

## **NÁVRH**

### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**Zastupitelstvo Zlínského kraje** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 72, ust. § 79 odst. 1, ust. § 108 odst. 1 a přílohy č. 7 stavebního zákona, v souladu s ust. § 73 odst. 1 a ust. § 334b stavebního zákona a s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 a § 11 a příloh č. 7 až 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

#### **Změnu č. 5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

(dále jen Změna č. 5 ZÚR ZK),

kterou se mění Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 s nabytím účinnosti dne 23.10.2008, ve znění aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 s nabytím účinnosti dne 05.10.2012, aktualizace č. 2 vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 s nabytím účinnosti dne 27.11.2018, aktualizace č. 4 vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022, aktualizace č. 3 vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0061/Z03/25 ze dne 17.02.2025 s nabytím účinnosti 11.03.2025 a změny č. 7 (*bude doplněno po jejím vydání*).

Textová část Změny č. 5 ZÚR ZK je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Změny č. 5 ZÚR ZK je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

#### **Odůvodnění**

Dne 01.01.2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový SZ“). Postupy při pořizování změn zásad územního rozvoje po 30.06.2024 řeší přechodná ustanovení nového SZ. Za den nabytí účinnosti nového SZ se pro účely přechodných ustanovení v souladu s § 334a odst. 2 nového SZ považuje 01. červenec 2024.

V souladu s ust. § 323 odst. 4 nového SZ se schválené zadání změny Zásad územního rozvoje před 01.07.2024 považuje za zadání změny ZÚR dle nového SZ. Dle § 323 odst. 6 nového SZ se zajistí úprava návrhu dokumentace ZÚR v souladu s tímto zákonem.

Nový stavební zákon striktně předepisuje v příloze č. 7 obsah a strukturu zásad územního rozvoje. Do této podoby Zásad územního rozvoje Zlínského kraje převedla Změna č. 7, struktura tohoto opatření obecné povahy a počet a skladba jeho příloh vychází ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Změny č. 7.

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, odůvodňují navrhované změny řešení účinných zásad územního rozvoje. Přílohy obsahují textovou a grafickou část odůvodnění, vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu změny zásad územního rozvoje, souhrn připomínek uplatněných k návrhu změny zásad územního rozvoje a ukazují i předpokládanou podobu úplného znění zásad územního rozvoje po vydání Změny č.5.

- Příloha č. 3 - Textová část odůvodnění návrhu Změny č.5 ZÚR ZK zpracovaná projektantem obsahující zdůvodnění navrhovaných změn řešení účinných zásad územního rozvoje
- Příloha č. 4 - Textová část odůvodnění návrhu Změny č.5 ZÚR ZK obsahující posouzení souladu zásad územního rozvoje s jednotným standardem
- Příloha č. 5 - Textová část návrhu s vyznačením změn, ve kterém je původní nezměněný text šedě, přesunutý text je podbarven šedou barvou s následnými změnami, nově vložený text je znázorněn červenou barvou, vypouštěný text je znázorněn modrou barvou s přeškrtnutím – aby bylo přímo zřejmé, jaké úpravy byly v textu provedeny a jaké bude po vydání změny úplné znění textové části zásad územního rozvoje
- Příloha č. 6 - Grafická část odůvodnění Změny č.5 ZÚR ZK obsahující odůvodnění změn
- Příloha č. 7 - Grafická část návrhu v předpokládané podobě úplného znění zásad územního rozvoje po jejich Změně č.5
- Příloha č. 8 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č.5 ZÚR ZK
- Příloha č. 9 - Souhrn připomínek uplatněných k návrhu Změny č.5 ZÚR ZK
- Příloha č. 10 - Stanovisko MŽP k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Příloha č. 1 a příloha č. 2, které jsou nedílnou součástí výrokové části tohoto opatření obecné povahy a jsou předmětem schválení zastupitelstva kraje, jsou v souladu s ust. § 108 odst. 1 nového SZ zpracovány, projednávány a vydány pouze v rozsahu měněných částí.

Jednotlivé přílohy jsou mezi sebou vzájemně provázány. Např. v příloze č. 1 jsou pouze měněné části textu, v příloze č. 5 jsou měněné části v kontextu měněných ZÚR ZK a v příloze č. 3 je zdůvodnění těchto změn. Příslušné změny jsou v uvedených přílohách vždy identifikovány číslem konkrétního bodu úplného znění ZÚR ZK, případně číslem bodu výroku změny.

#### **a. Postup při pořízení návrhu změny ZÚR ZK**

Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0479/Z16/23 ze dne 28.02.2023 schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR ZK v uplynulém období 2018-2022 (dále jen „Zpráva“) a rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 5 ZÚR ZK zkráceným postupem.

Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí ke Zprávě, č.j. MZP/2022/710/2747 ze dne 09.08.2022, vyplynul požadavek na posouzení návrhu Změny č.5 ZÚR ZK z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví se stanovením podrobnějších požadavků na obsah a rozsah vyhodnocení SEA. Na základě tohoto stanoviska je zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 5 ZÚR ZK na udržitelný rozvoj území.

Dle ust. § 93 odst. 1 nového SZ pořídil Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „pořizovatel“), na základě schválené Zprávy návrh změny č. 5 ZÚR ZK, přičemž projektantem návrhu změny je Ing. arch. Monika Antošová, ČKA 04 324.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů Změny č.5 ZÚR ZK na udržitelný rozvoj území v částech vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je Ing. Pavla Žídková, č.j. 4094/435/OPVŽP/95 (osvědčení o udělení autorizace), prodlouženo č.j. MZP/2021/710/4653, ve zbývajících částech Ing. arch. Monika Antošová.

Dokumentace Aktualizace č. 5 ZÚR ZK byla v souladu s § 323 odst. 6 nového SZ upravena v souladu s tímto zákonem a přejmenována na Změnu č. 5 ZÚR ZK.

- *následující postup pořízení (projednání, ...) bude doplněn po ukončení další fáze pořízení*

#### **b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**

Návrh změny č.5 ZÚR ZK je v souladu s požadavky nového SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna č. 5 ZÚR ZK je pořizována a zpracována v souladu s zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Podrobněji je vyhodnocení obsaženo v textové části odůvodnění zpracované projektantem – odůvodnění navržených změn (kap. B.1, B.2), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

**c. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny č.5 ZÚR ZK je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů.

- bude doplněno dle projednání

*(... byl upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů; rozpory ve smyslu ust. § 18 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu změny ZÚR ZK nevznikly/vznikly a byly řešeny následovně... Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, hájících požadavky zvláštních právních předpisů, uplatněných k návrhu změny č.5 ZÚR ZK (dle ust. § 94 stavebního zákona) je provedeno v rámci přílohy č.8, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy...)*

**d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem**

Na území Zlínského kraje měněné ZÚR ZK (po vydání změny č. 5) respektují a v územních podmínkách Zlínského kraje zpřesňují požadavky vyplývající z PÚR ČR v platném znění:

- celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje (čl. 14-31),
- rozvojová oblast OB9 (čl. 48),
- rozvojové osy OS11 (čl. 62) a OS12 (čl. 63),
- specifická oblast SOB2 (čl. 70) SOB9 (čl. 75 b),
- koridory a plochy dopravní infrastruktury ŽD6 (čl. 83f), ŽD11 (čl. 87), ŽD 13 (čl. 89), SD5 (čl. 101), SD11 (čl. 109), SD13 (čl. 110 a), SD14 (čl. 111),
- koridory a plochy technické infrastruktury E1 (čl. 139), E3 (čl. 141), E8 (čl. 147), E19 (čl. 150 h), P9 (čl. 159), DV3 (čl. 164), LAPV (čl. 167), VoD2 (čl. 167 b),
- úkoly pro územní plánování – železniční spojení Vizovice – trať č. 280 (čl. 187), vodní dílo Vlachovice – (čl. 204), JV obchvat Luhačovic (čl. 206).

V době zpracování Změny č. 5 ZÚR ZK nebyla vydána změna územního rozvojového plánu, která by byla závazná pro rozhodování v území a změny v území.

**e. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**

Změna je plně zpracována dle Zprávy schválené Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0479/Z16/23 ze dne 28.02.2023.

Předmětem změny č. 5 ZÚR ZK jsou:

- formální změny, jako jsou změny názvů, terminologie apod.,
- zpřesnění vymezení vyšších a středních center osídlení (A-D) podchycených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení nižších významných, nižších ostatních a malých center osídlení (E-G),
- zpřesnění vymezení specifické oblasti SOB9 vymezené v Politice územního rozvoje ČR (SO9),
- vypuštění ploch a koridorů dopravní infrastruktury:
  - kapacitní silnice Otrokovice (D55) – Zlín Nivy (DS105),
  - obchvat Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh I/55 (DS108),
  - spojení Nezdenice – Záhorovice II/495 (DS121),

- obchvat Záhorovice II/495 (DS122),
- obchvat Bojkovice – Pitín II/495 (DS123),
- obchvat Šumice II/495 (DS124),
- obchvat Hrádek na Vlárské Dráze II/495 (DS125),
- obchvat Dolní Němčí II/498, II/490 (DS126),
- obchvat Hluk II/498 (DS127),
- propojení Zlín – Zádveřice, územní rezerva (RDS101),
- úprava (prodloužení) koridoru dopravní infrastruktury:
  - Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm (DS107),
  - doplnění koridoru silnice I/35 (Palačov) Lešná – Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí – Pozděchov (DS104),
  - rozdělení koridoru na D49 a I/49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) (DS102),
  - JV obchvat Luhačovice (DS106),
- úprava (zkrácení) koridoru dopravní infrastruktury:
  - dálnice II. třídy D55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště (v úseku jižního obchvatu Otrokovice) (DS 103),
- vymezení nového koridoru dopravní infrastruktury:
  - modernizace tratí Staré Město u Uherského Hradiště – Luhačovice/ Bylnice/ Veselí nad Moravou (DD204),
- vymezení nového koridoru technické infrastruktury:
  - VVN 2 x 110 kV Horní Lideč – Valašská Senice včetně transformovny 110 kV/22 kV Horní Lideč (TE113),
- úprava (zkrácení) koridoru technické infrastruktury:
  - VVN + TR110 kV/22 kV Zubří – Rožnov pod Radhoštěm – Vigantice (TE112),
- vypuštění koridoru technické infrastruktury:
  - kompresorová stanice Bezměrov (TP202),
  - VTL plynovod Moravia – Tvrdonice – Libhošť (TP201),
- vypuštění zařízení dopravní infrastruktury:
  - zařízení kombinované dopravy nadmístního významu Hulín (DX701),
- vymezení vlastních krajin a stanovení jejich cílových kvalit,
- vymezení plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod:
  - lokalita Blazice na vodním toku Libosvárka (RVH102),
- vypuštění územní rezervy vymezenou koridorem průplavního spojení:
  - D - O - L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh (RDV101)
- splavnění řeky Moravy – přeřazení mezi záměry mezinárodního a celostátního významu a zařazení mezi veřejně prospěšné stavby (DV 501)
- aktualizace seznamu územních studií (ÚS),
- změny grafické části ZÚR ZK v návaznosti na změny v textové části a úprava koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) – upravena návaznost nadregionálního biokoridoru 145 -Radhošť - Kněhyně - K144 (NRBK117) a regionálního biocentra 160-Ochozy (RBC190)

Do návrhu změny č. 5 ZÚR ZK nejsou zapracovány dva požadavky schválené ve Zprávě:

- Vymezení plochy zátopy suché nádrže Skalička (Teplice)(SUN101) – v současné době se zpracovává studie pro návrh koncepce VD Skalička.

- Nové vedení VVN 110 kV Otrokovice – Napajedla včetně transformovny 110 kV/22 kV Napajedla – k vymezení koridoru nebyl poskytnut dostatečný podklad oprávněného investora EG.D.

Podrobněji je vyhodnocení obsaženo v textové části odůvodnění zpracované projektantem – odůvodnění navržených změn (kap. E), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

**f. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

V souladu se schválenou Zprávou je pro změnu č. 5 ZÚR ZK zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Základní informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je obsaženo v textové části odůvodnění zpracované projektantem – odůvodnění navržených změn (kap. F), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

**g. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

je obsaženo v textové části odůvodnění zpracované projektantem – odůvodnění navržených změn (kap. G), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

**h. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

- bude doplněno po zaslání MŽP

(... Stanovisko MŽP ze dne ....., čj. .... je doloženo v příloze č. 10, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy ...)

**i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty**

Podrobné zdůvodnění přijatého řešení je obsaženo v textové části odůvodnění zpracované projektantem – odůvodnění navržených změn (kap. I), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Navrhovaná řešení v rámci změny č. 5 ZÚR ZK nejsou v souladu se schválenou Zprávou variantní.

**j. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou není stanovena žádná záležitost rozvoje území státu, která není obsažena v Politice územního rozvoje České republiky a její projednávané změně č. 8. Územně rozvojový plán v současné době (do vydání 1. změny) není dle ust. § 319 odst. 5 nového SZ pro zásady územního rozvoje závazný.

**k. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy a koridory**

je obsažen v textové části odůvodnění zpracované projektantem – odůvodnění navržených změn (kap. K), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

**l. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**

- (bude doplněno v příslušné fázi pořízení)

## Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Zlíně dne

.....  
Ing. Radim Holíš  
hejtman Zlínského kraje

.....  
Ing. Radek Doležel  
statutární náměstek hejtmána Zlínského  
kraje

---

### Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 Textová část změny č.5 ZÚR ZK
- Příloha č. 2 Grafická část změny č.5 ZÚR ZK
- Příloha č. 3 Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn
- Příloha č. 4 Textová část odůvodnění – posouzení souladu změny č.5 ZÚR ZK s jednotným standardem – *protokol bude doplněn před vydáním*
- Příloha č. 5 Text s vyznačením změn
- Příloha č. 6 Grafická část odůvodnění – odůvodnění změny č.5 ZÚR ZK
- Příloha č. 7 Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ZÚR ZK po změně č.5
- Příloha č. 8 Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu změny č.5 ZÚR ZK– *bude doplněno dle projednání*
- Příloha č. 9 Připomínky uplatněné k návrhu změny č.5 ZÚR ZK – *bude doplněno dle projednání*
- Příloha č. 10 Stanovisko MŽP k vyhodnocení vlivů na životní prostředí – *bude doplněno dle projednání*