

ZÁPIS

z 21. zasedání Výboru pro rozvoj podnikatelských aktivit, majetku a digitalizace Zastupitelstva Zlínského kraje ze dne 23. 4. 2024

Typ zápisu	Výbor pro rozvoj podnikatelských aktivit, majetku a digitalizace ZZK
Pořadové číslo	21/2024
Termín schůzky	23. 4. 2024
Název	21. zasedání Výboru pro rozvoj podnikatelských aktivit, majetku a digitalizace Zastupitelstva Zlínského kraje
Popis	Předsedající: Ing. Tomáš Janča Přítomni: 7 (dle prezenční listiny) Omluveni: Mgr. David Surý, Ing. Antonín Sedľa Hosté: Ing. Bc. Aleš Hanus, Ing. David Mareček, Ing. Lenka Zlámalová Místo zasedání: online jednání, MS Teams Začátek a konec zasedání: začátek 10:00 hodin, konec 10:35 hodin Ověřovatel: Vítězslav Vicherek Zapisovatel: Ing. Bc. Aleš Hanus
Stav	Dokončen
Účastníci schůze	Ing. Tomáš Janča, Radim Červenka, Nataša Juříková, Václav Kovář, Vítězslav Vicherek, Ing. Petr Lapčík, Ing. Jiří Jaroš Ing. Bc. Aleš Hanus, Ing. David Mareček, Ing. Lenka Zlámalová

1/21/2024 Úvod

Předseda výboru, Tomáš Janča, zahájil zasedání výboru v 10:00 hod., přivítal všechny členy a hosty, byla konstatována **usnášeníschopnost** (přítomno 6¹ členů z 9). Dále zmínil, že jednání bude nahráváno z důvodu pořízení zápisu. Hlasování členů k jednotlivým usnesením bude probíhat v prostředí MS Teams namísto jmenovitého hlasování dle jednacího řádu, tak jak bylo schváleno na 5. jednání výboru dle usnesení č. 33/VRPAMD5/21.

Předseda výboru dále zmínil, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen a schválen bez připomínek. Ověřovatelem zápisu dnešního jednání byl stanoven pan Vítězslav Vicherek, o kterém členové hlasovali (pro: 6, zdrželo se hlasování: 0, proti: 0).

2/21/2024 Schválení programu jednání a kontrola plnění usnesení

Pan Tomáš Janča konstatoval, že všechny body týkající se tisků do Zastupitelstva Zlínského kraje (ZZK), které výbor projednal na předchozím zasedání dne 27. 2. 2024, byly v ZZK schváleny.

Dále p. Janča seznámil členy výboru s navrženým programem, který byl zaslán společně s pozvánkou na jednání, následně v této podobě byl program i schválen (pro: 7, zdrželo se hlasování: 0, proti: 0).

Bod programu	Kdo
1. Úvod	Tomáš Janča
2. Schválení programu jednání	Tomáš Janča
3. SPZ Holešov – smluvní a majetkoprávní vztahy	Lenka Zlámalová

¹ Další člen se připojil v průběhu zasedání, při třetím hlasování

4. Spolupráce Zlínského kraje a UTB, poskytnutí individuální dotace na realizaci projektu „Novostavba UTB - U1“, Prováděcí smlouva k Dohodě o dlouhodobé spolupráci	David Mareček
5. Vstup Zlínského kraje do Czech National Semiconductor Cluster, z.s.	David Mareček
6. Různé	Tomáš Janča
7. Usnesení výboru	Tomáš Janča
8. Závěr	Tomáš Janča

3/21/2024 SPZ Holešov – smluvní a majetkoprávní vztahy

Slovo bylo předáno paní Ing. Lence Zlámalové z Odboru strategického rozvoje kraje, která členy Výboru seznámila s předkládaným tiskem do ZZK. Paní Zlámalová představila ve stručnosti 3 kupní smlouvy s odkládací podmínkou na odprodej pozemků v SPZ Holešov, které jsou předkládány ke schválení do Zastupitelstva Zlínského kraje. Kupujícími jsou Zdeněk Jurášek – Martenz (předmět podnikání výroba prémiových pálenek), firma Plastix Trade s.r.o. (výroba plastových výrobků) a společnost VAPOL CZ s.r.o. (výroba součástek pro automobilový průmysl). Výměra dotčených prodávaných pozemků je 16 tis. m² v předpokládané celkové kupní ceně cca 17 mil. Kč. Ing. Zlámalová dále uvedla informace k jednotlivým kupujícím a jejich záměrům:

- Zdeněk Jurášek – záměr vybudování výrobní, skladovací a reprezentační prostory pro svou společnost; zájem o 3.600 m² (pozemek v centrální části zóny), kupní cena dle znaleckého posudku 3.720 tis. Kč;
- Plastix Trade s.r.o. – záměr rozšíření svého působiště v zóně o vedlejší pozemek; 3.000 m², kupní cena 3.000 tis. Kč;
- VAPOL CZ - záměr o rozšíření svého areálu v zóně; 9.500 m², kupní cena cca 10 mil. Kč.

Paní Zlámalová vysvětlila, co představují tzv. odkládací podmínky = zaplacení kupní ceny a získání stavebního povolení. Investor se až po splnění těchto podmínek stává vlastníkem pozemku. Doplnila také, že s ohledem na novelu stavebního zákona je termín pro získání stavebního povolení stanoven na 18 měsíců. Novinkou oproti dříve uzavíraným smlouvám je placená 5% záloha na kupní cenu ze strany investora. Ta propadá ve prospěch Zlínského kraje v případě, že nakonec k uzavření kupní smlouvy nedojde.

Diskuze:

K tomuto bodu nebyla vedena diskuze.

Výborem bylo schváleno navržené usnesení.

4/21/2024 Spolupráce Zlínského kraje a UTB, poskytnutí individuální dotace na realizaci projektu „Novostavba UTB - U1“, Prováděcí smlouva k Dohodě o dlouhodobé spolupráci

Slovo bylo předáno Davidu Marečkovi, vedoucímu Oddělení koncepcí a analýz, který členy Výboru seznámil s předkládaným tiskem do ZZK, týkajícím se navrženého poskytnutí dotace Univerzitě Tomáše Bati na novostavbu budovy U1 Fakulty technologické. Pan Mareček nejprve uvedl ve stručnosti kontext dané situace, kdy zmínil obsah schválené Dohody o dlouhodobé spolupráci mezi Zlínským krajem a UTB, shrnující 4 oblasti spolupráce, která byla projednána na ZZK 4. 3. 2024. Aktuálně UTB požádalo UTB Zlínský kraj o pomoc s financováním výstavby budovy U1, která z důvodu její špatné statiky musela být odstraněna. Předpokládaný celkový objem investice činí 650 mil. Kč, kdy 1/3 prostředků uhradí UTB, část prostředků bude hrazena z dotačních zdrojů a na zbývající část ve výši 200 mil. Kč žádá o pomoc Zlínský kraj. D. Mareček představil základní parametry 2 smluv, které jsou předmětem tohoto bodu jednání, a které jsou předkládány ZZK ke schválení. Předmětem Smlouvy o poskytnutí dotace je

novostavba UTB – U1 a dotace kraje ve výši 200 mil. Kč. Realizace stavby je předpokládána v období 09/2024 – 12/2026. Smlouva obsahuje indikátory, které budou výstavbou naplněny, a které D. Mareček v prezentaci uvedl (plochy, prostory v m², počty místností a míst). Kvalitativní ukazatele jsou následně řešeny ve druhé tzv. Prováděcí smlouvě, blíže viz níže. Smlouva zároveň obsahuje i sankce v případě jejich neplnění.

Závazky UTB vůči Zlínskému kraji plněné v období 2025 – 2034:

- nové studijní programy „**Strojírenství a výrobní technologie**“, „**Zdravotnický záchranář**“, „**Radiolog**“, „**Polovodičové materiály**“, „**Gastronomie a výživa**“ + prodloužená akreditace studijních programů „**Materiály a technologie**“, „**Technologie a hodnocení potravin**“
- garance **vytvoření nových a udržení studijních míst** v těchto studijních programech, **včetně jejich naplnění** nově přijatými studenty v počtu min. 208 v r. 2027 a 320 v každém roce v letech 2028 – 2034
- min. **1.200 studentů využívajících budovu U1** v každém roce po její kolaudaci
- min. 5 studijních programů v anglickém jazyce
- min. 500 přednášek FT pro SŠ/ZŠ, min. 100 přednášek pro veřejnost, min. 50 zahraničních stáží akademiků, min. 285 zahraničních mobilit studentů a min. 500 adaptačních kurzů pro studenty v období 2025 – 2030
- udržení struktury akademických pracovníků (docenti, profesori), zapojení odborníků z praxe, šetření kvality absolventů FT a kvality výuky, doložená spolupráce s firmami a dalšími institucemi.

Diskuze:

Radim Červenka se dotázal na okolnosti stanovení podmínek, které byly představeny.

David Mareček odpověděl, že podmínky byly na mnohých jednáních diskutovány se zástupci univerzity. Technologická fakulta UTB nepatří mezi výrazně atraktivní, kraj má zájem na tom, aby se to změnilo.

Ing. Jiří Jaroš doplnil p. Marečka a okomentoval podobu jednání a vznik podmínek týkajících se požadavků na nové studijní obory. Nový studijní obor „Strojírenství“ je požadován z firemního sektoru a kraj na něj reaguje. Studijní obor „Polovodičové materiály“ je spojen s předpokládanou investicí do tohoto odvětví ze strany ON Semiconductor a UTB tuto situaci reflektuje. Smlouvy jsou dle jeho slov nastaveny dostatečně přísně. Jde za něj o další krok, jak zlepšit vzdělanost ve Zlínském kraji. Doporučuje smlouvy schválit.

Radim Červenka reagoval poznámkou ohledně navyšujících se investic do UTB za poslední období a reálným přínosem, který dle jeho názoru není vidět – zmiňuje negativní demografické trendy, odchod absolventů škol mimo region. Mínil, že peníze by byly investovány lépe někde jinde. Vyjádřil také skepsi ohledně schopnosti vymáhání částky za penále při nesplnění stanovených podmínek, což navíc dopadá na příští zastupitele.

Ing. Jiří Jaroš zdůraznil, že UTB na mnohých jednáních garantovala splnitelnost podmínek, přestože to nebude mít jednoduché. Popsal související příklady projektů zóny Malenovic a Holešova, kde bude snaha vzdělané lidi zaměstnat a udržet v regionu. Podpora vzdělanosti díky UTB je podle něj klíčová.

Vítězslav Vicherek navázal na p. Červenku, kdy s ním částečně souhlasí. Již dříve navrhoval, aby UTB více propagovala firmy, které jsou ve Zlínském kraji, kde by našli studenti uplatnění. Zmiňuje vlastní pozitivní zkušenost, kdy jako firma oslovují studenty FAI UTB.

Ing. Jiří Jaroš odpověděl, že zapojení odborníků z praxe a spolupráce s firmami je jedním z bodů, které musí UTB dodržet. Zmiňuje příklad společnosti ON Semiconductor, se kterou se již konkrétně jedná o budoucím zapojení studentů konkrétně.

Vítězslav Vicherek doplnil ještě dotaz, zda se tato činnost zapojování nějak sleduje a vyhodnocuje.

David Mareček odpověděl, že na základě uzavřené prováděcí smlouvy a v ní definovaných podmínek bude kraj každoročně získávat vyhodnocení. Spolupráce s firmami je nastavena na min. 30 nových spoluprací/posílení spolupráce s firmami ročně. Na závěr dodává, že situaci vnímá komplexně tak že, pokud UTB chce získávat více středoškoláků, musím jim ukázat nejen zajímavý obor ke studiu, ale také, že zde najdou zajímavé uplatnění po studiu. K naplnění závazků smlouvy musí dojít k širšímu propojení s podnikatelským sektorem.

Vítězslav Vicherek poděkoval za odpověď.

Po ukončení diskuse bylo výborem schváleno navržené usnesení.

5/21/2024 Vstup Zlínského kraje do Czech National Semiconductor Cluster, z.s.

Slovo bylo předáno znovu D. Marečkovi, který členy Výboru seznámil s tiskem do ZZK týkajícím se vstupu Zlínského kraje do Czech National Semiconductor Cluster, z.s. Z jeho strany byly popsány okolnosti vstupu do zmíněného klastru. Aktuálně je připravována Národní polovodičová strategie a Zlínský kraj s ohledem o uvažované investici ze strany společnosti ON Semiconductor chce být u tohoto procesu, zároveň je zde přesah i na nové obory UTB. Vstup do klastru představuje závazek kraje platit roční členský poplatek 48 tis. Kč po dobu 3 let, pokud následně nebude rozhodnuto jinak. Zlínský kraj dosud nebyl členem žádného takového uskupení.

Diskuze:

K tomuto bodu nebyla vedena diskuze.

Výborem bylo schváleno navržené usnesení.

6/21/2024 Různé

K tomuto bodu nebyla vedena diskuze.

7/21/2024 Usnesení výboru

Návrh usnesení:

134/VRPAMD21/24 Výbor pro rozvoj podnikatelských aktivit, majetek a digitalizace Zastupitelstva Zlínského kraje

schvaluje

ověřovatelem zápisu z jednání Výboru pro rozvoj podnikatelských aktivit, majetek a digitalizace Zastupitelstva Zlínského kraje ze dne 23. 4. 2024 pana Vítězslava Vicherka.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

135/VRPAMD21/24 Výbor pro rozvoj podnikatelských aktivit, majetek a digitalizace Zastupitelstva Zlínského kraje

schvaluje

program jednání Výboru pro rozvoj podnikatelských aktivit, majetek a digitalizace Zastupitelstva Zlínského kraje ke dni 23. 4. 2024.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

136/VRPAMD21/24

Výbor pro rozvoj podnikatelských aktivit, majetek a digitalizace Zastupitelstva Zlínského kraje

doporučuje

Zastupitelstvu Zlínského kraje

schválit

1. uzavření Kupní smlouvy s odkládací podmínkou mezi Zlínským krajem a panem Zdeňkem Juráškem, IČO 46298720, bytem Martinice 259, PSČ 769 01, Martinice, dle příloh č. 0401-24Z-P02 až 0401-24Z-P08, za podmínky vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury s touto dispozicí podle Závazných podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace na akce SPZ Holešov;

schválit

2. uzavření Kupní smlouvy s odkládací podmínkou mezi Zlínským krajem a společností Plastix Trade, s.r.o. se sídlem Holešovská 1907, PSČ 769 01 Holešov, IČO 02596474, dle příloh č. 0401-24Z-P12 až č. 0401-24Z-P15 a č. 0401-24Z-P06 až č. 0401-24Z-P08, za podmínky vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury s touto dispozicí podle Závazných podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace na akce SPZ Holešov;

schválit

3. uzavření Kupní smlouvy s odkládací podmínkou mezi Zlínským krajem a společností VAPOL CZ, s.r.o. se sídlem Zašová 270, PSČ 756 51 Zašová, IČO 26783789, dle příloh č. 0401-24Z-P18 až č. 0401-24Z-P21 a č. 0401-24Z-P06 až č. 0401-24Z-P08 za podmínky vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury s touto dispozicí podle Závazných podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace na akce SPZ Holešov.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

137/VRPAMD21/24

Výbor pro rozvoj podnikatelských aktivit, majetek a digitalizace Zastupitelstva Zlínského kraje

doporučuje

Zastupitelstvu Zlínského kraje

schválit

1. poskytnutí individuální dotace Univerzitě Tomáše Bati ve Zlíně, IČO 70883521, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín ve výši 200.000.000 Kč, maximálně však 37 % celkových způsobilých výdajů, na realizaci projektu „Novostavba UTB-U1“ dle žádosti uvedené v příloze č. 0451-24-P02, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace dle přílohy č. 0451-24-P03;

schválit

2. uzavření Prováděcí smlouvy dle přílohy P04 mezi Zlínským krajem a Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně IČO 70883521, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín, deklarující spolupráci na rozvoji Zlínského kraje do roku 2034.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 1, Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:

138/VRPAMD21/24

Výbor pro rozvoj podnikatelských aktivit, majetek a digitalizace Zastupitelstva Zlínského kraje

doporučuje

Zastupitelstvu Zlínského kraje

schválit

1. účast Zlínského kraje ve spolku Czech National Semiconductor Cluster, z.s., IČO 17865859, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, ve formě řádného členství ve smyslu čl. III odst. 8 písm. a) stanov spolku, dle přílohy č. 0439-24-P02,

2. podání přihlášky ke vzniku členství, dle přílohy č. 0439-24-P01.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

8/21/2024 Závěr

Příští zasedání proběhne v **distanční formě** 11. 6. 2024 v 10:00.

Na závěr zasedání p. Janča poděkoval všem členům za účast.

Jednání bylo ukončeno v 10:35 hodin.

Ve Zlíně, dne 23. 4. 2024

.....
ověřovatel
(Vítězslav Vicherek)

.....
předseda Výboru pro rozvoj
podnikatelských aktivit, majetku a digitalizace

Přílohy: Prezenční listina
Prezentace k jednotlivým bodům jednání