961	2	1,000	117 627,00	117 627,00	117 627,00	0,00
22067c	PLANAVSKY HRAZ	2	462414	1.1.1961	2	1,000	990 479,00	990 479,00	447 974,00	542 505,00
22067d	PLANAVSKY UZAVER	2	462437	1.1.1961	2	1,000	18 368,00	18 368,00	11 705,00	6 663,00
22067e	PLANAVSKY VYPUST	2	462428	1.1.1961	2	1,000	461 395,00	461 395,00	294 667,00	166 728,00
22067f	PLANAVSKY SPLAV	2	462447	1.1.1961	2	1,000	46 042,00	46 042,00	29 290,00	16 752,00
22067g	PLANAVSKY KADISTE	2	462457	1.1.1961	2	1,000	3 243,00	3 243,00	2 896,00	347,00
22067h	PLANAVSKY NAHON	2	462495	1.1.1961	2	1,000	129 096,00	129 096,00	118 161,00	10 935,00
22068a	DOUBRAVICKY HRAZ	2	462414	1.1.1963	2	1,000	1 019 928,00	1 019 928,00	453 859,00	566 069,00
22068b	SPEC.KOMORY DOUB.	2	462415	1.1.1977	2	1,000	104 332,00	104 332,00	33 992,00	70 340,00
22068c	DOUBRAVICKY UZAVE	2	462437	1.1.1963	2	1,000	6 123,00	6 123,00	3 609,00	2 514,00
22068d	DOUBRAVICKY VYPUS	2	462428	1.1.1963	2	1,000	85 385,00	176 881,00	53 561,00	123 320,00
22068e	DOUBRAVICKY KADIS	2	462457	1.1.1963	2	1,000	3 294,00	3 294,00	2 773,00	521,00
22068f	DOUBRAVICKY SJEZD	2	462450	1.1.1963	2	1,000	7 778,00	7 778,00	6 781,00	997,00
22080a	MORKOVICE HRAZ	2	462415	1.1.1966	2	1,000	591 986,00	591 986,00	249 296,00	342 690,00
22080b	MORKOVICE UZAVER	2	462437	1.1.1966	2	1,000	20 033,00	20 033,00	10 731,00	9 302,00
22080c	MORKOVICE VYPUST	2	462428	1.1.1966	2	1,000	23 459,00	23 459,00	12 636,00	10 823,00
22080d	MORKOVICE KADISTE	2	462459	1.1.1966	2	1,000	8 660,00	8 660,00	8 660,00	0,00
22080e	MORKOVICE SJEZD	2	462450	1.1.1966	2	1,000	27 750,00	27 750,00	22 571,00	5 179,00
22081a	LECHOTICE HRAZ	2	462415	1.1.1968	2	1,000	14 331,00	14 331,00	5 743,00	8 588,00
22081b	LECHOTICE UZAVER	2	462437	1.1.1968	2	1,000	6 111,00	6 111,00	2 965,00	3 146,00
22081c	LECHOTICE POTRUBI	2	462428	1.1.1968	2	1,000	2 766,00	2 766,00	1 281,00	1 485,00
22113a	HEJTMAN HRAZ	2	462415	1.1.1975	2	1,000	627 362,00	627 362,00	206 055,00	421 307,00
22113b	HEJTMAN NAPUST	2	462428	1.1.1975	2	1,000	32 234,00	32 234,00	10 944,00	21 290,00
22113c	HEJTMAN VYPUST	2	462428	1.1.1975	2	1,000	183 253,00	183 253,00	60 429,00	122 824,00
22113d	HEJTMAN KADISTE	2	462457	1.1.1975	2	1,000	51 465,00	51 465,00	32 842,00	18 623,00
22113e	HEJTMAN SJEZD	2	462450	1.1.1975	2	1,000	46 936,00	46 936,00	29 891,00	17 045,00
22115a	NEMCICKY HRAZ	2	462414	1.1.1980	2	1,000	960 903,00	960 903,00	266 727,00	694 176,00
22115b	NEMCICKY UZAVER	2	462437	1.1.1980	2	1,000	32 658,00	32 658,00	9 090,00	23 568,00

....

Odpovědná osoba | Inventární komise | Datum

Pobočka:0-99999999	Účet majetkový:*	Druh:1-7	SKP:*
Středisko:0-999999	Účet oprávkový:*	Karta:*	Pracovník: 0-999999
Umístění:2			Opisová skupina:0-9999

Invent. číslo	Název	Druh	Skp	Datum poř.	Místo	Mn	Poř.cena U	Aktual.cena U	Účet.oprávky	ZCU
22115c	NEMCICKY VYPUST	2	462428	1.1.1977	2	1,000	19 835,00	19 835,00	6 414,00	13 421,00
22115d	NEMCICKY POTRUBI	2	462428	1.1.1980	2	1,000	341 046,00	341 046,00	94 671,00	246 375,00
22115e	NEMCICKY KADISTE	2	462457	1.1.1980	2	1,000	101 787,00	101 787,00	54 566,00	47 221,00
22115f	NEMCICKY BRLI	2	462478	1.1.1980	2	1,000	1 261,00	1 261,00	643,00	618,00
22116a	DOBROMILICE HRAZ	2	462415	1.1.1950	2	1,000	35 311,00	35 311,00	20 383,00	14 928,00
22116b	DOBROMILICE UZAV.	2	462437	1.1.1950	2	1,000	16 500,00	16 500,00	9 620,00	6 880,00
22116c	DOBROMILICE POTR.	2	462428	1.1.1950	2	1,000	10 000,00	10 000,00	5 774,00	4 226,00
22117a	DOBROM. SPLAV, HRÁ	2	462415	1.1.1950	2	1,000	80 000,00	80 000,00	45 440,00	34 560,00
22117b	DOBROMILICE H.UZ.	2	462437	1.1.1950	2	1,000	16 481,00	16 481,00	9 614,00	6 867,00
22117c	DOBROMILICE H.POT	2	462428	1.1.1950	2	1,000	10 000,00	10 000,00	5 774,00	4 226,00
22118a	UPRAVENY HRAZ	2	462415	1.1.1950	2	1,000	10 024,00	10 024,00	5 781,00	4 243,00
22118b	UPRAVENY UZAVER	2	462437	1.1.1950	2	1,000	2 000,00	2 000,00	1 260,00	740,00
22118c	UPRAVENY POTRUBI	2	462428	1.1.1950	2	1,000	2 000,00	2 000,00	1 260,00	740,00
22176	ZBOŽENSKÝ DOLNÍ -	2	462487	1.1.2001	2	1,000	147 500,00	147 500,00	20 172,00	127 328,00
Druh majetku: 2 Stavby							**15 102 752,00**	**15 194 248,00**	**8 071 029,00**	**7 123 219,00**
20170	TRANSFORMATOR	3	311042	1.1.1967	2	1,000	17 922,00	17 922,00	17 922,00	0,00
20790	DIESELAGREGAT 7KV	3	311032	1.1.1979	2	1,000	37 425,00	37 425,00	37 425,00	0,00
20975	CERPADLO SPIRAL	3	291224	1.1.1984	2	1,000	10 611,00	10 611,00	10 611,00	0,00
21142	AGREGAT TEP.STAR	3	292312	1.1.1988	2	1,000	69 890,00	69 890,00	69 890,00	0,00
21392	PROVZDUSNOVACI ZAR	3	292312	1.1.1995	2	1,000	29 660,00	29 660,00	29 660,00	0,00
21393	PROVZDUSNOVACI ZAR	3	292312	1.1.1995	2	1,000	29 660,00	29 660,00	29 660,00	0,00
Druh majetku: 3 Energet.stroje a zařízení							**195 168,00**	**195 168,00**	**195 168,00**	**0,00**
20762	SILO KS10	4	293264	1.1.1979	2	1,000	21 600,00	21 600,00	21 600,00	0,00
20763	SILO KS10	4	293264	1.1.1979	2	1,000	21 600,00	21 600,00	21 600,00	0,00
20850	ZASOBNIK KS10	4	293264	1.1.1981	2	1,000	21 600,00	21 600,00	21 600,00	0,00
20855	VYPLAV.LOD DURAL	4	293265	1.1.1981	2	1,000	19 200,00	19 200,00	19 200,00	0,00
20918	SIKMY NAKL.RYB	4	293265	1.1.1982	2	1,000	20 325,00	20 325,00	20 325,00	0,00
21000	ZASOBNIK TS1=186	4	293264	1.1.1984	2	1,000	21 942,00	21 942,00	21 942,00	0,00
21001	ZASOBNIK TS1=186	4	293264	1.1.1984	2	1,000	21 942,00	21 942,00	21 942,00	0,00
21014	SAMOKRMITKO	4	293263	1.1.1985	2	1,000	15 061,00	15 061,00	15 061,00	0,00
21015	SAMOKRMITKO	4	293263	1.1.1985	2	1,000	15 061,00	15 061,00	15 061,00	0,00
21058	SAMOKRMITKO	4	293263	1.1.1985	2	1,000	14 600,00	14 600,00	14 600,00	0,00
21094	VYPL.LOD DURALOVA	4	293265	1.1.1986	2	1,000	19 200,00	19 200,00	19 200,00	0,00
21140	ZASOBNIK TS1=186	4	293264	1.1.1988	2	1,000	24 706,00	24 706,00	24 706,00	0,00
21141	ZASOBNIK TS1=186	4	293264	1.1.1988	2	1,000	24 707,00	24 707,00	24 707,00	0,00
21177	SAMOKRMITKO	4	293263	1.1.1989	2	1,000	14 400,00	14 400,00	14 400,00	0,00
21187	ZASOBNIK KRMIV	4	293264	1.1.1989	2	1,000	31 938,00	31 938,00	31 938,00	0,00

....

Odpovědná osoba Inventární komise Datum

Copyright DATEC EIS s.r.o.

Inventární soupis majetku [Majetek v evidenci - stav k 31.10.2007]

Pobočka:0-99999999 | Účet majetkový:* | Druh:1-7 | SKP:*

Středisko:0-999999 | Účet oprávkový:* | Karta:* | Pracovník: 0-999999

Umístění:2 | Opisová skupina:0-9999

Invent. číslo	Název	Druh	Skp	Datum poř.	Místo	Mn	Poř.cena U	Aktual.cena U	Účet.oprávky	ZCU
21188	ZASOBNIK KRMIV	4	293264	1.1.1989	2	1,000	31 931,00	31 931,00	31 931,00	0,00
21189	SVARECKA WTU200	4	294062	1.1.1989	2	1,000	10 416,00	10 416,00	10 416,00	0,00
21257	AREATOR	4	293265	1.1.1991	2	1,000	27 341,00	27 341,00	27 341,00	0,00
21265	LODNI MOTOR	4	351160	1.1.1991	2	1,000	19 606,00	19 606,00	19 606,00	0,00
21309	ROT.LISTA	4	293233	1.1.1992	2	1,000	19 600,00	19 600,00	19 600,00	0,00
21320	DOPRAVNIK	4	293265	1.1.1992	2	1,000	10 610,00	10 610,00	10 610,00	0,00
21322	NAKLADAC SIKMY	4	293265	1.1.1992	2	1,000	42 790,00	42 790,00	42 790,00	0,00
21337	PODLOZNI SIT	4	293265	1.1.1993	2	1,000	26 640,00	26 640,00	26 640,00	0,00
Druh majetku: 4 Pracovní stroje a zařízení							496 816,00	496 816,00	496 816,00	0,00
21384	ELEKTRON.JERABOVA	5	292111	1.1.1995	2	1,000	59 590,00	59 590,00	51 526,00	8 064,00
21397	ZABEZPEC.ZARIZENI/	5	316211	1.1.1995	2	1,000	99 595,00	99 595,00	60 191,00	39 404,00
Druh majetku: 5 Přístroje							159 185,00	159 185,00	111 717,00	47 468,00
21026	MARINGOTKA	6	342023	1.1.1985	2	1,000	20 564,00	20 564,00	20 564,00	0,00
21301	PRENOS.MOTOR.STR	6	292424	1.1.1992	2	1,000	16 900,00	16 900,00	16 900,00	0,00
Druh majetku: 6 Dopravní prostředky							37 464,00	37 464,00	37 464,00	0,00
20981	HALA K12	7	174024	1.1.1984	2	1,000	154 704,00	154 704,00	154 704,00	0,00
21134	TEXTILNI HALA	7	174024	1.1.1987	2	1,000	253 121,00	253 121,00	253 121,00	0,00
21399	MRAZICI PULT	7	297111	1.1.1995	2	1,000	15 402,00	15 402,00	15 402,00	0,00
21400	MRAZICI PULT	7	297111	1.1.1995	2	1,000	16 878,00	16 878,00	16 878,00	0,00
Druh majetku: 7 Inventář							440 105,00	440 105,00	440 105,00	0,00
Celkem:							19 701 292,00	19 984 417,00	11 668 551,00	8 315 866,00

Výsledek inventury:

a) Nebyly zjištěny žádné rozdíly mezi skutečným a účetním stavem

b) Přebytky

c) Úbytky

Poznámka: Nehodící se škrtni [Při b) nebo c) je nutné vyhotovit samostatný zápis].

Doba provedení inventury: **Členové inventární komise:**

Započato dne: ....

Skončeno dne: ....

Předseda inventární komise: .....

Potvrzuji výsledek inventury. Potvrzuji, že fyzická inventura majetku se konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil(a).

Zodpovědný pracovník: .....

Copyright DATEC EIS s.r.o.